

**Tom II**  
**Wzór umowy**

UMOWA NR ...../2018  
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Pilźnie w dniu ..... r., zwana dalej „umową”, pomiędzy:

**Gmina Pilzno, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6, zwana dalej „Zamawiający”**, reprezentowana przez:

**Ewa Gołębiowska – Burmistrz Pilzna,**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do .....pod nr....., zwany dalej „Wykonawca”,

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Strony umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania II części zamówienia IZP.2710.15.2018 tj. „Zaprojektowanie i budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Łęki Górne, Bielowy”, zwanej dalej „zadaniem”.
2. Zakres robót i prac, niezbędnych do wykonania w ramach niniejszej umowy, oraz wymagania odnośnie ich realizacji określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 03-07-2018 r. znak: IZP.2710.15.2018 (wraz z jej zmianami), zwanej dalej „SIWZ”. SIWZ stanowi integralną część umowy.

**§ 2**  
**Termin realizacji zadania**

1. Wymagany termin zakończenia robót (zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót): do ..... r..
2. Termin określony w ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - wystąpienia utrudnień w pracach projektowych niezależnych od Wykonawcy,
  - opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu robót, jeżeli to opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego, jeżeli to wstrzymanie nie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy np. związanych z nieprawidłowym wykonywaniem robót,
  - działania siły wyższej (w tym klęski żywiołowej),
  - wystąpienia przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Wykonawcy,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym zwłoką w rozpoczęciu robót lub ich nie realizowaniem w okresie występowania odpowiednich warunków atmosferycznych.

Wykonawca ma uzasadnić w jaki sposób wystąpienie w/w okoliczności wpłynęło na wnioskowaną przez niego zmianę terminu zakończenia robót.

3. Każdorazowo warunkiem do podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót jest przedłużenie przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 3**

#### **Dokumentacja projektowa**

1. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera założenia do projektowania.
2. Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za dokumentację projektową oraz za każdy inny dokument wymagany w procesie inwestycyjnym. Wykonawca, po skutecznym zgłoszeniu budowy, bez zbędnej zwłoki przystąpi do realizacji robót budowlanych. Wykonawca uzyska również inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót oraz przekazania wykonanych obiektów budowlanych do użytkowania.  
Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym rozwiązania projektowe.  
Wszystkie opracowania projektowe będą podlegały końcowej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej opracowanej na potrzeby realizacji niniejszej umowy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

### **§ 4**

#### **Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia**

1. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy/robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia poniższych wymagań w zakresie zatrudnienia osób:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących roboty budowlane (w tym osób nadzorujących wykonywanie robót, operatorów sprzętu) objęte przedmiotem zamówienia, przez cały okres ich trwania.
  - 2) Powyższe dotyczy również podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę).
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.Wykonawca ma obowiązek umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia takiej kontroli.
  - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w

punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać przedłożenia następujących dowodów:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Wykonawca dopilnuje, aby zapisy powyższych punktów przestrzegał każdy podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca).

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:  
**Netto: ..... zł**  
**Podatek VAT: ..... zł**  
**Brutto: ..... zł (słownie zł: .....)**  
tj. zgodnie z ofertą z dn. .... r.
2. **Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty potrzebne do poniesienia przez Wykonawcę w celu spełnienia wszystkich jego obowiązków zawartych w umowie.
4. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (dotyczy nie zafakturowanej części wynagrodzenia).

## § 6

### Zasady i warunki płatności

1. Każdorazowo płatność będzie dokonywana po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Płatność będzie następowała na podstawie faktur końcowych w odniesieniu do danego oświetlenia. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego

(pracownika Urzędu Miejskiego w Pilźnie) i Inspektora nadzoru Protokołu odbioru końcowego robót.

3. Ponadto każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu osób wskazanych w § 4 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
4. Każdorazowo wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 28 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
5. Płatność będzie się odbywała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr .....

## **§ 7**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1, cesja musi być dokonana przez wszystkich członków konsorcjum/wspólników spółki cywilnej.

## **§ 8**

### **Inne obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji, na swój koszt, następujących obowiązków:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem i właściwą organizacją.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, powiadomi odpowiednich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zapisami w opiniach ZUDP i warunkach technicznych. Wykonawca przejmuje od Inwestora (Zamawiającego) wszelkie obowiązki i koszty związane z prowadzeniem przedmiotowych robót.
3. W czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. W razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Zamawiającego lub osób trzecich, zobowiązuje się do jego naprawy, lub zakupu na własny koszt nowych rzeczy, lub wypłaty równoważnego odszkodowania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, które powstały w czasie obowiązywania umowy (w tym okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości). Powyższe dotyczy szkód powstałych na terenie przejętym od Zamawiającego, jak i mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie mienia należącego do właścicieli posesji, budynków, właścicieli sieci uzbrojenia terenu itp. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy lub odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
9. Wykonawca będzie uczestniczył w organizowanych przez Zamawiającego Naradach Budowy.
10. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, m.in. poprzez zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną. W przypadku wykonywania przez podwykonawcę robót w sposób odbiegający od przyjętych standardów Zamawiający będzie miał prawo żądać zmiany podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać zadanie inwestycyjne zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
15. Wykonawca będzie wykonywał na własny koszt wszelkie badania jakości robót przewidziane w dokumentacji technicznej. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań oraz ma prawo sam przeprowadzić dowolne badania, w przypadku pozytywnego ich wyniku koszty poniesie Zamawiający, w przeciwnym razie Wykonawca. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed zamierzonym badaniem będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie danego badania.
16. Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, informował będzie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, celem umożliwienia ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W/w prace Wykonawca wykona na własny koszt.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót i zapłaty należnego wynagrodzenia - zgodnie z postanowieniami umowy.

