

UMOWA NR/2018
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Pilźnie, zwana dalej „umową”, pomiędzy:

Gmina Pilzno z siedzibą: 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6, , zwaną dalej „Zamawiający”,
reprezentowana przez:

Ewa Gołębiowska – Burmistrz Pilzna,

a

.....

, zwany dalej „Wykonawca”,

spisana zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

Strony umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Lipinach”, zwanego dalej „zadaniem”.
2. Zakres robót i prac, niezbędnych do wykonania w ramach niniejszej umowy, oraz wymagania odnośnie ich realizacji określone są w zapytaniu ofertowym z dn. 17-09-2018 r. znak: IZP.3413.7.2018.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - ujawnienia się wad dokumentacji projektowej,
 - zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie lub w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej nie jest możliwe,
 - zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie lub w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej nie leży w interesie publicznym.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

§ 2
Termin realizacji zadania

1. Wymagany termin zakończenia zadania (podpisanie protokołu odbioru końcowego robót): do 20-11-2018 r..
2. Termin zakończenia zadania, określony w ust. 1, może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli to opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego, jeżeli to wstrzymanie nie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy np. związanych z nieprawidłowym wykonywaniem robót,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - wystąpienia przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia

1. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wstępne wynagrodzenie za realizację umowy wynosi:
Netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł (słownie zł:)
tj. zgodnie z ofertą (w tym kosztorysem ofertowym) z dn.
W/w wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedmiaru robót.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku:
 - zmiany ilości faktycznie wykonanych robót w stosunku do ilości tych robót zawartych w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym),
 - wykonania robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, lecz nie ujętych w przedmiarze robót,
 - realizacji dodatkowych robót budowlanych, wynikających ze sztuki budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych.Każdorazowo rozpoczęcie wykonywania robót prowadzących do zmiany wynagrodzenia musi być poprzedzone ustaleniami z Zamawiającym.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rozliczenia obmiarowego w formie kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy będzie zawierał zestawienie faktycznie wykonanych ilości robót oraz ceny jednostkowe identyczne z zawartymi w kosztorysie ofertowym lub ceny jednostkowe ustalone na podstawie ust. 4 lub 5.
4. Jeżeli zostanie ujawniona potrzeba wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, a zawartych w Dokumentacji Projektowej, lub robót nie ujętych w Dokumentacji Projektowej - a roboty te odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to do rozliczenia tych robót zostanie użyta cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym.
5. Jeżeli zostanie ujawniona potrzeba wykonania robót nie ujętych w przedmiarze robót, a zawartych w Dokumentacji Projektowej, lub robót nie ujętych w Dokumentacji Projektowej - a roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to do rozliczenia tych robót zostanie użyta cena jednostkowa, która zostanie skalkulowana przez Wykonawcę biorąc pod uwagę poniższe założenia. Do kalkulacji zostaną użyte stawki odpowiadające stawkom, które Wykonawca zastosował do kalkulacji cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym. Dla sprzętu i materiałów zostaną zastosowane w pierwszej kolejności ceny rynkowe występujące na obszarze województwa podkarpackiego, z zastrzeżeniem, że nie będą wyższe niż średnie ceny materiałów i sprzętu opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” za ostatni kwartał. Kalkulacja każdej ceny jednostkowej podlega akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca naruszy w/w zasady ustalenia ceny jednostkowej, to Zamawiający wprowadzi stosowne korekty.
6. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (dotyczy nie zafakturowanej części wynagrodzenia).

§ 5

Zasady i warunki płatności

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego (pracownika Urzędu Miejskiego w Pilźnie) i Inspektora nadzoru Protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 28 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
3. Płatność odbędzie się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 6

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji, na swój koszt, następujących obowiązków:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem i właściwą organizacją.
2. W czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. W razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Zamawiającego lub osób trzecich, zobowiązuje się do jego naprawy, lub zakupu na własny koszt nowych rzeczy, lub wypłaty równoważnego odszkodowania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, które powstały w czasie obowiązywania umowy (w tym okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości). Powyższe dotyczy szkód powstałych na terenie przejętym od Zamawiającego, jak i mających związek z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie mienia należącego do właścicieli posesji, budynków, właścicieli sieci uzbrojenia terenu itp. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy lub odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy ewentualnych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną. W przypadku wykonywania przez podwykonawcę robót w sposób odbiegający od przyjętych standardów Zamawiający będzie miał prawo żądać zmiany podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać zadanie inwestycyjne zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca będzie wykonywał na własny koszt wszelkie badania jakości robót przewidziane w dokumentacji technicznej. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań oraz ma prawo sam przeprowadzić dowolne badania, w przypadku pozytywnego ich wyniku koszty poniesie Zamawiający, w przeciwnym razie Wykonawca. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed zamierzonym badaniem będzie informował Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie danego badania.
13. Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, informował będzie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, celem umożliwienia ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W/w prace Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót i zapłaty należnego wynagrodzenia - zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 9

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały/urządzenia, przed ich wbudowaniem/montażem, będą podlegały akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed wbudowaniem materiału lub montażem urządzenia ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu kompletną charakterystykę danego materiału/urządzenia, w tym dokumenty potwierdzające wymagane parametry techniczne. Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów jeżeli przedstawione są niekompletne.

§ 10

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że poniższe roboty zostaną powierzone podwykonawcom:
-
- W pozostałym zakresie Wykonawca wykona roboty osobiście.
2. Do wprowadzenia każdego podwykonawcy jest wymagana zgoda Zamawiającego. W przypadku zamiaru wprowadzenia podwykonawcy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni nie wniesie sprzeciwu lub zastrzeżeń, to uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie potrzeba zmiany podwykonawcy, to nowy podwykonawca musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje za pomocą podwykonawców.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 4 ust 1).
 - 4) Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 4 ust 1).
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 4 ust 1).
 - 2) Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego netto (określonego w § 4 ust 1).
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy m.in. przypadku gdy Zamawiający, z winy Wykonawcy, utraci część lub całość dotacji, którą posiada na przedmiotowe zadanie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

Odbiór robót

1. Czynności związane z odbiorem wykonanych robót będą realizowane przez:
 - 1.1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu. O gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Inspektora Nadzoru.
 - 1.2. Odbiór końcowy robót. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
 - 1.3. Odbiory pogwarancyjne, przeprowadzone na koniec okresu rękojmi oraz na koniec okresu gwarancji. Odbiory zostaną przeprowadzone po usunięciu wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w podanym terminie Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo rozwiązać umowę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub rozwiązać umowę,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uzgodnienia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 13

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na całość przedmiotu zamówienia (za wyjątkiem urządzeń) na okres 60 miesięcy.
Ponadto Wykonawca udzieli własnej gwarancji jakości:
 - na całość przedmiotu zamówienia (za wyjątkiem urządzeń) na okres 60 miesięcy,
 - dla urządzeń: na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu własną Kartę Gwarancyjną sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót, przywróceniem obiektów do stanu pierwotnego, itp.
5. W każdym przypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne (również w trybie z ust. 6 i 7), okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia usterki lub wady do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru z usuwania wad.
6. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli wady wymagają natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający ma prawo je usunąć sam - na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, które powstały na skutek wad. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoba trzecia na skutek wystąpienia wad.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
10. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.
11. Pozostałe postanowienia dotyczące gwarancji jakości zawarte są we wzorze Karty Gwarancyjnej. W stosunku do rękojmi za wady obowiązują postanowienia Działu II i III Karty Gwarancyjnej.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 6 i 7 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne, na zasadach obowiązujących przepisów.

§ 14

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w poniższych sytuacjach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) W przypadku likwidacji Wykonawcy, ogłoszenia jego upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy oraz wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, w poniższych przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych albo ich nie kontynuuje - pomimo wezwania Zamawiającego nakazującego rozpoczęcie lub kontynuację robót – chyba, że nie rozpoczęcie robót albo przerwy w ich realizacji wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest tak duże, że spowoduje utratę przez Zamawiającego części lub całości dotacji posiadanej na przedmiotowe zadanie.
 - 3) W przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych wadliwie i nie zmienienia sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
 - 4) W przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych i ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, na mocy ust 1 i 2, nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru robót.
 5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy ma nastąpić w formie przewidzianej w § 16 ust. 2 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych zamówień, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, obowiązany jest on do:
 - a) odbioru robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 6.3.,
 - d) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
 8. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.

§ 15 Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia, za wyjątkiem roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji, które to roszczenia są rozpatrywane na zasadach określonych w gwarancji.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do udzielania pisemnych odpowiedzi na wszelkie wzajemne zapytania i wystąpienia dotyczące realizacji niniejszej umowy bez zbędnej zwłoki.
2. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w związku z wykonywaniem umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej (za wyjątkiem zapisów w Karcie Gwarancyjnej). Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji przy pomocy faksu lub pocztą elektroniczną. Wszelkie oświadczenia przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną mają być niezwłocznie potwierdzone pisemnie, przy czym oświadczenie nabiera mocy w momencie otrzymania przez którąś ze stron faksu lub poczty elektronicznej. Każda strona na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania faksu poprzez wysłanie faksu zwrotnego z adnotacją o jego otrzymaniu lub przesłanie potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail.

Strony podają następujące dane do przesyłania korespondencji:

- Zamawiający:

Nazwa i adres: Urząd Miejski w Pilźnie, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6,
fax: 14 6722 492

- Wykonawca:

Nazwa i adres:

Zmiana w/w danych nie wymaga aneksowania umowy i odbywać się będzie na zasadzie wzajemnego powiadomienia.

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu i numeru faksu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane na adres lub faks dotychczasowy uważa się za wysłane prawidłowo.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie).
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: realizacji zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku OSP w Lipinach” -
na podstawie umowy z dnia r. Nr

GWARANTEM jest: będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Pilzno, zwana dalej Zamawiającym.

Dział I. Przedmiot i okres gwarancji

1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu zamówienia. Gwarant odpowiada również za części zadania zrealizowane przez Podwykonawców.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót (za wyjątkiem urządzeń dla których obowiązuje 24 miesiące gwarancji) i ulega wydłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji. Na nową rzecz (wymienioną na podstawie Dział II ust. 1) obowiązuje powyższy okres gwarancji liczony od dnia jej wymiany. Na część/element robót w przypadku dokonania jej/jego istotnej naprawy obowiązuje powyższy okres gwarancji liczony od dnia usunięcia wady.
3. Gwarant będzie, na swój koszt, serwisował urządzenia w okresie 24 miesięcy. Serwisowanie będzie się odbywało zgodnie z zaleceniami producentów/dostawców poszczególnych urządzeń. W zakres serwisowania wchodzi wszelkie czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

Dział II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

Dział III. Tryby usuwania wad

1. Wszystkie usterki i wady będą usunięte w ciągu 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust. 2, za wyjątkiem poniższych sytuacji:
 - a) jeżeli usterka lub wada zagraża bezpieczeństwu korzystających z budynku,
 - b) w przypadku awarii, w sezonie grzewczym, kotła gazowego lub instalacji c.o.– dla których obowiązuje termin trzydniowy od powiadomienia.
Zamawiający w powiadomieniu określi rodzaj usterki lub wady.
Jeżeli z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy, w tym przyczyn technicznych, nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższych terminach, to zostanie ustalony inny termin.
2. O każdej usterce lub wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta. Jeżeli, z przyczyn zależnych od Gwaranta, Zamawiający nie może powiadomić Gwaranta, to termin na usunięcie usterek i wad rozpoczyna się od chwili kiedy Zamawiający próbował

poinformować Gwaranta. O tym fakcie Zamawiający powiadomi Gwaranta natychmiast po przywróceniu z nim kontaktu. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub korespondencji w innej formie będzie traktowane jako równoważne z jej doręczeniem.

3. Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 1. Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej.
4. Usunięcie usterek i wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

Dział IV Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie zapisy umowy z dnia

Data:

Podpis wykonawcy: