

Tom II Wzór umowy

UMOWA NR/2018 O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu r. w Pilźnie, zwana dalej „umową”, pomiędzy:
Gmina Pilzno, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6, zwana dalej „Zamawiający”, reprezentowana przez:

Ewa Gołębiowska – Burmistrz Pilzna,

a

..... z siedzibą w, wpisaną dopod nr....., zwany dalej „Wykonawca”, reprezentowany przez:

1.

2.

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Strony umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Zagospodarowanie terenu przy Publicznym Przedszkolu w Pilźnie”, zwanego dalej „zadaniem”.
2. Zakres robót i prac, niezbędnych do wykonania w ramach niniejszej umowy, oraz wymagania odnośnie ich realizacji określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 14-06-2018 r. znak: IZP.2710.13.2018 (wraz z jej zmianami), zwanej dalej „SIWZ”. SIWZ stanowi integralną część umowy.

§ 2

Terminy realizacji zadania

1. Wymagany termin zakończenia robót (zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót): **do 31-08-2018 r.**
2. Termin zakończenia robót, określony w ust. 1, może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu robót, jeżeli to opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego, jeżeli to wstrzymanie nie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy np. związanych z nieprawidłowym wykonywaniem robót,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - działania siły wyższej (w tym klęski żywiołowej),
 - wystąpienia przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Wykonawcy,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym zwłoką w rozpoczęciu robót lub ich nie realizowaniem w okresie występowania odpowiednich warunków atmosferycznych.

Wykonawca ma uzasadnić w jaki sposób wystąpienie w/w okoliczności wpłynęło na wnioskowaną przez niego zmianę terminu zakończenia robót.

3. Każdorazowo warunkiem koniecznym do podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania zamówienia jest przedłużenie przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3

Dokumentacja techniczna

1. Ilości poszczególnych robót określone w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od faktycznych uwarunkowań realizacji robót.

§ 4

Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia

1. W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia poniższych wymagań w zakresie zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane (w tym osób nadzorujących wykonywanie robót, operatorów sprzętu) objęte przedmiotem zamówienia, przez cały okres ich trwania.
 - 2) Powyższe dotyczy również podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę).
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.Wykonawca ma obowiązek umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia takiej kontroli.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać przedłożenia następujących dowodów:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli

został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Wykonawca dopilnuje, aby zapisy powyższych punktów przestrzegał każdy podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca).

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wstępne wynagrodzenie za realizację umowy wynosi:
Netto: zł
podatek VAT: zł
brutto: zł
tj. zgodnie z ofertą (w tym kosztorysem ofertowym) z dn.-2018 r.
W/w wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 14-06-2018 r. znak: IZP.2710.13.2018, w tym przedmiaru robót.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku:
 - zmiany ilości faktycznie wykonanych robót w stosunku do ilości tych robót zawartych w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym),
 - realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp.Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej.
Każdorazowo rozpoczęcie wykonywania robót prowadzących do zmiany wynagrodzenia musi być poprzedzone ustaleniami z Zamawiającym.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rozliczenia obmiarowego w formie kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy będzie zawierał zestawienie faktycznie wykonanych ilości robót - udokumentowanych w książce obmiarów i przyjętych (odebranych) przez Zamawiającego - oraz ceny jednostkowe identyczne z zawartymi w kosztorysie ofertowym lub ceny jednostkowe ustalone na podstawie ust. 5 lub 6.
4. Ceny jednostkowe określone w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego są cenami stałymi tj. nie będą podlegały żadnym zmianom.
5. Jeżeli zostanie ujawniona potrzeba wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, a roboty te odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to do rozliczenia tych robót zostanie użyta cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym.
6. Jeżeli zostanie ujawniona potrzeba wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, a roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to do rozliczenia tych robót zostanie użyta cena jednostkowa, która zostanie skalkulowana przez Wykonawcę biorąc pod uwagę poniższe założenia. Do kalkulacji zostaną użyte stawki odpowiadające stawkom, które Wykonawca zastosował do kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym. Dla sprzętu i materiałów zostaną zastosowane w pierwszej kolejności ceny rynkowe występujące na obszarze

województwa podkarpackiego, z zastrzeżeniem, że nie będą wyższe niż średnie ceny materiałów i sprzętu opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” za ostatni kwartał.

Kalkulacja każdej ceny jednostkowej podlega akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca naruszy w/w zasady ustalenia ceny jednostkowej, to Zamawiający wprowadzi stosowne korekty

7. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy nie zafakturowanej części wynagrodzenia).
8. Zapisy niniejszego paragrafu w żaden sposób nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia w sposób zgodny z zapisami art. 144 ustawy Pzp.

§ 6

Zasady i warunki płatności

1. Płatność odbędzie się na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego (pracownika Urzędu Miejskiego w Pilźnie) i Inspektora nadzoru Protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie o zatrudnieniu osób wskazanych w § 4 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
4. Płatność będzie się odbywała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr

§ 7

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1, cesja musi być dokonana przez wszystkich członków konsorcjum/wspólników spółki cywilnej.

§ 8

Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji, na swój koszt, następujących obowiązków:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem i właściwą organizacją.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. W razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Zamawiającego lub osób trzecich, zobowiązuje się do jego naprawy, lub zakupu na własny koszt nowych rzeczy, lub wypłaty równoważnego odszkodowania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, które powstały w czasie obowiązywania umowy (w tym okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości). Powyższe dotyczy szkód powstałych na terenie przejętym od Zamawiającego, jak i mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie mienia należącego do właścicieli posesji, budynków, właścicieli sieci uzbrojenia terenu itp. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy lub odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną. W przypadku wykonywania przez podwykonawcę robót w sposób odbiegający od przyjętych standardów Zamawiający będzie miał prawo żądać zmiany podwykonawcy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać zadanie inwestycyjne zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca będzie wykonywał na własny koszt wszelkie badania jakości robót przewidziane w dokumentacji technicznej. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań oraz ma prawo sam przeprowadzić dowolne badania, w przypadku pozytywnego ich wyniku koszty poniesie Zamawiający, w przeciwnym razie Wykonawca. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed zamierzonym badaniem będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie danego badania.
10. Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, informował będzie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, celem umożliwienia ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W/w prace Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania terenu robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót i zapłaty należnego wynagrodzenia - zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 10

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz mają spełniać wymagania dokumentacji technicznej.

§ 11

Podwykonawcy i umowy o podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że wykonanie poniższych części niniejszego zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom:
-
- W pozostałym zakresie Wykonawca wykona roboty osobiście.
Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę powyższych ustaleń. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany nie wymaga formy aneksu.
2. Przez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Każdorazowe wprowadzenie każdego podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, musi być poprzedzone zwróceniem się do Zamawiającego o akceptację.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są następujące:
 - oznaczenia stron umowy mają być zgodne z odpowiednimi rejestrami, itp. oraz umowa ma być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnione,
 - w umowie ma być określony zakres robót przewidzianych do wykonania (opis zakresu robót ma być spójny z opisem robót w ofercie Wykonawcy),
 - termin realizacji robót ma być adekwatny do terminu realizacji niniejszej umowy,
 - zapisy umowy, m.in. dotyczące wynagrodzenia oraz zasad płatności za wykonane roboty, nie mogą naruszać praw Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - umowa ma zawierać zapisy dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
- Ponadto projekt umowy i umowa o podwykonawstwo mają zawierać wymagania zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane – analogiczne do zapisów § 4 ust. 3.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
 11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż określony w ust. 10, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Niezależnie od postanowień przedstawionych wcześniej, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w umowach zawieranych z swoimi podwykonawcami:
 - informacji o tym, że roboty zlecane podwykonawcy są częścią zamówienia publicznego, dla którego inwestorem jest: Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno,
 - zapisów zobowiązujących ich do postępowania, w przypadku zamiaru zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w sposób zgodny z zapisami niniejszej umowy,
 - zapisów zobowiązujących ich do zawierania w umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami analogicznych zapisów jakie obowiązują Wykonawcę w stosunku do swoich podwykonawców.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje za pomocą podwykonawców.

§ 12 **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 5, a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, nie zmieni zapisów w/w umowy w tym

zakresie, pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania. W takim przypadku wysokość kary umownej wynosi 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przedmiotowej zmiany.

- 4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 5) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 6) Za nie przedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 7) Za zwłokę w przedstawieniu dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 4, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 8) Za zatrudnienie osoby z naruszeniem wymagań § 4 ust. 3 w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 9) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust 1).
 - 10) Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust 1).
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust 1).
 - 2) Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust 1).
 3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13 Odbiór robót

1. Czynności związane z odbiorem wykonanych robót będą realizowane przez:
 - 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu. O gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Inspektora Nadzoru.
 - 2) Odbiór końcowy robót. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - 3) Odbiory pogwarancyjne, przeprowadzone na koniec okresu rękojmi oraz na koniec okresu gwarancji. Odbiory zostaną przeprowadzone po usunięciu wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w podanym terminie Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo rozwiązać umowę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub rozwiązać umowę,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uzgodnienia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 14

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na całość przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy.
Ponadto Wykonawca udzieli własnej gwarancji jakości na całość przedmiotu na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu własną Kartę Gwarancyjną sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót, przywróceniem obiektów do stanu pierwotnego, itp.
5. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli wady wymagają natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający ma prawo je usunąć sam - na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi. Powyższe postępowanie ma zastosowanie do sytuacji związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników wykonanego obiektu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, które powstały na skutek wad. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoba trzecia na skutek wystąpienia wad.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
9. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.
10. Pozostałe postanowienia dotyczące gwarancji jakości zawarte są we wzorze Karty Gwarancyjnej. W stosunku do rękojmi za wady obowiązują postanowienia Działu II i III Karty Gwarancyjnej.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 5 i 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne, na zasadach obowiązujących przepisów.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla niniejszej umowy obowiązuje zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 5 % umówionej ceny brutto tj. zł.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w dwóch częściach:

- 70 % po wykonaniu całego zamówienia i uznaniu, że zostało należycie wykonane,
 - 30 % po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Pierwszy zwrot części zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 4. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć przedmiotowe zabezpieczenie przed ewentualnym wydłużeniem terminu obowiązywania umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) W razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - 3) W przypadku powtarzających się naruszeń wymagań w zakresie zatrudnienia osób określonych w § 4 ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w poniższych przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych albo ich nie kontynuuje - pomimo wezwania Zamawiającego nakazującego rozpoczęcie lub kontynuację robót – chyba, że nie rozpoczęcie robót albo przerwy w ich realizacji wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest tak duże, że spowoduje utratę przez Zamawiającego części lub całości dotacji posiadanej na przedmiotowe zadanie.
 - 3) W przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych wadliwie i nie zmienienia sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
 - 4) W przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych i ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 5) W przypadkach określonych w § 13 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, na mocy ust 1 i 2, nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru robót.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy ma nastąpić w formie przewidzianej w § 18 ust. 2 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych zamówień, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, obowiązany jest on do:
 - 1) odbioru robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 3) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 6.3.,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia, za wyjątkiem roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji, które to roszczenia są rozpatrywane na zasadach określonych w gwarancji.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do udzielania pisemnych odpowiedzi na wszelkie wzajemne zapytania i wystąpienia dotyczące realizacji niniejszej umowy bez zbędnej zwłoki.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w związku z wykonywaniem umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej (za wyjątkiem zapisów w Kartce Gwarancyjnej). Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji przy pomocy faksu lub poczty elektronicznej. Wszelkie oświadczenia przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną mają być niezwłocznie potwierdzone pisemnie, przy czym oświadczenie nabiera mocy w momencie otrzymania przez którąś ze stron faksu lub poczty elektronicznej. Każda strona na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania faksu lub mail-a, poprzez wysłanie faksu zwrotnego z adnotacją o jego otrzymaniu lub maila zwrotnego.

Strony podają następujące dane do przesyłania korespondencji:

- Zamawiający:

Nazwa i adres: Urząd Miejski w Pilźnie, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6,
fax: 14 6722 492

- Wykonawca:

Nazwa i adres:,
fax:, e-mail:

Zmiana w/w danych nie wymaga aneksowania umowy i odbywać się będzie na zasadzie wzajemnego powiadomienia.

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdej zmianie w/w danych. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo wysłane na dotychczasowe dane uważa się za wysłane prawidłowo.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie).
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych (w tym przepisy art. 144, 145a), Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: zamówienia pn. „Zagospodarowanie terenu przy Publicznym Przedszkolu w Pilźnie”
- na podstawie umowy z dnia

GWARANTEM jest:, będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Pilzno, zwana dalej Zamawiającym.

Dział I. Przedmiot i okres gwarancji

1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu zamówienia. Gwarant odpowiada również za części zadania zrealizowane przez Podwykonawców.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót i ulega wydłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji. Na nową rzecz (wymienioną na podstawie Dział II ust. 1) lub dla tej części robót które podlegały istotnej naprawie obowiązuje powyższy okres gwarancji liczony od dnia jej wymiany lub od dnia usunięcia wady tej części robót.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

Dział II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

Dział III. Tryby usuwania wad

1. Wszystkie usterki i wady będą usunięte w ciągu 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust. 2, za wyjątkiem poniższych sytuacji:
 - a) jeżeli usterka lub wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników wykonanego obiektu,
– dla których obowiązuje termin czterodniowy od powiadomienia.
Zamawiający w powiadomieniu określi rodzaj usterki lub wady.
Jeżeli z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy, w tym przyczyn technicznych, nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższych terminach, to zostanie ustalony inny termin.
2. O każdej usterce lub wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta. Jeżeli, z przyczyn zależnych od Gwaranta, Zamawiający nie może powiadomić Gwaranta, to termin na usunięcie usterek i wad rozpoczyna się od chwili kiedy Zamawiający próbował poinformować Gwaranta. O tym fakcie Zamawiający powiadomi Gwaranta natychmiast po przywróceniu z nim kontaktu. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub korespondencji w innej formie będzie traktowane jako równoważne z jej doręczeniem.
3. Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych

w ust. 1. Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej.

4. Usunięcie usterek i wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

Dział IV Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie zapisy umowy z dnia

Data:

Podpis wykonawcy: