

Część III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania i ochrony 2 budynków szkoły podstawowej oraz budynku sali gimnastycznej w Pilźnie

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania i ochrony 2 budynków szkoły podstawowej oraz budynku sali gimnastycznej w Pilźnie, położonych przy ulicy Mickiewicza 1 oraz Niepodległości 1A

Charakterystyka budynku przy ul. Mickiewicza 1:

- powierzchnia zabudowy szkoły: 867,0 m²
- powierzchnia użytkowa szkoły: 2183,6 m²
- kubatura szkoły: 7458,5 m³

Charakterystyka budynków przy ul. Niepodległości 1A:

- powierzchnia zabudowy szkoły (z przewiązką): 1338,9 m²
- powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej: 2272,4 m²
- powierzchnia użytkowa szkoły (z przewiązką): 3054,7 m²
- powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej: 2416,8 m²
- kubatura szkoły (z przewiązką): 11547,8 m³
- kubatura sali gimnastycznej: 16080,3 m³

W załączeniu przedstawiamy:

Rzuty poszczególnych kondygnacji i zestawienie pomieszczeń budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ul. Niepodległości oraz budynku szkoły przy ul. Mickiewicza.

- 2) W zakres usługi wchodzi:

W budynku przy ul. Mickiewicza:

- dyżur osoby przeprowadzającej dzieci przez jezdnię w godz. 7:00-8:45 oraz 11:25-15:00 na przejściu dla pieszych przy Rynku (w przerwie dyżurów osoba przeprowadzająca będzie utrzymywać porządek szkoły).

W budynkach przy ul. Mickiewicza i Niepodległości:

- utrzymywanie czystości i porządku w budynkach szkoły i sali gimnastycznej (w tym zaplecze i trybuny wewnętrzne) oraz w ich otoczeniu,
- utrzymanie zieleni - koszenie i wywóz trawy,
- całodobowa ochrona obiektów przy ul. Mickiewicza i Niepodległości przed napadami i włamaniami poprzez zainstalowaną w obiekcie instalację alarmową, prowadzony będzie całodobowy dozór systemu antywłamaniowego (wraz z przyjazdem Grupy Interwencyjnej w przypadku zagrożenia) zgodnie z wymogami ustawy o ochronie osób i mienia, w zakres

tej usługi wchodzi również podłączenie obiektu drogą radiową do Centrum Monitorowania oraz utrzymywanie w ciągłej sprawności instalacji alarmowej.
W budynku przy ul. Niepodległości:

- odśnieżanie chodników i schodów – wokół obiektów,
 - obsługa kotłowni gazowej o mocy 0,6 MW,
 - obsługa urządzeń wentylacji mechanicznej i urządzeń solarnych,
 - ogólny dozór obiektów szkoły wraz z salą gimnastyczną,
 - dokonywanie bieżących konserwacji i drobnych napraw.
- 3) W celu realizacji w/w usług Wykonawca zapewni:
- dostateczną ilość sprzętaczek,
 - co najmniej jedną osobę przeprowadzającą dzieci przez jezdnię (osoba ta ma posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia tej funkcji),
 - co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję dozorcę, konserwatora, osoby obsługującej kotłownię i wentylację mechaniczną (osoba ta ma posiadać odpowiednie uprawnienia do obsługi kotłowni tej mocy oraz uprawnienia elektryczne),
 - grupę interwencyjną,
 - inne osoby w miarę potrzeb.
- 4) Wymagania odnośnie usługi:
- sprzątanie ma się kończyć przed godz. 20⁰⁰,
 - sala gimnastyczna i pomieszczenie siłowni posiadają nawierzchnię sportową z naturalnego linoleum, natomiast w salach lekcyjnych jest wykładzina homogeniczna PCV, w związku z powyższym należy stosować środki czyszczące odpowiednie do danej nawierzchni, dodatkowo środki na salę sportową mają tworzyć powłokę o zwiększonej antypoślizgowości; Wykonawca przed rozpoczęciem usługi sprzątania przedstawi Zamawiającemu środki czyszczące do akceptacji,
 - ogólny dozór obiektu ma się rozpoczynać jedną godzinę przed rozpoczęciem zajęć lekcyjnych i ma być pełniony w godzinach pracy szkoły,
 - otwieranie hali sportowej dla grup ćwiczących po lekcjach do godz. 20⁰⁰,
 - przygotowanie hali sportowej do zawodów, turniejów i uroczystości,
 - obsługa pracy kotłowni i wentylacji mechanicznej w miarę bieżących potrzeb,
 - chodniki i schody mają być odśnieżone najpóźniej pół godziny przed rozpoczęciem zajęć lekcyjnych, a następnie mają być odśnieżane w miarę potrzeb,
 - Wykonawca będzie miał obowiązek odśnieżania chodników (w tym dojść do szkoły i sali gimnastycznej) i schodów, natomiast parking przed salą gimnastyczną będzie odśnieżany staraniem Zamawiającego. Wywóz śniegu zalegającego na parkingu będzie również po stronie Zamawiającego. W zakres usługi odśnieżania wchodzi również posypywanie piaskiem i solą. Wykonawca ma nie dopuszczać aby na chodnikach i na schodach było ślisko,

- grupa interwencyjna ma podjąć czynną ochronę obiektu nie później niż w ciągu 15 minut w nocy i 20 minut w dzień, od uzyskania sygnału o zaistniałym zagrożeniu,
- wszyscy pracownicy Wykonawcy mają posiadać odpowiednie uprawnienia m.in. do pracy na wysokości,
- koszenie trawy ma się odbywać po uzgodnieniu telefonicznym. Ponadto informuję, że oprócz koszenia do obowiązków Wykonawcy będzie należało podlewanie trawy i jej pielęgnacja poprzez wrywanie chwastów i dosiew trawy w miarę potrzeb. Ponadto należy podlewać kwiaty i krzewy,
- generalnie sprzątanie obiektu ma się rozpoczynać po godz. 15⁰⁰. W godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ ma być utrzymywana czystość na korytarzach, w sanitariatach i w szatniach dla zajęć wf. Ponadto – w miarę bieżących potrzeb – ma być utrzymywana czystość na sali gimnastycznej i zapleczu (w szczególności w szatniach i ubikacjach). Generalne sprzątanie płyty sali gimnastycznej i zaplecza (szatnie, ubikacje, trybuny wewnętrzne) ma się odbywać 1 raz w tygodniu. W tym celu Wykonawca zapewni w całym okresie trwania umowy i w czasie ferii zimowych, odpowiednią ilość sprzątaczek. Zamawiający może wnieść sprzeciw co do obsady ilościowej i jakościowej zatrudnionych osób do obsługi biorąc pod uwagę specyfikę budynku jakim jest szkoła i przebywający w niej uczniowie.
- zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne będą trwały w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Generalnie ogólny dozór obiektu ma być prowadzony w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Dodatkowo dozór będzie pełniony w godzinach późniejszych w miarę potrzeb zamawiającego np. podczas zebrań z rodzicami, konferencji, czy uroczystości szkolnych, itp. Zamawiający będzie każdorazowo informował Wykonawcę o potrzebie dłuższego dozoru obiektu. Dozór będzie pełniony również w czasie ferii zimowych. Zamawiający przeszkoli dozorcę w zakresie obsługi wszystkich urządzeń, w zakresie postępowania na wypadek niebezpieczeństwa, zaznajomi go z planem ewakuacji. Dozorca będzie miał obowiązek podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z w/w zagadnieniami.

Do obowiązków dozorcę będzie należało m. in.:

- codzienne otwieranie szkoły, szatni, pokoju nauczycielskiego,
- kontrola wejść osób trzecich,
- opieka nad bezpieczeństwem budynku.

- obsługa monitoringu wizyjnego i kserokopiarki

W zakresie bieżących obowiązków konserwatora będzie np.:

- zamontowania urządzenia multimedialnego, mapy, itp.
- wymiana np.: świetlówek,
- naprawa i wymiana armatury łazienkowej,
- wykonywanie drobnych prac malarskich i remontowych
- naprawa zepsutego mebla np.: krzesła, wymiana zawiasu w meblach,

- wykonywanie drobnych prac zleconych przez dyrektora lub zastępcę dyrektora szkoły związane z funkcjonowaniem szkoły i sali gimnastycznej (np.: przygotowanie sal do przeprowadzenia egzaminów),

W zakres prac dotyczących utrzymania czystości wchodzi m.in.:

- mycie podłóg,
- ścieranie kurzu z regałów, parapetów itp.,
- zmywanie napisów ze stołów i krzesełek,
- czyszczenie ścian,
- odkurzanie dywanów,
- utrzymywanie czystości w sanitariatach,
- generalne mycie okien ma się odbyć trzy razy w czasie trwania umowy. Ponadto należy doraźnie utrzymywać ich czystość w miarę potrzeb. Powierzchnia wszystkich okien w budynku:
 - przy ul. Mickiewicza wynosi ok. 335 m²,
 - przy ul. Niepodległości wynosi ok. 670 m²,
- Wykonawca ma wykonywać wszystkie czynności, aby zapewnić czystość całego obiektu, także w okresie zachorowalności na choroby grypopodobne dezynfekować klamki, parapety, sanitariaty,
- na bieżąco prać stroje sportowe uczniów,
- do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzupełnianie mydła w pojemnikach, papieru toaletowego (duże rolki) i ręczników papierowych. W roku 2020 ogółem wszystkich przebywających w budynku:
 - przy ul. Mickiewicza będzie ok. 315 osób,
 - przy ul. Niepodległości będzie ok. 432 osób,
- wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania usługi zapewnia na swój koszt Wykonawca np. środki czyszczące, kosiarkę do trawy, wiertarkę itp.,
- Wykonawca nie będzie utrzymywał czystości w kuchni, w jego zapleczu i w jadalni,
- Wykonawca po zakończeniu pracy będzie miał obowiązek zamknięcia i zabezpieczenia budynków oraz zamknięcia wszystkich drzwi pomiędzy budynkiem szkoły i sali gimnastycznej.
- W okresie wakacji zakres obowiązków będzie ograniczony w zakresie sprzątnięcia. Sprzątnięcie obiektu będzie się odbywać do 15 lipca 2020 r. i od 16 sierpnia 202 r., chyba że zamawiający w trakcie roku szkolnego uzgodni z wykonawcą inaczej. Wykonawca w w/w terminie zapewni dyżur w budynkach szkoły godzinach do 7:30 do 15:30.

4. Wymagania:

- termin wykonania zamówienia: **1 I 2020 r. – 31 XII 2020 r.**

- warunki gwarancji: Wykonawca będzie ponosił finansową odpowiedzialność za ewentualne wyrządzenie szkody Zamawiającemu, w tym uszkodzenie mienia Zamawiającego, za powstanie szkody w wyniku zaniedbania Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania

ubezpieczenia na wypadek spowodowania szkód lub kradzieży mienia Zamawiającego, na kwotę co najmniej 300 000 zł.