



## Tom II SIWZ Wzór umowy

UMOWA NR .....

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

W dniu ..... r. w Pilźnie pomiędzy:

**Gmina Pilzno** zwana dalej „**Zamawiający**”, reprezentowana przez:

**Pani Ewa Gołębiowska – Burmistrz Pilzna,**

a

....., zwany dalej „**Wykonawca**”,

zawarta zostaje umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. „Budowa placu zabaw w miejscowości Lipiny i Machowa w celu udostępnienia mieszkańcom wsi infrastruktury związanej z kulturą i rekreacją – urządzenia zabawowe”.
2. Zakres zamówienia oraz wymagania odnośnie jego realizacji, określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 13-06-2018 r. IZP.2710.12.2018 (wraz z jej zmianami). SIWZ stanowi integralną część umowy. Urządzenia zabawowe będą fabrycznie nowe i będą posiadały wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca, nie później niż 7 dni przed planowanym montażem, przedstawi Zamawiającemu szczegółową specyfikację urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia poniższych wymagań w zakresie zatrudnienia osób:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty montażowe.
  - 2) Powyższe dotyczy również podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę).
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.Wykonawca ma obowiązek umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia takiej kontroli.
  - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w

punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać przedłożenia następujących dowodów:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

## **§ 2**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wymagany termin zakończenia robót (zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót): do 20-08-2018 r.
2. Termin zakończenia robót, określony w ust. 1, może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu robót, jeżeli to opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego, jeżeli to wstrzymanie nie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy np. związanych z nieprawidłowym wykonywaniem robót,
  - działania siły wyższej (w tym klęski żywiołowej),
  - wystąpienia przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Wykonawcy,Wykonawca ma uzasadnić w jaki sposób wystąpienie w/w okoliczności wpłynęło na wnioskowaną przez niego zmianę terminu zakończenia robót.
3. Każdorazowo warunkiem koniecznym do podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania zamówienia jest przedłużenie przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za realizację umowy wynosi:  
Netto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

**brutto:** ..... zł

- zgodnie z ofertą z dn. ....

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru. Protokół odbioru ze strony Wykonawcy ma być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami lub jej/ich pełnomocnika.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że poniższe roboty zostaną powierzone podwykonawcom:  
- .....  
W pozostałym zakresie Wykonawca wykona roboty osobiście.
2. Do wprowadzenia każdego podwykonawcy jest wymagana zgoda Zamawiającego. W przypadku zamiaru wprowadzenia podwykonawcy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni nie wniesie sprzeciwu lub zastrzeżeń, to uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje za pomocą podwykonawców.

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Za zwłokę w wykonaniu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) Za zwłokę w przedstawieniu dowodów, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, w wysokości 30,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 4) Za zatrudnienie osoby z naruszeniem wymagań § 1 ust. 4 w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek
  - 5) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) Za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 6**

##### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) W przypadku powtarzających się naruszeń wymagań w zakresie zatrudnienia osób określonych w § 1 ust. 4.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, w poniższych przypadkach:
  - 1) Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest tak duże, że spowoduje utratę przez Zamawiającego części lub całości dotacji posiadanej na przedmiotowe zadanie.
  - 2) W przypadku powtarzających się sytuacji przedstawiania specyfikacji lub dostarczania urządzeń, niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, na mocy ust 1 i 2, nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót.
5. Termin wypowiedzenia liczy się od dnia wysłania pisma (lub nadania faksu).
6. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.

## **§ 7**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi za wady na całość przedmiotu zamówienia.
2. Ponadto Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia.
3. Powyższe okresy rozpoczynają się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dla całości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi (w tym wymianą na całkowicie nowe urządzenia). Na nową rzecz lub w przypadku dokonania istotnej naprawy obowiązuje powyższy okres gwarancji liczony od dnia jej wymiany lub usunięcia wady.
5. Usterki i wady będą usunięte w ciągu 7 dni od powiadomienia. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższym terminie, to zostanie ustalony dłuższy termin.
6. W każdym przypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne (również w trybie z ust. 7), okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego wyrobu ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia usterki lub wady do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wyrobu po dokonanej naprawie.
7. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
9. Protokół odbioru jest jednocześnie Kartą gwarancyjną. Przyjmuje się, że wszystkie zapisy niniejszej umowy obowiązują przez okres trwania gwarancji i nie muszą być powtórzone w Protokole odbioru.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla niniejszej umowy obowiązuje zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 10 % umówionej ceny brutto tj. .... zł.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w dwóch częściach:

- 70 % po wykonaniu całego zamówienia i uznaniu, że zostało należycie wykonane,
  - 30 % po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Pierwszy zwrot części zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  4. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć przedmiotowe zabezpieczenie przed ewentualnym wydłużeniem terminu wykonania zamówienia.

### **§ 9 Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa wygasa w momencie wykonania przez Strony wszelkich wynikających z niej zobowiązań.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**