## **§ 10**

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem, będą podlegały akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem materiału ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu kompletną charakterystykę danego materiału, w tym dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne. W przypadku rozwiązań równoważnych Wykonawca ma wykazać że roboty budowlane, w tym planowane do wbudowania materiały spełniają wymagania określone w SIWZ, Tom III. Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów jeżeli przedstawione są niekompletne.
2. Zamawiający ma prawo, w każdej chwili, zażądać przeprowadzenia innych badań, niż przewidziane w dokumentacji technicznej, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Ponadto Zamawiający może na własną rękę przeprowadzić wszelkie badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że wykonane roboty budowlane, w tym zastosowane materiały nie posiadają wymaganych parametrów lub nie posiadają wymaganych właściwości, to koszty badań obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

## § 11

### Podwykonawcy i umowy o podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że wykonanie poniższych części niniejszego zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom:

- .....

W pozostałym zakresie Wykonawca wykona roboty osobiście.

Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę powyższych ustaleń. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany nie wymaga formy aneksu.

2. Przez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Każdorazowe wprowadzenie każdego podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, musi być poprzedzone zwróceniem się do Zamawiającego o akceptację.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są następujące:
  - oznaczenia stron umowy mają być zgodne z odpowiednimi rejestrami, itp. oraz umowa ma być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnione,
  - w umowie ma być określony zakres robót przewidzianych do wykonania (opis zakresu robót ma być spójny z opisem robót w ofercie Wykonawcy),
  - termin realizacji robót ma być adekwatny do terminu realizacji niniejszej umowy,
  - zapisy umowy, m.in. dotyczące wynagrodzenia oraz zasad płatności za wykonane roboty, nie mogą naruszać praw Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy,
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - umowa ma zawierać zapisy dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.Ponadto projekt umowy i umowa o podwykonawstwo mają zawierać wymagania zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane – analogiczne do zapisów § 4 ust. 3.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż określony w ust. 10, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Niezależnie od postanowień przedstawionych wcześniej, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w umowach zawieranych z swoimi podwykonawcami:
  - informacji o tym, że roboty zlecane podwykonawcy są częścią zamówienia publicznego, dla którego inwestorem jest: Gmina Pilzno, ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno,
  - zapisów zobowiązujących ich do postępowania, w przypadku zamiaru zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w sposób zgodny z zapisami niniejszej umowy,

- zapisów zobowiązujących ich do zawierania w umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami analogicznych zapisów jakie obowiązują Wykonawcę w stosunku do swoich podwykonawców.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje za pomocą podwykonawców.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu robót (w odniesieniu do każdej budowy oświetlenia na której nastąpiło opóźnienie), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wartości netto robót na danym oświetleniu (wstępne wynagrodzenie) za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.2. Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 5 lub ust. 10, a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, nie zmieni zapisów w/w umowy w tym zakresie, pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania. W takim przypadku wysokość kary umownej wynosi 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w dokonaniu przedmiotowej zmiany.
  - 1.4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 400,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 1.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 400,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 1.6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 1.7. Za zwłokę w przedstawieniu dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 4, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 1.8. Za zatrudnienie osoby z naruszeniem wymagań § 4 ust. 3 w wysokości 3 000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 1.9. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 5 ust 1).
  - 1.10. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 5 ust 1).
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 2.2. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 5 ust 1).
  - 2.3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 5 ust 1).
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.



### **§ 13**

#### **Odbiór robót**

1. Czynności związane z odbiorem wykonanych robót będą realizowane przez:
  - 1.1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu. O gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Inspektora Nadzoru.
  - 1.2. Odbiór końcowy robót dla danego oświetlenia. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  - 1.3. Odbiory pogwarancyjne, przeprowadzone na koniec okresu rękojmi oraz na koniec okresu gwarancji. Odbiory zostaną przeprowadzone po usunięciu wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w podanym terminie Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo rozwiązać umowę,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub rozwiązać umowę,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uzgodnienia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

### **§ 14**

#### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na całość przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy.  
Ponadto Wykonawca udzieli własnej gwarancji jakości:
  - na całość przedmiotu zamówienia (za wyjątkiem oprav oświetleniowych) na okres ..... miesięcy,
  - dla oprav oświetleniowych na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu własną Kartę Gwarancyjną sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót, przywróceniem obiektów do stanu pierwotnego, itp.
5. W każdym przypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne (również w trybie z ust. 6 i 7), okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia usterki lub wady do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru z usuwania wad.
6. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli wady wymagają natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający ma prawo je usunąć sam - na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, które powstały na skutek wad. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty,

jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoba trzecia na skutek wystąpienia wad.

9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
10. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.
11. Pozostałe postanowienia dotyczące gwarancji jakości zawarte są we wzorze Karty Gwarancyjnej. W stosunku do rękojmi za wady obowiązują postanowienia Działu II i III Karty Gwarancyjnej.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 6 i 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne, na zasadach obowiązujących przepisów.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla niniejszej umowy obowiązuje zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 8 % umówionej ceny brutto tj. .... zł.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w dwóch częściach:
  - 70 % po wykonaniu całego zamówienia i uznaniu, że zostało należycie wykonane,
  - 30 % po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Pierwszy zwrot części zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć przedmiotowe zabezpieczenie przed ewentualnym wydłużeniem terminu obowiązywania umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach:
  - 1.1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 1.2 W razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 1.3 W przypadku powtarzających się naruszeń wymagań w zakresie zatrudnienia osób określonych w § 4 ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w poniższych przypadkach:
  - 2.1. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych albo ich nie kontynuuje - pomimo wezwania Zamawiającego nakazującego ich

- rozpoczęcie lub kontynuację – chyba, że nie rozpoczęcie prac lub robót albo przerwy w ich realizacji wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2.2. W przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych lub robót budowlanych wadliwie i nie zmienienia sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
  - 2.3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac projektowych lub robót budowlanych i ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2.4. W przypadkach określonych w § 13 ust. 2 umowy.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, na mocy ust 1 i 2, nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
    - 4.1. Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru robót.
  5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy ma nastąpić w formie przewidzianej w § 18 ust. 2 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 6.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
    - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy.
    - 6.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych zamówień, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - 6.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, obowiązany jest on do:
    - a) odbioru robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy,
    - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
    - c) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 6.3.,
    - d) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.
  8. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.

## **§ 17 Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia, za wyjątkiem roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji, które to roszczenia są rozpatrywane na zasadach określonych w gwarancji.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

**§ 18**  
**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do udzielania pisemnych odpowiedzi na wszelkie wzajemne zapytania i wystąpienia dotyczące realizacji niniejszej umowy bez zbędnej zwłoki.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w związku z wykonywaniem umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej (za wyjątkiem zapisów w Karcie Gwarancyjnej). Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji przy pomocy faksu lub poczty elektronicznej. Wszelkie oświadczenia przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną mają być niezwłocznie potwierdzone pisemnie, przy czym oświadczenie nabiera mocy w momencie otrzymania przez którąś ze stron faksu lub poczty elektronicznej. Każda strona na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania faksu lub mail-a, poprzez wysłanie faksu zwrotnego z adnotacją o jego otrzymaniu lub maila zwrotnego.

Strony podają następujące dane do przesyłania korespondencji:

- Zamawiający:

Nazwa i adres: Urząd Miejski w Pilźnie, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6,  
fax: 14 6722 492

- Wykonawca:

Nazwa i adres: .....,  
fax: ....., e-mail: .....

Zmiana w/w danych nie wymaga aneksowania umowy i odbywać się będzie na zasadzie wzajemnego powiadomienia.

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdej zmianie w/w danych. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo wysłane na dotychczasowe dane uważa się za wysłane prawidłowo.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## WZÓR

### **KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy: realizacji II części zamówienia IZP.2710.15.2018 tj. „Zaprojektowanie i budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach: Łęki Górne, Bielowy” – w odniesieniu do Zaprojektowanie i budowa oświetlenia ..... - na podstawie umowy z dnia .....

GWARANTEM jest: ....., będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Pilzno, zwana dalej Zamawiającym.

#### Dział I. Przedmiot i okres gwarancji

1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu zamówienia. Gwarant odpowiada również za części zadania zrealizowane przez Podwykonawców.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót (za wyjątkiem oprav oświetleniowych dla których obowiązuje 60 miesięcy gwarancji) i ulega wydłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji. Na nową rzecz (wymienioną na podstawie Dział II ust. 1) lub w przypadku dokonania istotnej naprawy obowiązuje powyższy okres gwarancji liczony od dnia jej wymiany lub usunięcia wady.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

#### Dział II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

#### Dział III. Tryby usuwania wad

1. Wszystkie usterki i wady będą usunięte w ciągu 7 dni od powiadomienia. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym przyczyn technicznych, nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższym terminie, to zostanie ustalony inny termin.
2. O każdej usterce lub wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta. Jeżeli, z przyczyn zależnych od Gwaranta, Zamawiający nie może powiadomić Gwaranta, to termin na usunięcie usterek i wad rozpoczyna się od chwili kiedy Zamawiający próbował poinformować Gwaranta. O tym fakcie Zamawiający powiadomi Gwaranta natychmiast po przywróceniu z nim kontaktu. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub korespondencji w innej formie będzie traktowane jako równoważne z jej doręczeniem.
3. Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych

w ust. 1. Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej.

4. Usunięcie usterek i wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### Dział IV Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie zapisy umowy z dnia .....

Data: .....

Podpis wykonawcy: .....