

Tom II Wzór umowy

UMOWA NR/2018

zawarta w Pilźnie w dniu r., zwana dalej „umową”, pomiędzy:

Gmina Pilzno, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6, zwana dalej „Zamawiający”,
reprezentowana przez:

Ewa Gołębiowska – Burmistrz Pilzna,

a

..... z siedzibą w, wpisaną dopod
nr....., zwaną dalej „Wykonawca”,
reprezentowaną przez:

1.
2.

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Strony umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn: „Usługa nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Strzegonicach o salę gimnastyczną wraz z przewiązką oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”
2. Zakres usługi określony jest Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 01-06-2018 r. znak: IZP.2710.10.2018 (wraz z jej zmianami). SIWZ stanowi integralną część umowy.
3. Wykonanie poniższych części niniejszego zamówienia zostanie powierzone podwykonawcy:

.....
Dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto warunkiem zmiany takiego podwykonawcy jest wykazanie przez Wykonawcę, że wobec nowego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego,
 - 3) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - 4) informowania Zamawiającego o potrzebie zmiany zakresu robót lub technologii ich wykonania, a w szczególności o potrzebie wykonania robót dodatkowych i

- zamiennych (Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych lub zamiennych),
- 5) sprawdzania rzeczowego i rachunkowego kosztorysów powykonawczych,
 - 6) uczestniczenia w przeglądach na koniec okresu rękojmi (5 lat) i gwarancji (7 lat), oraz w ramach własnej rękojmi w wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek robót budowlanych, a także będzie miał obowiązek nadzorowania usuwania wad i usterek.,
 - 7) wykonywania czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością, a także chronienia interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a:
- branża konstrukcyjno-budowlana: Pani/Pan
 - branża sanitarna: Pani/Pan
 - branża elektryczna: Pani/Pan

Wykonawca może w szczególnych przypadkach, w związku z przyczynami niezależnymi od niego, wystąpić z wnioskiem o zmianę osoby inspektora nadzoru, pod warunkiem, iż proponowana osoba spełnia wymagania postawione w SIWZ oraz posiada doświadczenie nie mniejsze niż odpowiadające punktacji w kryterium oceny ofert „Dodatkowe doświadczenie zawodowe inspektorów nadzoru” zmienianej osoby. Do szczególnych przypadków związanych z przyczynami niezależnymi od Wykonawcy zaliczamy m.in. długotrwałą chorobę inspektora, uniemożliwiającą pełnienie pracy. Zamawiający, bez zbędnej zwłoki, ustosunkuje się do proponowanej zmiany.

§ 3

Wymagany termin wykonania zamówienia: zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (planowany termin podpisania protokołu: 31-08-2019 r.). Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach na koniec okresu rękojmi (5 lat) i gwarancji (7 lat), oraz w ramach własnej rękojmi w wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek robót budowlanych w w/w okresach, a także będzie miał obowiązek nadzorowania usuwania wad i usterek.

Zamawiający w umowie z wykonawcą robót budowlanych dopuszcza możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający ustala możliwość wydłużenia terminu realizacji usługi nadzoru o 2 miesiące – bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonaną usługę Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: tj. zgodnie z ofertą z dn. r.
2. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w częściach. Każdorazowo płatność będzie dokonywana po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich jego obowiązków wynikających z umowy. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych objętych nadzorem. Płatność będzie dokonywana proporcjonalnie do zaawansowania nadzorowanych robót.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
4. Płatność będzie się odbywała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr
5. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (dotyczy nie zafakturowanej części wynagrodzenia).
6. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów określonych w ust. 5 i 6. Ponadto Wykonawca ma wykazać wpływ zmian określonych w ust. 6 na wzrost kosztów wykonania zamówienia.
 8. W przypadku wystąpienia zmiany określonej w ust. 5 lub 6 mającej wpływ na obniżenie kosztów wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia w tym zakresie informacji, niezbędnych do określenia obniżenia wynagrodzenia.
 9. Zmiana kosztów wykonania zamówienia w danym okresie powinna być uwzględniana w wynagrodzenia za ten okres.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) W razie braku udziału w realizacji przedmiotu umowy kluczowego personelu wskazanego w § 2 ust. 2, za wyjątkiem jego zmiany dokonanej zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 - 3) W razie braku udziału w realizacji robót podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia (liczonego od dnia wysłania wypowiedzenia), w poniższych przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania umówionych prac i nie wznawia ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 2) W przypadku stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy i nie zmieniającego sposobu ich wykonywania, pomimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
 - 3) W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac i ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, na mocy ust 1 i 2, nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu swych obowiązków w wysokości 50,00 zł.
 - 2) Za odstąpienie lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości: 8 000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 8 000 zł - za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 5 ust. 1 pkt 1.
4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę do zakończenia okresu gwarancji jakości wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: