

Część III

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania i ochrony budynku Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Pilźnie

2. Opis przedmiotuzamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania i ochrony budynku Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Pilźnie, położonego przy ulicy Niepodległości 1A.

Charakterystyka budynków:

- powierzchnia zabudowy gimnazjum (z przewiązką): 1338,9 m²
- powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej: 2272,4 m²
- powierzchnia użytkowa gimnazjum (z przewiązką): 3054,7 m²
- powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej: 2416,8 m²
- kubatura gimnazjum (z przewiązką): 11547,8 m³
- kubatura sali gimnastycznej: 16080,3 m³

W załączeniu przedstawiamy Projekt architektoniczny budynku Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Pilźnie, zawierający m.in. zestawienie pomieszczeń i rzuty poszczególnych kondygnacji budynku.

- 2) W zakres usługi wchodzi:

- utrzymywanie czystości i porządku w budynku gimnazjum i sali gimnastycznej (w tym zaplecze i trybuny wewnętrzne) oraz w ich otoczeniu (w tym koszenie trawy),
- odśnieżanie chodników i schodów – wokół całości obiektów,
- całodobowa ochrona obiektu przed napadami i włamaniami poprzez zainstalowaną w obiekcie instalację alarmową, prowadzony będzie całodobowy dozór systemu antywłamaniowego (wraz z przyjazdem Grupy Interwencyjnej w przypadku zagrożenia) zgodnie z wymogami ustawy o ochronie osób i mienia, w zakres tej usługi wchodzi również podłączenie obiektu drogą radiową do Centrum Monitorowania oraz utrzymywanie w ciągłej sprawności instalacji alarmowej,
- obsługa kotłowni gazowej o mocy 0,6 MW,
- obsługa urządzeń wentylacji mechanicznej i urządzeń solarnych,
- ogólny dozór obiektu gimnazjum wraz z salą gimnastyczną,
- dokonywanie bieżących konserwacji i drobnych napraw.

- 3) W celu realizacji w/w usług Wykonawca zapewni:

- dostateczną ilość sprzętaczek,
- co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję dozorca, konserwatora, osoby obsługującej kotłownię i wentylację mechaniczną (osoba ta ma posiadać odpowiednie uprawnienia do obsługi kotłowni tej mocy),
- grupę interwencyjną,
- inne osoby w miarę potrzeb.

4) Wymagania odnośnie usługi:

- sprzątanie ma się kończyć przed godz. 20⁰⁰,
- sala gimnastyczna i pomieszczenie siłowni posiadają nawierzchnię sportową z naturalnego linoleum, natomiast w salach lekcyjnych jest wykładzina homogeniczna PCV, w związku z powyższym należy stosować środki czyszczące odpowiednie do danej nawierzchni, dodatkowo środki na salę mają tworzyć powłokę o zwiększonej antypoślizgowości, Wykonawca przed rozpoczęciem usługi sprzątania przedstawi Zamawiającemu środki czyszczące do akceptacji,
- ogólny dozór obiektu ma się rozpoczynać jedną godzinę przed rozpoczęciem zajęć lekcyjnych i ma być pełniony w godzinach pracy szkoły,
- obsługa pracy kotłowni i wentylacji mechanicznej w miarę bieżących potrzeb,
- chodniki i schody mają być odśnieżone najpóźniej pół godziny przed rozpoczęciem zajęć lekcyjnych, a następnie mają być odśnieżane w miarę potrzeb,
- Wykonawca będzie miał obowiązek odśnieżania chodników (w tym dojść do gimnazjum i sali gimnastycznej) i schodów, natomiast parking przed salą gimnastyczną będzie odśnieżany staraniem Zamawiającego. Wywóz śniegu zalegającego na parkingu będzie również po stronie Zamawiającego. W zakres usługi odśnieżania wchodzi również posypywanie piaskiem i solą. Wykonawca ma nie dopuszczać aby na chodnikach i na schodach było ślisko,
- grupa interwencyjna ma podjąć czynną ochronę obiektu nie później niż w ciągu 15 minut w nocy i 20 minut w dzień, od uzyskania sygnału o zaistniałym zagrożeniu,
- wszyscy pracownicy Wykonawcy mają posiadać odpowiednie uprawnienia m.in. do pracy na wysokości,
- koszenie trawy ma się odbywać z częstotliwością jeden raz w tygodniu. Ponadto informuję, że oprócz koszenia do obowiązków Wykonawcy będzie należało podlewanie trawy i jej pielęgnacja poprzez wrywanie chwastów i dosiew trawy w miarę potrzeb. Ponadto należy podlewać kwiaty i krzewy,
- w zakres bieżących konserwacji będzie wchodziło np. nasmarowanie zawiasów i zamków drzwiowych. W zakres drobnych napraw będzie wchodziło np. dokręcenie śrubek w sprzęcie.
- generalnie sprzątanie obiektu ma się rozpoczynać po godz. 16⁰⁰. W godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ ma być utrzymywana czystość na korytarzach, w sanitariatach i w szatniach dla zajęć wf. Ponadto – w miarę bieżących potrzeb – ma być utrzymywana czystość na zapleczu sali gimnastycznej (w szczególności w szatniach i ubikacjach). W tym celu Wykonawca zapewni w całym okresie trwania umowy i w czasie ferii zimowych, odpowiednią ilość sprzętaczek. Zamawiający może wnieść sprzeciw co do obsady ilościowej i jakościowej zatrudnionych osób do obsługi biorąc pod uwagę specyfikę budynku jakim jest szkoła i przebywający w niej uczniowie. Sprzątanie płyty sali gimnastycznej i zaplecza (szatnie, ubikacje, trybuny wewnętrzne) ma się odbywać rano do godz. 8⁰⁰ (lub za zgodą Dyrektora Szkoły do godz. 9⁰⁰),

- dodatkowo w pięć sobót w roku Wykonawca będzie utrzymywał czystość na sali gimnastycznej z zapleczem w godz. od 9⁰⁰ do 19⁰⁰. Zamawiający z co najmniej jednodobowym wyprzedzeniem powiadomi Wykonawcę o takiej potrzebie,

- zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne będą trwały w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Generalnie ogólny dozór obiektu ma być prowadzony w godzinach od 7⁰⁰ do 16⁰⁰. Dodatkowo dozór będzie pełniony w godzinach późniejszych w miarę potrzeb zamawiającego np. gdy będzie zebranie z rodzicami, konferencje, dyskoteki itp. Zamawiający będzie każdorazowo informował Wykonawcę o potrzebie dłuższego dozoru obiektu. Dozór będzie pełniony również w czasie ferii zimowych. Zamawiający przeszkoli dozorcę w zakresie obsługi wszystkich urządzeń, w zakresie postępowania na wypadek niebezpieczeństwa, zaznajomi go z planem ewakuacji. Dozorca będzie miał obowiązek podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z w/w zagadnieniami. Do obowiązków dozorcę będzie należało m. in.:

-codzienne otwieranie szkoły, szatni, pokoju nauczycielskiego,

- kontrola wejść osób trzecich,

- opieka nad bezpieczeństwem budynku.

-generalne mycie okien ma się odbyć trzy razy w czasie trwania umowy. Ponadto należy doraźnie utrzymywać ich czystość w miarę potrzeb. Powierzchnia wszystkich okien wynosi ok. 670 m²,

- w zakres prac dotyczących utrzymania czystości wchodzi m.in.:

- mycie podłóg,

- ścieranie kurzu z regałów, parapetów itp.,

- zmywanie napisów ze stołów i krzesełek,

- czyszczenie ścian,

- pranie firanek,

- odkurzanie dywanów,

- utrzymywanie czystości w sanitariatach.

- Wykonawca ma wykonywać wszystkie czynności aby zapewnić czystość całego obiektu także w okresie zachorowalności na choroby grypopodobne dezynfekować klamki, parapety, sanitariaty,

- na bieżąco prać stroje sportowe uczniów,

- do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzupełnianie mydła w pojemnikach, papieru toaletowego do dużych rolek i ręczników papierowych. W roku 2019 ogółem wszystkich przebywających w budynku będzie ok. 380 osób.

- w zakresie obowiązków konserwatora będzie np. zamocowanie mapy na ścianie, wymiana żarówki, przygotowanie sal do przeprowadzenia egzaminów i inne czynności związane z normalnym funkcjonowaniem takiego obiektu jak szkoła i sala gimnastyczna, przygotowanie hali do zawodów i turniejów oraz otwieranie hali dla grup ćwiczących po lekcjach.

- wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania usługi zapewnia na swój koszt Wykonawca np. środki czyszczące, kosiarkę do trawy, wiertarkę itp.,
- Wykonawca nie będzie utrzymywał czystości w kuchni, w jego zapleczu i w jadalni,
- Wykonawca po zakończeniu pracy będzie miał obowiązek zamknięcia i zabezpieczenia budynku oraz zamknięcia wszystkich drzwi pomiędzy budynkiem szkoły i sali gimnastycznej.
- W okresie wakacji zakres obowiązków będzie ograniczony w zakresie sprzątan. Sprzątanie obiektu będzie się odbywać do 15 lipca 2018 r. i od 16 sierpnia 2018 r., chyba że zamawiający w trakcie roku szkolnego uzgodni z wykonawcą inaczej.

4. Wymagania:

- termin wykonania zamówienia: **1 I 2019 r. – 31 XII 2019 r.**
- warunki gwarancji: Wykonawca będzie ponosił finansową odpowiedzialność za ewentualne wyrządzenie szkody Zamawiającemu, w tym uszkodzenie mienia Zamawiającego, za powstanie szkody w wyniku zaniedbania Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia na wypadek spowodowania szkód lub kradzieży mienia Zamawiającego, na kwotę co najmniej 300 000 zł.