

Część II Wzór umowy

UMOWA nr .../.....

W dniu r. w Pilźnie pomiędzy: **Gminą Pilzno ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno** zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez Annę Błaś Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Władysława Jagiełły w Pilźnie
a, reprezentowanym przez:....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania i ochrony 2 budynków szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Pilźnie”
2. Zakres zamówienia określony jest w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto warunkiem zmiany takiego podwykonawcy jest wykazanie przez Wykonawcę, że wobec nowego podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia.

§ 2

Usługa będzie świadczona w okresie od dnia 01-01-2020 r. do dnia 31-12-2020 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę zgodnie z umową, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ PSP.271.1.2019) i obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu, innych zagrożeń i przeszkód w realizacji umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi do kontaktów są:
4. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia poniższych wymagań w zakresie zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące usługę na terenie szkoły były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 - 2) Powyższe dotyczy również podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę).
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.Wykonawca ma obowiązek umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia takiej kontroli.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane

w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać przedłożenia następujących dowodów:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
- 5) Wykonawca dopilnuje, aby zapisy powyższych punktów przestrzegał każdy podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca).

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w wysokości:
 - miesiące: I-VI, IX-XII - Netto + VAT **tj. zł brutto,**
 - miesiące: VII-VIII Netto + VAT **tj. zł brutto,**co stanowi roczną kwotę: **zł brutto,** zgodnie z ofertą z dn.
2. Płatność w/w wynagrodzenia będzie następowała po zakończeniu i odbiorze usługi w danym miesiącu.
3. Zapłata nastąpi w terminie dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu realizacji zamówienia,
 - b) Za zwłokę w przedstawieniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) Za zatrudnienie osoby z naruszeniem wymagań § 3 ust. 4 w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci odsetki ustawowe za nieterminową płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania do pełnej wysokości powstałej szkody.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) nastąpi upadłość Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji usługi,
- 4) pomimo uprzednich 2-krotnych ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub uporczywie albo w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 5) W razie braku udziału w realizacji usługi podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 3.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca