

TOM II **Wzór umowy**

UMOWA NR
KUPNA - SPRZEDAŻY

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

W dniu r. w Pilźnie pomiędzy:

Gmina Pilzno zwana dalej „**Zamawiający**”, reprezentowana przez:

Ewa Gołębiowska – Burmistrz Pilzna,

a

....., zwany dalej „**Wykonawca**”,

zawarta zostaje umowa następującej treści:

§ 1 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. „Dostawa sprzętu rehabilitacyjnego i sportowego w ramach wyposażenia Środowiskowego Domu Samopomocy w m. Parkosz”.
2. Zakres zamówienia oraz wymagania odnośnie jego realizacji, określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 13-06-2018 r. IZP.2710.11.2018 (wraz z jej zmianami). SIWZ stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca, nie później niż 7 dni przed planowaną dostawą, przedstawi Zamawiającemu szczegółową specyfikację sprzętu, w tym przedstawi karty techniczne, atesty i certyfikaty, itp. na potwierdzenie wymagań zawartych w Tomie III SIWZ.
4. Dostawa musi być dokonana przez Wykonawcę osobiście lub przez upoważniony przez niego podmiot. Dostawa odbędzie się w terminie i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający wyznaczy termin i godzinę odbioru dostawy.
5. Wykonawca w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Zamawiającego, zobowiązuje się do jego naprawy, lub zakupu na własny koszt nowych rzeczy, lub wypłaty równoważnego odszkodowania. Zamawiający m.in. zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia podłóg, ścian, drzwi itp., aby nie zostały uszkodzone lub zabrudzone przy wnoszeniu i rozmieszczaniu/montażu sprzętu. W przypadku uszkodzenia/zabrudzenia Wykonawca doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego. W przypadku poważnych uszkodzeń, który naprawa nie może być dokonana przez Wykonawcę, Zamawiający sam dokona naprawy, a kosztami obciąży Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania pomieszczeń po rozmieszczeniu i montażu sprzętu, w tym usunięcie wszelkich opakowań i materiałów użytych do montażu.

§ 2 **Termin realizacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia w terminie: do 15-08-2018 r.
2. Termin realizacji może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca musi wykazać, że nie był w stanie przewidzieć, przy zachowaniu należytej staranności, danych okoliczności mających wpływ na wydłużenie terminu realizacji.
3. Warunkiem koniecznym do podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania zamówienia jest przedłużenie przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do bieżących kontaktów jest:
3. Strony mogą zmienić swoich przedstawicieli. Zmiana nastąpi w formie pisemnego powiadomienia i nie stanowi konieczności aneksowania umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację umowy wynosi:
Netto: zł
podatek VAT: zł
brutto: zł
- zgodnie z ofertą z dn. (w tym „Zestawieniem cen za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia”).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru. Protokół odbioru ze strony Wykonawcy ma być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami lub jej/ich pełnomocnika.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 4).
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 4).
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, w poniższych przypadkach:
 - 1) Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest tak duże, że spowoduje utratę przez Zamawiającego części lub całości dotacji posiadanej na przedmiotowe zadanie.

- 2) W przypadku powtarzających się sytuacji przedstawiania specyfikacji lub dostarczania sprzętu niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
3. Termin wypowiedzenia liczy się od dnia wysłania pisma (lub nadania faksu).
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, na mocy ust 1 i 2, nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru sprzętu.
6. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.

§ 7

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi za wady na całość przedmiotu zamówienia.
2. Ponadto Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia.
3. Powyższe okresy rozpoczynają się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dla całości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (w tym wymianą na całkowicie nowy sprzęt) m.in. koszt wysyłki do producenta/serwisu. Na nową rzecz lub w przypadku dokonania istotnej naprawy obowiązuje powyższy okres gwarancji liczony od dnia jej wymiany lub usunięcia wady.
5. Usterki i wady będą usunięte w ciągu 10 dni od powiadomienia. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższym terminie, to zostanie ustalony dłuższy termin.
6. W każdym przypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne (również w trybie z ust. 7), okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego wyrobu ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia usterki lub wady do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wyrobu po dokonanej naprawie.
7. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
9. Protokół odbioru jest jednocześnie Kartą gwarancyjną. Przyjmuje się, że wszystkie zapisy niniejszej umowy obowiązują przez okres trwania gwarancji i nie muszą być powtórzone w Protokole odbioru.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla niniejszej umowy obowiązuje zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 10 % umówionej ceny brutto tj. zł.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w dwóch częściach:
 - 70 % po wykonaniu całego zamówienia i uznaniu, że zostało należycie wykonane,
 - 30 % po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Pierwszy zwrot części zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć przedmiotowe zabezpieczenie przed ewentualnym wydłużeniem terminu wykonania zamówienia.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wygasa w momencie wykonania przez Strony wszelkich wynikających z niej zobowiązań.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY