

## UMOWA nr .../.....

W dniu ..... r.w Pilźnie pomiędzy: **Gminą Pilzno ul. Rynek 6, 39-220 Pilzno** zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez Romualdę Tobołą Dyrektora Publicznego Gimnazjum w Pilźnie a....., reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania i ochrony budynku Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Pilźnie”

2. Zakres zamówienia określony jest w opisie przedmiotu zamówienia

### § 2

Usługa będzie świadczona w okresie od dnia ..... r. do dnia ..... r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę zgodnie z umową, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ PG.271.2.2018) i obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu, innych zagrożeń i przeszkód w realizacji umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi do kontaktów są: .....
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące usługę na terenie gimnazjum były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... Netto + ..... VAT  
**tj. .... zł brutto (słownie zł: .....,**  
co stanowi roczną kwotę: ..... Netto + ..... VAT **tj. .... zł brutto (słownie zł: .....**
2. Płatność w/w wynagrodzenia będzie następowała po zakończeniu usługi w danym miesiącu.
3. Zapłata nastąpi w terminie .... dni od dnia otrzymania faktury VAT.

### § 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu realizacji zamówienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci odsetki ustawowe za nieterminową płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania do pełnej wysokości powstałej szkody.

#### § 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) nastąpi upadłość Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji usługi,
- 4) pomimo uprzednich 2-krotnych ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub uporczywie albo w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**