

UMOWA nr .../.....

W dniu r.w Pilźnie pomiędzy: **Gminą Pilzno ul. Rynek 6** zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez Romualdę Tobiłą Dyrektora Publicznego Gimnazjum w Pilźnie a....., reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania i ochrony budynku Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Pilźnie”

2. Zakres zamówienia określony jest w opisie przedmiotu zamówienia

§ 2

Usługa będzie świadczona w okresie od dnia r. do dnia r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę zgodnie z umową, wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu, innych zagrożeń i przeszkód w realizacji umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi do kontaktów są:
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące usługę na terenie gimnazjum były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w wysokości Netto + VAT
tj. zł brutto (słownie zł:,
co stanowi roczną kwotę: Netto + VAT **tj. zł brutto (słownie zł:**

W/w wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Płatność w/w wynagrodzenia będzie następowała po zakończeniu usługi w danym miesiącu.
3. Zapłata nastąpi w terminie dni od dnia otrzymania faktury VAT.

§ 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu realizacji zamówienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci odsetki ustawowe za nieterminową płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania do pełnej wysokości powstałej szkody.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) nastąpi upadłość Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji usługi,
- 4) pomimo uprzednich 2-krotnych ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub uporczywie albo w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca