

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY PILZNO

## TEKST JEDNOLITY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia ..... r.

(zmiany na str. 27, 28, 29, 53, 61, 70, 72, 90, 91, 92 i 93)

Zmiany wprowadzone uchwałą z 24 marca 2021 r. wyróżniono czcionką koloru różowego  
Zmiany wprowadzone uchwałą z 25 lipca 2019 r. wyróżniono czcionką koloru niebieskiego.

Zmiany wprowadzone uchwałą z 6 lutego 2019 r. wyróżniono czcionką koloru zielonego

Zmiany wprowadzone uchwałą z 31 maja 2017 r. wyróżniono czcionką koloru czerwonego.

Pilzno 2023

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## **MIASTA I GMINY PILZNO WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

### **USTALENIA**

#### **PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **Wprowadzenie**

Niniejsze opracowanie przedstawia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

- Wizja przyszłości gminy
- Strategiczne cele i priorytety rozwoju
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami.

„Strategiczne cele rozwoju i priorytety” przedstawiają cele długofalowego rozwoju gminy i priorytety istotne w długim okresie czasu.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów. Uzupełnieniem tej części opracowania są przedstawione Karty Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia Studium zostaną przedstawione na rysunku.

## **[UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO I ZMIANĄ STUDIUM.**

I Zmiana Studium dotyczy terenów położonych w południowej części gminy Pilzno w granicach administracyjnych sołectw Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, Strzegocice, Bielowy oraz Jaworze Górne, na trasie planowanej inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem.

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.
  - a) Na trasie przebiegu planowanej inwestycji przeważają rolne i leśne tereny niezainwestowane. Wyjątek stanowi istniejąca zabudowa w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa oraz Jaworze Górne.
  - b) Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna.

Przez teren gminy przebiegają linie wysokich napięć 110 kV oraz 400kV. Linia 400kV przecina trasę planowanego wysokoprężnego gazociągu w miejscowościach Zwiernik i Jaworze Górne.
  - c) Istniejąca infrastruktura gazowa.

Przez obszar objęty I Zmianą Studium przebiega przesyłowy gazociąg wysokoprężny w sołectwach Łęki Górne (DN250 relacji Wygoda- Siołkowa) oraz Jaworze Górne oraz gazociągi średnioprężne.
2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obecnie przestrzeń obszaru objętego zmianą tworzą otwarte tereny łąk, pól uprawnych, lasów oraz zabudowa mieszkaniowa. Wskazane jest zachowanie charakteru tych terenów i ograniczenie ingerencji w istniejący ład przestrzenny.
3. Istniejące środowisko przyrodnicze, w tym rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna oraz zasoby wodne.
  - a) Szata roślinna.

Na obszarze objętym I Zmianą, na trasie planowanego gazociągu występują łąki, pastwiska i zadrzewienia. Zwarte kompleksy leśne na trasie planowanej inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu, występują w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik oraz Słotowa.
  - b) Gleby.

Na trasie planowanej inwestycji grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej I-III występują w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa oraz Jaworze Górne. Część z nich, leżących w Zwierniku, Słotowe, Łękach Górnych i Jaworzu Górnym jest zabudowanych. Pozostałe są głównie użytkowane rolniczo.
  - c) Wody, w tym zasoby wód podziemnych.

Tereny planowanej inwestycji przecinają potoki Zwiernicki w miejscowości Łęki Górne, Słotowski w miejscowości Słotowa, rzeka Dulcza i jej dopływy, rzeka Średnia, oraz rzeka Wisłoka w miejscowości Jaworze Górne. Obszar objęty I Zmianą Studium leży w granicy GZWP nr 433.
  - d) Tereny leżące w obszarze I Zmiany Studium są częściowo zmeliorowane w miejscowości Jaworze Górne - jest tam zlokalizowany rów melioracyjny oraz podziemna sieć drenarska.
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury doczesnej.

Na trasie gazociągu oraz w jego pasie technicznym zlokalizowano 5 stanowisk archeologicznych położonych w miejscowościach Łęki Górne (2) oraz Słotowa (3). ]<sup>1</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

5. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.  
Planowany przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 jest inwestycją ponadlokalną i nie wynika bezpośrednio z potrzeb gminy Pilzno. Jednocześnie jest ważnym elementem rozwoju regionu jak i kraju.
6. Stan prawny gruntów.  
Większość gruntów na trasie planowanego gazociągu to grunty prywatne. Poza nimi występują niewielkie odcinki dróg (krajowa nr 73, gminne oraz powiatowe) oraz obszary lasów państwowych.
7. Na obszarze objętym I Zmianą Studium nie występują obiekty ani tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.
8. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.  
Bezpośrednio na trasie przebiegu planowanej inwestycji nie występują tereny osuwiskowe.
9. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.  
Bezpośrednio na obszarze I Zmiany Studium nie występują złoża kopalin. Z obszarem tym sąsiadują bezpośrednio w miejscowości Jaworze Górne złoża „Jaworze - Malwina” oraz złoża żwirów z piaskiem „Jaworze-Karolina”.
10. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- a) Istniejąca sieć komunikacyjna.  
Przez wschodnią część trasy planowanego gazociągu – w miejscowości Jaworze Górne, przebiega odcinek drogi krajowej nr 73 relacji Kielce – Tarnów – Pilzno – Jasło, przewidzianej do modernizacji.
- b) Istniejąca gospodarka wodno – ściekowa.
- Zabudowa miejscowości Zwiernik, Słotowa oraz Jaworze Górne zaopatrywana jest w wodę z wodociągu lokalnego. Na pozostałych obszarach, zabudowy rozproszonej, dominuje indywidualne zaopatrzenie z własnych studni,]<sup>1</sup>
  - Zabudowa miejscowości Zwiernik, Słotowa oraz Jaworze Górne położone jest w obszarze rozbudowywanej wiejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z indywidualnych zabudowań rozproszonych, odprowadzane są głównie do bezodpływowych zbiorników na ścieki.
11. Zadania służące realizacji celów ponadlokalnych celów publicznego.  
Planowany do realizacji w obszarze objętym I Zmianą, gazociąg wysokoprężny DN700, stanowi inwestycję celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.
12. Wymagania dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.  
Planowana inwestycja gazowa przechodzi, w miejscowości Jaworze Górne, przez tereny zalewowe wyznaczone w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowaniu pt. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki – I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”. Obszar ten przewidziany jest do ochrony projektowanymi wałami.]]<sup>1</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUIKZP Gminy Pilzno

## [UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO II ZMIANĄ STUDIUM.

Przedmiotem II zmiany Studium jest wprowadzenie udokumentowanych złóż kopalin w części miejscowości Gołęczyna, w granicach opracowania przedmiotowej zmiany.

1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.

W obrębie obszaru opracowania przeważają użytki rolne oraz tereny przekształcone w wyniku eksploatacji kruszywa, a także kompleks leśny na wschód od drogi powiatowej, przecinającej obszar opracowania. Na części w/w kompleksu leśnego, znajdującego się w granicach złoża piasku „Gołęczyna-Złotoryja”, została wydana decyzja Starosty Powiatu Dębickiego ustalająca obszar i teren górniczy. Po stronie zachodniej wyżej wymienionej drogi została wydana decyzja Marszałka Województwa Podkarpackiego ustalająca obszar i teren górniczy dla złoża żwiru i piasku „Gołęczyna”. Zachodnia część terenu położona jest w obrębie utworzonego zbiornika wodnego Pilzno, powstającego w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obecnie przestrzeń obszaru objętego zmianą tworzą otwarte tereny – pola uprawne, zadrzewienia oraz las. Wskazane jest zachowanie charakteru tych terenów poprzez rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolno-wodnym, wodnym i leśnym.

3. Środowisko przyrodnicze, w tym rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna oraz zasoby wodne.

a) Szata roślinna.

Na obszarze objętym II Zmianą, występują użytki rolne i zadrzewienia po zachodniej stronie drogi powiatowej oraz zwarty kompleks leśny po wschodniej stronie.

b) Gleby.

Gleby obszaru opracowania, do drogi Gołęczyna-Jaworze Dolne, stanowią mady o składzie granulometrycznym pyłów i glin, charakterystyczne dla terenów terasy zalewowej. Pod kompleksem leśnym we wschodniej części obszaru zalegają gleby bielcowe, wykształcone na piaskach słabo gliniastych przechodzących płytko w piaski luźne.

Przeważają gleby klasy IV, a w centralnej części obszaru występują gleby klasy III. Gleby klas IV i V dominują w obrębie kompleksu leśnego.

Biorąc pod uwagę klasyfikację przydatności rolniczej gleb należą one przede wszystkim do kompleksu 4 żyniego bardzo dobrego i 5 żyniego dobrego]<sup>2</sup>.

c) Wody, w tym zasoby wód podziemnych.

Cały obszar opracowania leży w zlewni Wisłoki – rzeki II rzędu, będącej dużym prawobrzeżnym dopływem Wisły.

Cześć obszaru opracowania leży w obrębie utworzonego zbiornika wodnego Pilzno, powstającego w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Docelowa powierzchnia zbiornika, po zakończeniu eksploatacji (2025 r.), wyniesie 232,8 ha. Pierwsze piętrzenie wody miało miejsce w listopadzie 2000 roku.

Obszar odwadniany jest zarówno bezpośrednio do zbiornika poeksploatacyjnego na Wisłocę jak i za pośrednictwem potoku Dopływ z Połomii (Spod Połomii, Złotoryja) przecinającego obszar opracowania.

Na południe od obszaru opracowania w dolinie rzeki Wisłoki wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433. Zbiornik nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obrębie obszaru opracowania brak jest obiektów o szczególnych walorach kulturowych. Znajduje się tutaj jedynie stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości Gołęczyna (AZP

104-70/60). W obrębie obiektu zidentyfikowano ślad osadnictwa prahistorycznego oraz osadę nowożytną o małej wartości poznawczej.

5. Stan prawny gruntów.

Większość gruntów to grunty prywatne. Poza nimi występują grunty Skarbu Państwa - odcinek drogi powiatowej oraz obszar należący do Lasów Państwowych.

6. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym II Zmianą Studium, nie występują formy ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)

W obrębie obszaru opracowania występują gleby wysokich klas bonitacyjnych, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.). Ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele nierolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Zmiana przeznaczenia gruntów klas III na cele nierolnicze wymagała będzie uzyskania zgody ministra właściwego ds. rolnictwa i rozwoju wsi na etapie mpzp, sporządzanego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.]<sup>2</sup>

W celu umożliwienia eksploatacji kopalin w obrębie gruntów leśnych, w ramach udokumentowanych złóż kopalin musi zostać uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w mpzp, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar opracowania leży w obrębie projektowanych: Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Obszary te były utworzone rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu województwa tarnowskiego (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 10, poz. 60), które jednak nie zostało zamieszczone w obwieszczeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 31 marca 1999 Nr 5 poz. 100), w związku z czym nie posiada ono mocy prawnej.

7. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W obrębie II zmiany studium nie występują tereny osuwiskowe.

8. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych.

Na obszarze objętym II Zmianą występują:

- a) złóż kruszywa naturalnego „**Gołęczyna**” rozpoznane w kategorii C1 w roku 1998. Serię złożową stanowią generalnie żwiry z piaskiem i domieszką otoczków barwy szarej. Nadkład budują: utwory piaszczysto-gliniaste lub pylaste, pyły, pyły piaszczyste, gliny, oraz gleba. Powierzchnia złoża wynosi 175 280 m<sup>2</sup>, miąższość od 2,9 m do 8,9 m, średnio 6,14 m, a grubość nadkładu od 0,3 m do 3,8 m, średnio 2,31 m. W obrębie złoża znajduje się **obszar i teren górniczy „Gołęczyna – część A”** zgodnie z wydaną decyzją znak: OS-IV.7422.28.2012.PN, ważną do dnia 31.12.208 r. wydaną w dniu 02.08.2012 r. przez Marszałka Województwa Podkarpackiego,
- b) złóż kruszywa naturalnego „**Gołęczyna I**” rozpoznane w kategorii C1 w 2009 roku. Kopaliną podstawową jest piasek zwykły. Miąższość osadów piaszczystych waha się od 11,5 m do 25,5 m a grubość nadkładu stanowią gleby piaszczyste o miąższości 0,1 m;
- c) złóż piasku „**Gołęczyna-Złotoryja**” rozpoznane w kategorii C1 w 2010 roku i udokumentowane w obrębie działek gruntowych nr ewid. 496/1, 496/2 i 497. W

obrębzie złoża znajduje się **obszar i teren górniczy** „Gołęczyna – Złotoryja” zgodnie z wydaną koncesją Nr WRL.751-3/25/2010, ważną do dnia 31.12.2020 r. wydaną w dniu 05.01.2011 r. przez Starostę Powiatu Dębickiego. Zasoby złoża możliwe do wydobywania ustalono na poziomie 70852,5m<sup>3</sup> a minimalny stopień wykorzystania]<sup>2</sup>  
[zasobów złoża na poziomie 54,2%,

- d) ujęty w granicy opracowania fragment złoża „**Strzegocice-Zalew**”.

Złoże „Strzegocice-Zalew” udokumentowano w 1983 roku w ramach zbiorczej dokumentacji geologicznej w obrębzie projektowanego zbiornika wodnego na rzece Wisłoka. Obejmuje ono obszar 1 889 194 m<sup>2</sup> - dotyczy całego złoża;

9. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Istniejąca sieć komunikacyjna.

obszar objęty II zmianą studium przecina droga powiatowa Gołęczyna-Jaworze Górne,

- b) Istniejąca infrastruktura techniczna.

poprzez obszar objęty II zmianą przebiega sieć gazowa Ø 50 mm, biegnąca od strony północno-wschodniej wzdłuż drogi powiatowej.

10. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

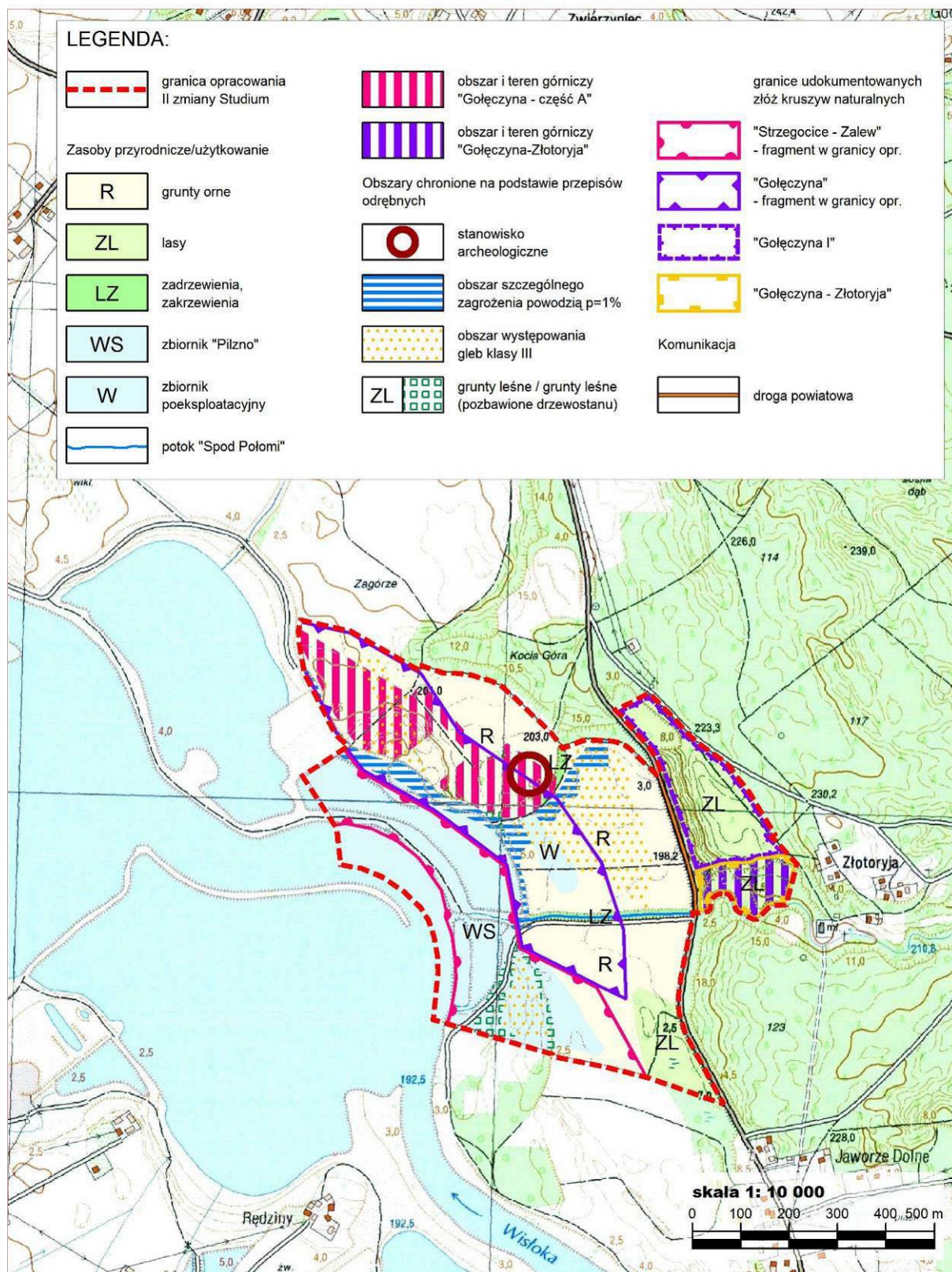
Obszar opracowania leży częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowaniu pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki – stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”.]<sup>2</sup>

---

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PILZNO

UWARUNKOWANIA II ZMIANY STUDIUM



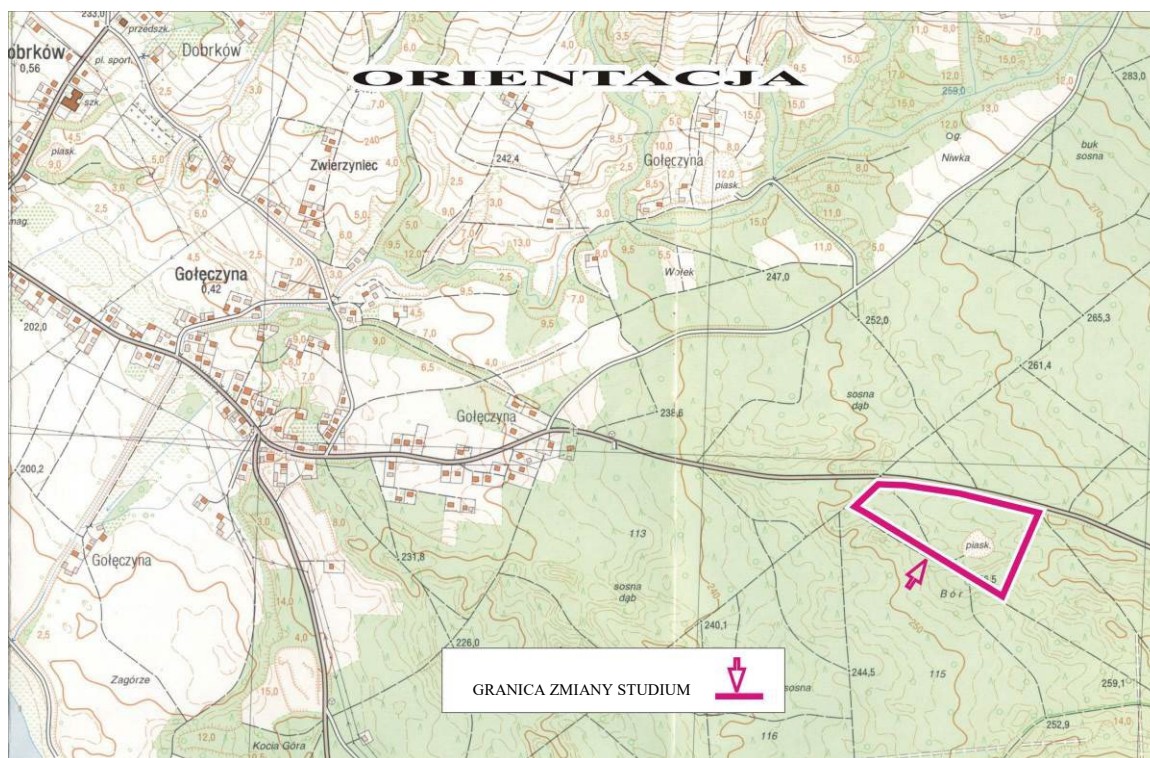
## UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM.

### 1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Gołęczyna, gmina Pilzno, powiat dębicki, na terenie województwa podkarpackiego (Rysunek 1). Zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Gołęczyna i zajmuje powierzchnię ok. 5,6 ha.

Omawiany obszar bezpośrednio od północy graniczy z drogą powiatową wiodącą z Parkosza przez Gołęczynę do Połomi i Gębiczyny. Natomiast z pozostałych stron graniczy z lasem. Najbliższa zabudowa mieszkalno – zagrodowa znajduje się w miejscowości Gołęczyna, w odległości około 640,0 m na zachód od granicy terenu.

Cały omawiany obszar stanowi użytek leśny. Reprezentuje on degeneracyjną formę kontynentalnego boru mieszanego *Quercus roboris*-*Pinetum* porastającego głębokie, aluwialne pokłady piaszczyste i żwirowe terasy nadzalewowej (wysokiej) nieopodal przepływającej Wisłoki.



Całość omawianego terenu według ewidencji gruntów stanowi grunt leśny Ls IV.

### 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Teren opracowania stanowi część kompleksu leśnego.

### 3. Stan środowiska

#### • rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Całość omawianego terenu według ewidencji gruntów stanowi grunt leśny Ls IV. Teren opracowania posiada na znacznej swej powierzchni leśne gleby niskiej klasy, są to gleby brunatne. Na części obszaru udokumentowanego złoża żwirów z piaskiem „Gołęczyna - Paulina” była prowadzona już eksploatacja kopaliny. Obszar złoża o powierzchni około

1070,4 m<sup>2</sup> ( 0,11 ha), w obrębie, którego prowadzona była wcześniejsza eksploatacja kopaliny obecnie porasta w większości młodnik sosnowy.

- **wielkość i jakość zasobów wodnych**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu rzeki Wisły.

Na omawianym terenie nie ma cieków wodnych. Najbliżej położoną rzeką jest rzeka Wisłok, której koryto znajduje się w odległości ok. 2,2 km na południowy-zachód od terenu opracowania.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania źródeł.

- **wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Analizowany teren stanowi użytk leśny. Reprezentuje on degeneracyjną formę kontynentalnego boru mieszanego *Quercus roboris-Pinetum* porastającego głębokie, aluwialne pokłady piaszczyste i żwirowe terasy nadzalewowej (wysokiej) nieopodal przepływającej Wisłoki.

Wśród roślinności drzewiastej porastającej działki inwestycyjne dominują tu dwa gatunki lasotwórcze, którymi są: sosna pospolita *Pinus silvestris* i dąb szypułkowy *Quercus robur*. Jako gatunki domieszkowe występują: brzoza brodawkowata *Wetula verrucosa*, świerk pospolity *Picea abies* (rzadko), grab pospolity *Carpinus betulus* (głównie w podszycie), topola osika *Populus tremula* (rzadko), a także bardzo nielicznie buk zwyczajny *Fagus silvatica* oraz jodła pospolita *Abies alba*.

W podszycie uwagę zwraca duża obecność sosny, dębu, a także obcych dla rodzimej dendroflory: czerechwy amerykańskiej *Prunus serotina* i dębu czerwonego *Quercus rubra*. Zadarnienie gleby roślinnością runa nie jest pełne i oscyluje w granicach około 80 - 90%. Występują w nim zwłaszcza: konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*, orlica pospolita *Pteridium aquilinum*, borówka czarna *Vaccinium myrtillus*, jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*, trzcinnik leśny, *Calamagrostis arundinacea*, siódmaczek leśny *Trientalis europaea*, pszeniec zwyczajny *Melampyrum pratense*.

Otoczenie roślinne wokół analizowanego terenu:

- od północy - wąskie i ubogie zbiorowisko okrajkowe towarzyszące poboczu drogi wraz z rowem odwadniającym jej koronę, zaś dalej ku północy droga asfaltowa, a za nią rozległe zbiorowisko leśne boru świeżego,
- od wschodu - zbiorowisko leśne kontynentalnego boru mieszanego,
- od południa - zbiorowisko leśne kontynentalnego boru mieszanego,
- od zachodu - zbiorowisko leśne kontynentalnego boru mieszanego.

Teren projektu planu, jako zdegenerowany użytk leśny, w znacznej mierze podlegający presji przekształceń antropogenicznych, charakteryzuje się średnią różnorodnością świata zwierzęcego. Tak na omawianym terenie, jak i w jej sąsiedztwie, spotkać można niektóre z bezkręgowców, w tym objęte ochroną gatunkową jak: trzmiele rodzaj *Bombus*, biegaczowate rodzaj *Carabidae*. Ze ślimaków często spotykany był winniczek *Helix pomatia*.

W obrębie rozległego, wieloset – hektarowego kompleksu borowego otaczającego analizowany teren, fauna reprezentowana jest przez następujące ssaki:

- jelen szlachetny *Cervus elaphus*,
- dzik *Sus scrofa*,
- sarna *Capreolus capreolus*,

- borsuk *Meles meles*,
- bóbr europejski *Castor fiber*,
- lis *Vulpes vulpes*.

Często spotykane są także ssaki drobniejsze, do których należą:

- kuna leśna *Martes martes*,
- łasica *Mustela nivalis*,
- zając szarak *Lepus europaeus*,
- wiewiórka *Sciurus vulgaris*,
- jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*,
- kret europejski *Talpa europaea*,
- nocek rudy *Myotis daubentonii*,
- mysz leśna *Apodemus flavicollis*,
- orzesznica *Muscardinus avellanarius*,
- ryjówkowate *Soricidae* (w tym ryjówka górską *Sorex alpinus*).

Na terenie objętym opracowaniem stwierdza się występowanie licznej awifauny. Rozległy obszar leśny położony na orograficznie prawym brzegu sąsiadującej z nim Wisłoki, stanowi szeroki korytarz ekologiczny, którym swobodnie przemieszcza się zwierzyna, zwłaszcza latająca, jaką są ptaki. Obecne są na tym obszarze zarówno gatunki pospolite i synantropijne, jak i rzadsze, chronione na zasadach określonych przez prawodawstwo polskie oraz wskazane w konwencji berneńskiej i ramsarskiej.

Należy wśród nich wymienić zwłaszcza takie gatunki ptaków jak: dzięcioł zielony *Picus viridis*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, a także takie jak: kos *Turdus merula*, zięba *Fringilla coelebs*, śpiewak *Turdus philomelos*, kwiczoł *Turdus pilaris*, sójka *Garrulus glandarius*, sosnówka *Periparus ater*, czubotka *Lophophanes cristatus*, mysikrólik *Regulus regulus*, kowalik *Sitta europaea*, słowik szary *Luscinia luscinia*, wilga zwyczajna *Oriolus oriolus*. Ornitofaunę na badanym obszarze reprezentują także bardziej pospolite gatunki podlegające ochronie częściowej i tak z krukowatych były nimi: gawron *Corvus frugilegus* oraz sroka *Pica pica*. Stwierdzono także występowanie gatunków ptaków łownych: bażanta *Phasianus colchicus* i gołębia grzywacza *Columba palumbus*.

Obecnie stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze jest wynikiem czynników zewnętrznych. Teren inwestycji położony jest w bliskiej odległości od miasta Pilzno i Dębica, stanowiącego duży ośrodek przemysłowy. Natomiast do lokalnych czynników powodujących zanieczyszczenie powietrza zlokalizowanych najbliższej analizowanego terenu należą źródła ciepła z palenisk domowych oraz ruch komunikacyjny.

Obszar objęty opracowaniem oraz obszary bezpośrednio z nim sąsiadujące to w przeważającej części krajobraz leśny. Obecny wygląd porośniętej lasem mieszany wysoczyzny nadzalewowej Wisłoki, jest rezultatem erozyjnej działalności cieków, a także antropogenicznej – powstałej w wyniku aktywności człowieka na tym terenie. Efektem działania procesów erozyjnych i depozycyjnych jest rzeźba fluwialno - denudacyjna (Klimaszewski 1981).

Analizowany teren pozbawiony jest większych walorów przyrodniczych oraz nie wyróżnia się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

Na terenach opracowania różnorodność biologiczna nie jest prawnie chroniona. Nie ma prawnie chronionych stanowisk i siedlisk gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz miejsc lęgowych ptaków

**4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

**5. Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia.**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

**6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

**7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Analizując uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w sferze ekonomicznej, środowiskowej i społecznej stwierdzono:

-eksploatacja złoża przyniesie pozytywne skutki dla budżetu gminy, związane z wpływami do kasy gminy podatków od nieruchomości objętej działalnością gospodarczą oraz opłatami eksploatacyjnymi ustalonymi na podstawie wielkości wydobytej kopaliny i przepisów odrębnych, -przyjęte przeznaczenie i kierunek rekultywacji jest przykładem zrównoważonego rozwoju, polegającego na godzeniu interesu potrzeb gospodarczych z potrzebami ochrony środowiska, -eksploatacja złoża daje możliwości stworzenia nowych miejsc pracy dla lokalnej społeczności, a poprzez wzrost dochodów przyczyni się do poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

**8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Obszar zmiany jest własnością prywatną.

**9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych**

Nie występują.

**10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**

Nie występują.

**11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych**

Na omawianym terenie występuje udokumentowane złożo żwirów z piaskiem „Gołęczyna - Paulina”. Jest to złożo pokładowe, aluwialne, które zaliczono do grupy I. Strop żwirów i piasków zalega na głębokości od 0,0 do 0,5 m. Spąg złoża jest prawie płaski i zalega na głębokości od 7,1 do 11,8 m p.p.t.

Żwiry z piaskiem w złożu „Gołęczyna - Paulina” są przepuszczalne dla wód gruntowych. Współczynnik filtracji nie został określony w dokumentacji geologicznej, ale można przyjąć przez analogię, jak na podobnych złożach położonych w dolinie Wsiołki, że wynosi on około  $k = 34-35$  m/d.

Granice złoża żwirów z piaskiem „Gołęczyna - Paulina” wyznaczone zostały w oparciu o rozpoznanie kopaliny na podstawie otworów geologicznych. Wykonane prace posłużyły do wskazania jego kształtu, formy i budowy geologicznej oraz określenia aktualnych zasobów występujących w złożu.

Granice poziome ustalone zostały w oparciu o kryteria bilansowości i dostępność terenu do eksploatacji. Strop złoża wyznacza spąg nadkładu, który stanowi warstwa gleby, gliny pylastej, gliny piaszczystej, piasku pylastego oraz pyłu piaszczystego.

Średnia miąższość nadkładu złoża żwirów z piaskiem „Gołęczyna - Paulina” wynosi 0,5 m. Spąg złoża stanowią utwory zwietrzliny piaszczystych i łupków ilastych oraz rzędnej spągu od 237,6 m n.p.m. do 249,3 m n.p.m., którego średnia wynosi 242,6 m n.p.m. Erozyjny

strop utworów podłożowych jest falisty. Elewacje podłoża w obrębie rozpoznanego złoża wynoszą około 11,7 m.



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:3000

**Objaśnienia:**

- granica udokumentowanego złoża
- linia przekroju geologicznego
- granica planowanej eksploatacji
- grunty zalesione
- tereny zdegradowane i niezrekultywowane
- II - 2 - numery otworów geologicznych
- 244,1 - rzędna wód podziemnych w m n.p.m.

**Sporządził:**

**dr Grzegorz Guzik**  
uprawnienia MŚ nr III - 0497

Poziom wód podziemnych został stwierdzony w trakcie prowadzonych badań geologicznych na rzędnej od 237,4 m n.p.m. do 249,1 m n.p.m. Zwierciadło wody przy średnich stanach może wykazywać wahania w górę oraz w dół do około 0,5 m. Stan wód gruntowych ulega niewielkim wahaniom przede wszystkim w okresie nawałnych opadów atmosferycznych oraz roztopów pokrywy śnieżnej.

Woda podziemna zawarta jest w utworach plejstoceńskich. Poniżej złoża żwirów z piaskiem „Gołęczyna - Paulina” występuje jeden swobodny poziom wodonośny przy spągu osadów aluwialnych.

Analizowany obszar położony jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższym zlokalizowanym GZWP jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina rzeki Wisłoka” Nr 433. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych i wymaga szczególnej ochrony jako ten, który w przyszłości będzie potencjalnym źródłem zaopatrzenia w wodę pitną wysokiej jakości w przypadku awarii ujęć

powierzchniowych a także do zaspokajania potrzeb pojedynczych gospodarstw w zabudowie rozproszonej. Jest to zbiornik wód czwartorzędowych, o niewielkiej wydajności; głębokość ujęć nie przekracza 10,0 m. Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina rzeki Wisłoka” Nr 433 położony jest w obrębie osadów aluwialnych rzeki Wisłoki na obszarze dorzecza Wisły. W południowej części wyklinowuje się on w Kotlinie Osieckiej w dorzeczu Kłopotnicy. Powierzchnia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Wisłoka” Nr 433 wynosi 200 km<sup>2</sup>. Piętro wodonośne stanowią utwory czwartorzędowe. Zasoby szacunkowe Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Wisłoka” Nr 433 wynoszą 26 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Stopień odporności jest niski, a średnia głębokość ujęć dochodzi do 8,0 m.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania źródeł.

Omawiany obszar nie leży w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych.

Teren opracowania położony jest w obrębie *Jednolitej Części Wód Podziemnych – nr 139*.

W oparciu o Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim (WIOŚ, Rzeszów, 2015 r.) stan przedmiotowej JCWPd został określony jako dobry.

## **12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

Nie występują tereny górnicze.

## **13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

# **UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM.**

## **1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Pilzno, gmina Pilzno, powiat dębicki, na terenie województwa podkarpackiego (Rysunek 1). Zajmuje powierzchnię ok. 25 ha.

Aktualnie na części terenu prowadzona jest eksploatacja kopaliny. Podobna powierzchnia terenu zajmowana jest przez tereny użytkowane rolniczo. Od wschodu graniczy on z rzeką Wisłoka a od zachodu występuje zabudowa mieszkaniowa.



## **2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Teren opracowania stanowi część kompleksu rolnego w granicach administracyjnych miasta Pilzno oraz obszar i teren górniczy.

## **3. Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoka, prawobrzeżnego dopływu rzeki Wisły.

Na omawianym terenie nie ma cieków wodnych, ale teren objęty zmianą sąsiaduje bezpośrednio z rzeką Wisłoka.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania źródeł.

Na terenie opracowania nie występują obiekty i obszary objęte ochroną przyrody czy ochrony zabytków.

## **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **4a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Audyt nie został jeszcze sporządzony – dlatego nie można uwzględnić wyników tego audytu.

**5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

**6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

**7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Eksploatacja złoża przyniesie pozytywne skutki dla budżetu gminy, związane z wpływami do kasy gminy podatków od nieruchomości objętej działalnością gospodarczą oraz opłatami eksploatacyjnymi ustalonymi na podstawie wielkości wydobytej kopaliny i przepisów odrębnych.

Przyjęte przeznaczenie i kierunek rekultywacji godzi potrzeby gospodarcze z potrzebami ochrony środowiska a kontynuacja rozpoczętej już eksploatacji złóż w sąsiedztwie i częściowo na przedmiotowym terenie daje możliwość utrzymania miejsc pracy dla lokalnej społeczności, a poprzez wzrost dochodów przyczyni się do poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

**8. Stan prawny gruntów**

Obszar zmiany jest własnością prywatną.

**9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych**

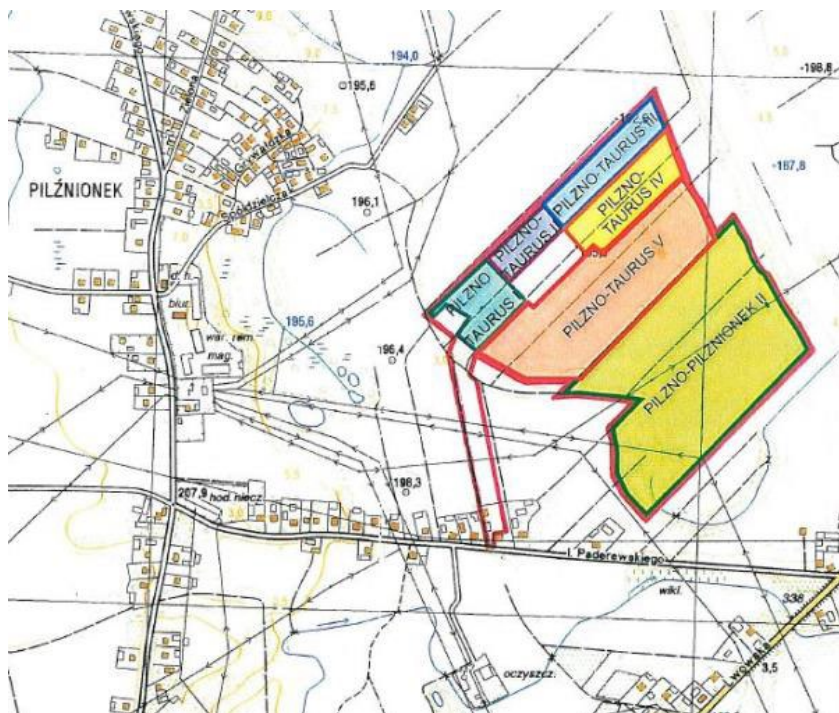
Nie występują.

**10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**

Nie występują.

**11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

W obszarze objętym zmianą studium występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych (piasek ze żwirem) „Pilžno-Pilźnionek II”, „Pilžno-Taurus I”, „Pilžno-Taurus II”, „Pilžno-Taurus III”, „Pilžno-Taurus IV” i „Pilžno-Taurus V” – złoża o łącznej powierzchni 20,14 ha.



Omawiany obszar leży w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189 z późn. zm.).

Analizowany obszar położony jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

## **12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

W obszarze objętym zmianą studium wyznaczono obszary i tereny górnicze:

- „Pilzno-Taurus IA” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Pilzno-Taurus I” - utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 25.11.2013 r. znak: WRL.6522.2.12.2013,
- „Pilzno-Taurus II/1” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Pilzno-Taurus II” - utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 05.05.2016 r. znak: WRL.6522.2.7.2016,
- „Pilzno-Taurus III” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Pilzno-Taurus III” - utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 20.02.2012 r. znak: WRL.6522.2.48.2011,
- „Pilzno-Taurus IV” dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Pilzno-Taurus IV” - utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 07.07.2014 r. znak: WRL.6522.2.13.2013,

## **13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

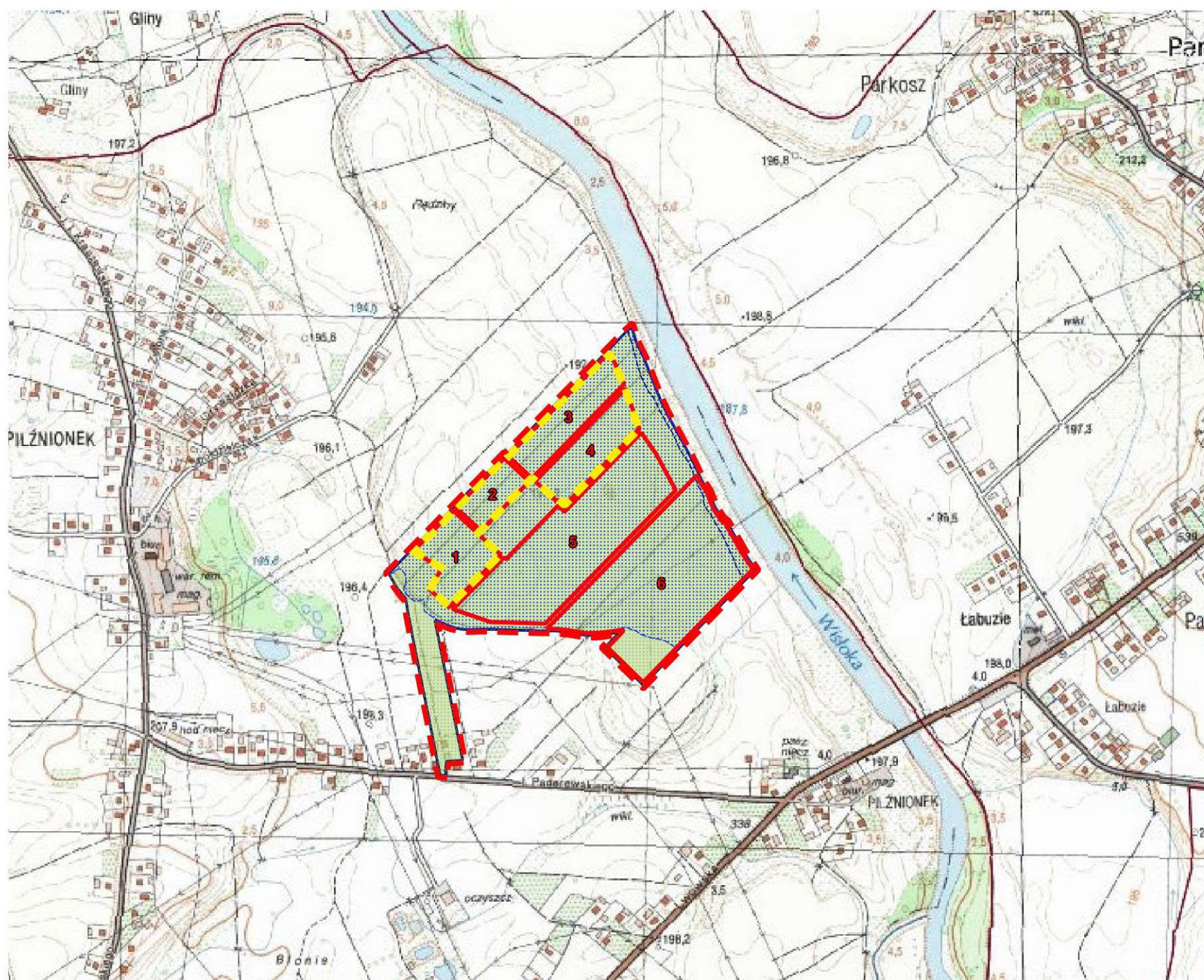
Według map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), teren częściowo położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oraz w całości w obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO

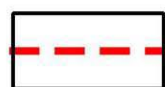
## UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

0 200 400 600 800 1000 m



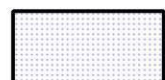
### LEGENDA ZMIANY STUDIUM:



granica obszaru objętego zmianą Studium



łąki i pastwiska



obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi powodzi jest niskie i wynosi 0,2%



obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%



obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%



Obszary i Tereny Górnicze



granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych: 1-"Pilzno-Taurus I", 2-"Pilzno-Taurus II", 3-"Pilzno-Taurus III", 4-"Pilzno-Taurus IV", 5-"Pilzno-Taurus V", 6-"Pilzno-Pilzno II"



strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (cały obszar zmiany Studium)

## **UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO IV. ZMIANĄ STUDIUM**

### **1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Jaworze Górne, gmina Pilzno, powiat dębicki, na terenie województwa podkarpackiego. Zajmuje powierzchnię ok. 91 ha.

Aktualnie na około połowie terenu zakończona została eksploatacja kopaliny, a teren został zrekultywowany. Podobna powierzchnia terenu zajmowana jest przez tereny użytkowane rolniczo, które mają podlegać eksploatacji.

Teren od zachodu graniczy z rzeką Wisłoka a od wschodu występuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, leżąca wzdłuż drogi krajowej nr 73.

W granicach obszaru opracowania znajdują się zbiorniki wodne powstałe w miejscu zakończonej eksploatacji kruszywa. Zbiorniki te są efektem rekultywacji i służyć mają hodowli ryb do celów amatorskiego połowu a w szerszym zakresie również planowanej działalności rekreacyjnej i edukacyjnej. Występują też zabudowania zagrodowe oraz muzeum geologiczne.

### **2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Teren opracowania stanowi część kompleksu rolnego w granicach administracyjnych miejscowości Jaworze Górne oraz obszaru i terenu górniczego. Na obszarze znajduje się zabudowa zagrodowa, zabudowania gospodarcze i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **3. Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu rzeki Wisły.

Na omawianym terenie nie ma cieków wodnych, ale teren objęty zmianą sąsiaduje bezpośrednio z rzeką Wisłoka.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania źródeł. W granicach obszaru opracowania znajdują się zbiorniki wodne powstałe w miejscu zakończonej eksploatacji kruszywa.

### **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ewidencji zabytków, a także żadne ze zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych.

#### **4a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Audyt nie został jeszcze sporządzony – dlatego nie można uwzględnić wyników tego audytu.

### **5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia**

W obszarze zmiany studium znajduje się kilka zabudowań mieszkalnych. Z uwagi na rolniczy i górniczy charakter sąsiedztwa zabudowa nie jest rozwijana a wszelkie niezbędne usługi publiczne w zakresie oświaty i zdrowia znajdują się poza tymi granicami w centrum miejscowości i gminy Pilzno. Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Nie dotyczy obszaru zmiany. Na terenie zmiany nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii jak i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Eksploatacja złoża przyniesie pozytywne skutki dla budżetu gminy, związane z wpływami do kasy gminy podatków od nieruchomości objętej działalnością gospodarczą oraz opłatami eksploatacyjnymi ustalonymi na podstawie wielkości wydobytej kopaliny i przepisów odrębnych.

Przyjęte przeznaczenie i kierunek rekultywacji godzi potrzeby gospodarcze z potrzebami ochrony środowiska a kontynuacja rozpoczętej już eksploatacji złóż w sąsiedztwie i częściowo na przedmiotowym terenie daje możliwość utrzymania miejsc pracy dla lokalnej społeczności, a poprzez wzrost dochodów przyczyni się do poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

## **8. Stan prawny gruntów**

Grunty w obszarze zmiany są własnością prywatną z wyjątkiem drogi własności gminnej.

## **9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych**

Niewielki fragment obszaru zmiany leży w obrębie obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka z dopływami”.

W obszarze zmiany studium występują gleby wysokich klas bonitacyjnych, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W obrębie zmiany opracowania nie występują grunty leśne.

Na obszarze zmiany studium znajduje się teren przeznaczony dla realizacji gazociągu wysokoprężnego DN1000 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz ze strefą kontrolowaną.

## **10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**

Poza strefą skarpy brzegowej zbiorników nie ma zagrożenia ze strony osuwisk, bądź innych naturalnych procesów geodynamicznych.

## **11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

W obszarze objętym zmianą studium występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych „Dęborzyn - Wisłoka” (KN 6753) – o łącznej powierzchni 59,76 ha.

Omawiany obszar leży w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066).

Analizowany obszar położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”.

**12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

W obszarze objętym zmianą studium wyznaczono obszar i teren górniczy „Dęborzyn – Wisłoka”.

Koncesja na wydobywanie znak: OS.IV.3.7512/1/96 została wydana przez Wojewodę Tarnowskiego i jest ważna do 31.12.2030 r.

**13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

**14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Na obszarze zmiany studium znajduje się teren przeznaczony dla realizacji gazociągu wysokoprężnego DN1000 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz ze strefą kontrolowaną – realizacja na podstawie decyzji lokalizacyjnej Wojewody Podkarpackiego.

**15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

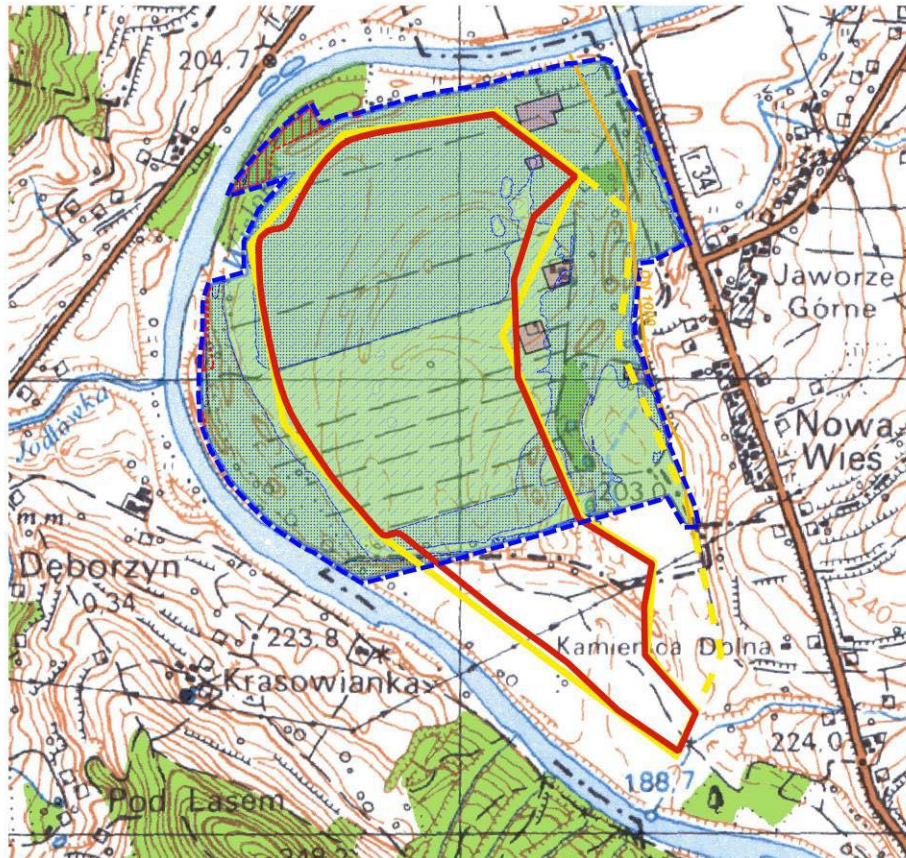
Według map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), teren częściowo położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz w obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

# IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

0 200 400 600 800 1000 m



### LEGENDA ZMIANY STUDIUM:

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- obszary zabudowane istniejące
- łąki i pastwiska
- Specjalne Obszary Ochrony NATURA 2000 PLH180052 "Wisłoka z dopływami"
- granica udokumentowanego złoża surowców naturalnych "Dęborzyn-Wisłoka"
- granica Terenu Górniczego
- granica Obszaru Górniczego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- gazociąg wysokoprężny DN 1000 relacji Strachocina - Pogórska Wola wraz ze strefą kontrolowaną
- strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica - cały obszar planu

## **UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

### **1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Gołęczyna, gmina Pilzno, powiat dębicki, na terenie województwa podkarpackiego. Zajmuje powierzchnię ok. 17 ha.

Obszar zmiany stanowi zasadniczo teren leśny, w części teren rolny i niskiej przydatności rolniczej a także częściowo zagospodarowanych pod wydobywanie złóż kruszyw naturalnych. Na obszarze zmiany nie występuje zabudowa. Siedliska rolnicze występują przy zachodniej granicy obszaru objętego zmianą studium.

Na obszarze opracowania nie występuje żadna infrastruktura techniczna.

Pod względem morfologicznym rzeźba terenu jest znacznie urozmaicona, jego wysokości bezwzględne wahają się od ok. 234,1 – 271,0 m n.p.m.

Dojazd do obszaru odbywa się drogą wewnętrzną od drogi powiatowej 1303R Łabuzie - Południk - Kamieniec.

### **2. Stan ład u przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Teren opracowania stanowi część kompleksu leśnego w granicach administracyjnych miejscowości Gołęczyna oraz obszarów i terenów górniczych. Na obszarze nie występuje zabudowa.

### **3. Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu rzeki Wisły.

Na omawianym terenie występują ciek i wodne, płynące w obniżeniach przy wysokich brzegach.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania źródeł.

### **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru, ewidencji zabytków, a także żadne ze zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych.

### **4a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Audyt nie został jeszcze sporządzony – dlatego nie można uwzględnić wyników tego audytu.

### **5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

### **6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Nie dotyczy obszaru zmiany. Na terenie zmiany nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii jak i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## 7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Eksploracja złoża przyniesie pozytywne skutki dla budżetu gminy związane z wpływami do kasy gminy podatków od nieruchomości objętej działalnością gospodarczą oraz opłatami eksploatacyjnymi ustalonymi na podstawie wielkości wydobytej kopaliny i przepisów odrębnych.

Przyjęte przeznaczenie i kierunek rekultywacji godzi potrzeby gospodarcze z potrzebami ochrony środowiska a kontynuacja rozpoczętej już eksploatacji złóż w sąsiedztwie i częściowo na przedmiotowym terenie daje możliwość utrzymania miejsc pracy dla lokalnej społeczności, a poprzez wzrost dochodów przyczyni się do poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

## 8. Stan prawny gruntów

Obszar zmiany jest własnością prywatną.

## 9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

W obrębie obszaru zmiany studium występują grunty leśne (w przeważającej części) podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz obszary rolne o glebach niskich klas bonitacyjnych, niepodlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## 10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze zmiany studium nie ma zagrożenia ze strony osuwisk, bądź innych naturalnych procesów geodynamicznych.

## 11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla



W obszarze objętym zmianą studium występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych – piasków „Piaski-Gołęczyna”, „Gołęczyna-Piaski”, „Gołęczyna-Barycza”, „Gołęczyna-Barycza II” i „Gołęczyna-Barycza III”, dla których jest już prowadzona eksploatacja.

Dla części uzyskano decyzje rekultywacyjne w kierunku leśnym (częściowo odebrane).

## **12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

W obszarze objętym zmianą studium wyznaczono obszar i teren górniczy:

- teren i obszar górniczy Pilzno Południe 2 dla udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Pilzno Południe” utworzony decyzją Ministra Środowiska z dnia 18 maja 2017 r. znak: DGK-IV.4771.252.2016.AT,
- teren i obszar górniczy Gołęczyna–Piaski dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna–Piaski” utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 12 lutego 2010 r. znak: WRL.7513-26/2009,
- teren i obszar górniczy Piaski–Gołęczyna 1 dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna–Piaski” utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 3 grudnia 2008 r. znak: WRL.7513-6/2008,
- teren i obszar górniczy Gołęczyna–Barycza dla udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna–Barycza” utworzony decyzją Starosty Dębickiego z dnia 4 maja 2010 r. znak: WRL.751-3/10/2010.

## **13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

## **15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

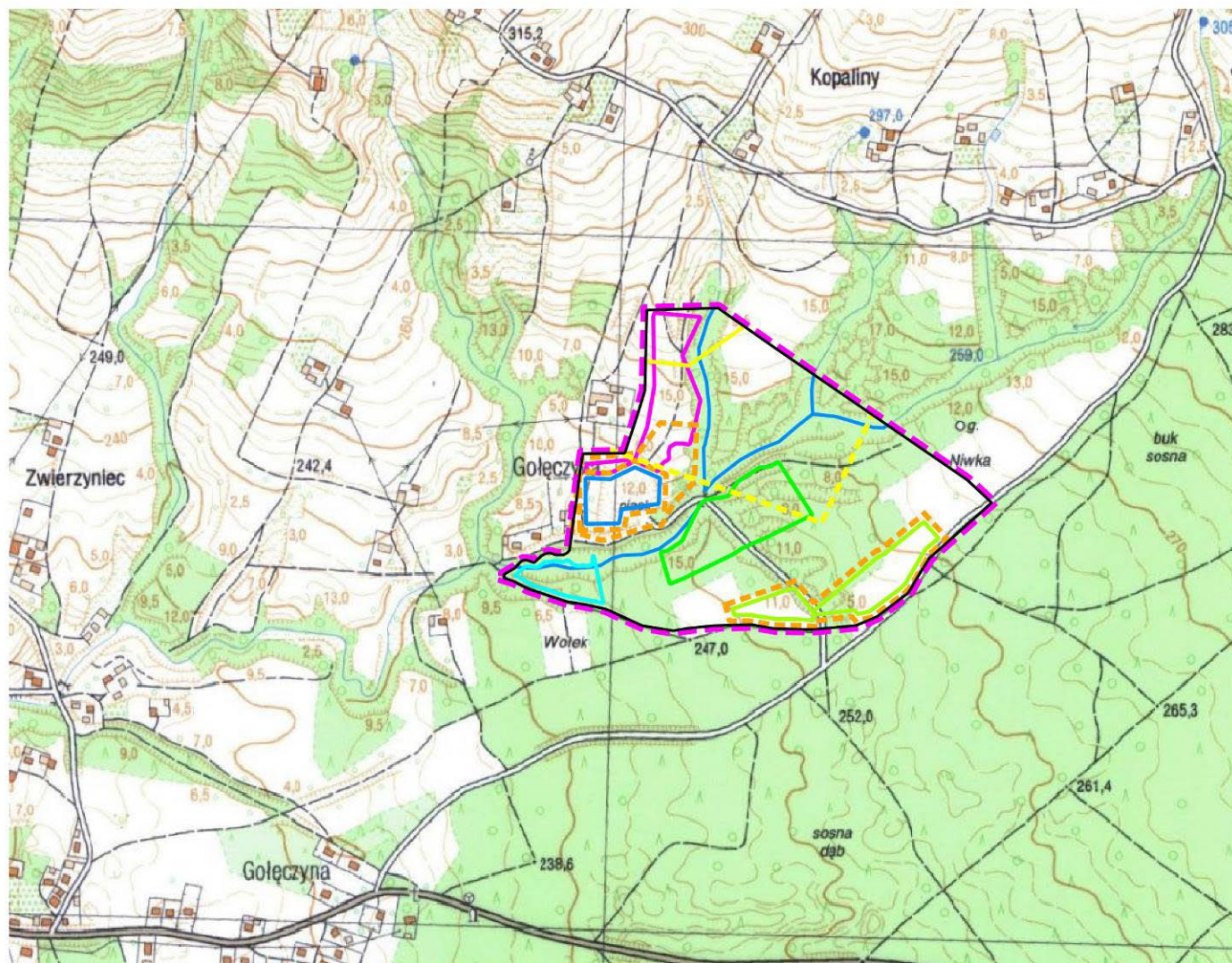
Nie dotyczy obszaru zmiany.

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILZNO

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

0 200 400 600 800 m



### USTALENIA ZMIANY STUDIUM:

granica obszaru objętego zmianą

lasy

cieki wodne

granica Obszaru i Terenu Gróniczego:

złóż kruszywa naturalnego

złóż gazu

granica udokumentowanych złóż:

"Gołęczyna-Barycza"

"Gołęczyna-Barycza II"

"Gołęczyna-Barycza III"

"Gołęczyna-Piaski"

"Piaski-Gołęczyna"

"Pilzno Południe"

## **UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

### **1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Łęki Górne i Łęki Dolne, gmina Pilzno, powiat dębicki, na terenie województwa podkarpackiego. Zajmuje powierzchnię ok. 27,68 ha.

Teren objęty analizą położony jest na styku miejscowości Łęki Górne i Łęki Dolne, w ramach którego znajduje się: cmentarz parafialny w Łękach Górnych, Cmentarz Wojenny nr 239 – Łęki Dolne, Kościół Chrystusa Króla w Łękach Górnych..

Na obszarze opracowania /w szczególności w południowej części obszaru/ występują sieci infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.

### **2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Teren opracowania stanowi część zabudowanej części miejscowości w sąsiedztwie istniejącego cmentarz parafialnego oraz tereny otwarte rolne (grunty orne łąki i pastwiska oraz zadrzewienia).

#### **2a. Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy**

W Strategii Rozwoju Gminy Pilzno na lata 2017-2027 nie odniesiono się do kwestii pochówków i infrastruktury cmentarnej.

### **3. Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie zlewni rzeki Wisłoki, prawobrzeżnego dopływu rzeki Wisły.

Na omawianym terenie występuje ciek wodny, płynący w zachodniej części obszaru objętego zmianą studium.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania źródeł.

### **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru. Na zmiany studium znajduje się obiekt z gminnej ewidencji zabytków – cmentarz parafialny z 2 połowy XIX w. z kwaterami grobów żołnierskich /cmentarz nr 239 z I wojny światowej/.

W północnej części obszaru zmiany studium zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 4 w Łękach Dolnych (AZP 104-68/73), stanowiącego osadę z późnego średniowiecza oraz ślad osadnictwa kultury nowożytniej.

#### **4a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Audyt nie został jeszcze sporządzony – dlatego nie można uwzględnić wyników tego audytu.

### **5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

#### **6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Nie dotyczy obszaru zmiany. Na terenie zmiany nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii jak i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

#### **7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

Poszerzenie terenu cmentarza wiąże się z koniecznością pilnego umożliwienia pochówku zmarłych z terenu miejscowości i miejscowości sąsiednich - istniejący cmentarz w miejscowości Łęki Górne wyczerpuje swoją powierzchnię grzebalną i niezbędne jest jego powiększenie.

Przedmiot zmiany studium nie wymusza dokonywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Te elementy nie są zmieniane w stosunku do obowiązującego studium.

#### **8. Stan prawny gruntów**

Obszar zmiany jest własnością prywatną, osób prawnych, gminną oraz Skarbu Państwa.

#### **9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych**

W obrębie obszaru zmiany studium występują grunty rolne podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na obszarze zmiany studium występują zagrożenia ze strony osuwisk /1 osuwisko aktywne ciągle i 1 osuwisko aktywne kresowo/.

#### **11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

W obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża naturalne.

.

#### **12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**

W obszarze objętym zmianą studium nie wyznaczono obszarów i terenów górniczych.

#### **13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

W obszarze zmiany studium występują 2 drogi powiatowe: droga powiatowa nr 1305R oraz droga powiatowa nr 1306R (przylega od południa do obszaru zmiany studium).

#### **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

#### **15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Nie dotyczy obszaru zmiany.

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILZNO

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Skala 1:25000

0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m



### Legenda zmiany Studium:



granica obszaru objętego zmianą



zabudowa istniejąca (mieszkalna i usługowa)



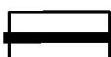
cmentarz parafialny istniejący



grunty rolne, łąki i pastwiska oraz zadrzewienia śródpolne



wody płynące



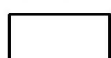
drogi publiczne



gazociąg wysokoprężny



osuwiska aktywne ciągle i okresowo



strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (cały obszar zmiany studium)



obiekt z Gminnej Ewidencji Zabytków



stanowisko archeologiczne

## Wizja przyszłości gminy

Podstawą nakreślenia wizji przyszłości gminy Pilzno są wyniki analiz i studiów, przedstawione w Diagnostyce stanu, w tym zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego, jak również uwagi zgłaszane w trakcie odbytych w gminie spotkań.

Wizja przyszłości gminy Pilzno przedstawia w długim okresie czasu gminę, której **polityka rozwoju będzie:**

1. otwarta na trendy i wyzwania cywilizacyjne
2. zdolna do przełamywania barier i ograniczeń rozwojowych
3. tworząca warunki zrównoważonego rozwoju gminy.

W powyższym znaczeniu gmina Pilzno przedstawia się jako:

- Gmina stałego wzrostu liczby mieszkańców, z największą koncentracją i wzrostem liczby ludności w centralnej części gminy, w tym w miejscowości gminnej, – mieście Pilźnie jako lokalnym ośrodku usługowym, wspierającym procesy przestrzennej restrukturyzacji gminy i rozwój zasobów ludzkich, poprzez zapewnienie równości szans w dostępie do infrastruktury i wiedzy, oraz rozwoju opartym na współpracy i oddolnym podejściu do rozwiązywania problemów rozwoju gminy
- Gmina modernizująca się i przebudowująca systemy infrastruktury, oraz włączająca się w procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, aktywizację ekonomiczną i rozwój przedsiębiorczości, w tym z uwzględnieniem tworzenia miejsc pracy dla ludzi młodych i kobiet, - przez to gmina atrakcyjna i dla inwestorów i mieszkańców, oraz konkurencyjna w stosunku do innych gmin regionu
- Gmina stałej poprawy warunków życia mieszkańców, obszar ekologicznie czysty, na którym osiąganie celów społecznych rozwoju i przestrzenny rozwój gminy, odbywają się z uwzględnieniem wymagań zachowania równowagi między rozwojem ekonomicznym i ochroną środowiska.

**Osiąganie stanu określanego powyżej, wynikać będzie z wykorzystania sprzyjających warunków jakie tworzą:**

1. Specyficzne położenie gminy:
  - w obszarze atrakcyjnym przyrodniczo i krajobrazowo (obszary chronionego krajobrazu, oraz Miasto Pilzno jako stara osada o średniowiecznym rodowodzie i stosunkowo dobrym stanie zachowania wartości kulturowych),
  - na skrzyżowaniu głównych dróg (droga krajowa główna E-40 na kierunku Wschód-Zachód, droga główna i ważnych szlaków komunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym (droga międzynarodowa E-40: Wrocław-Kraków-Tarnów-Pilzno-Rzeszów-Przemyśl-Medyka-Ukraina, droga krajowa: Pilzno-Jasło-Dukla-Barwinek-Słowacja)
  - w stosunkowo bliskim sąsiedztwie łatwo dostępnych większych miast i ośrodków koncentracji miejsc pracy pozarolniczej (Tarnów, Rzeszów, Krosno, a także Jasło, Dębica)

- w pasmach przebiegu magistrali infrastrukturalnych (linie energetyczne wysokich napięć i dobrze rozwinięta sieć energetyczna średnich napięć, układy przesyłowe gazu ziemnego wysokometanowego i wysoki stopień zgazyfikowania gminy)
2. Potencjał społeczny, w dużym stopniu niewykorzystany potencjał siły roboczej, szczególnie na wsi, oraz koncentracja ludności w wieku produkcyjnym, szczególnie w mieście Pilźnie, oraz istniejąca baza edukacyjna, w tym liceum ogólnokształcące w mieście Pilźnie
  3. Potencjał gospodarczy gminy, w tym istniejąca stosunkowo duża liczba podmiotów gospodarczych, stanowiąca cechę odróżniającą gminę od typowo rolniczych gminy regionu, oraz korzystne przyrodnicze warunki sprzyjające rolnictwu o wysokiej wydajności produkcji i wytwarzaniu produktów wysokiej jakości
  4. Względnie korzystna struktura przestrzenna gminy, z centralnie położonym ośrodkiem gminnym oraz promienistym układem powiązań komunikacyjnych z pozostałymi miejscowościami gminy.

Jednakże koniecznością będzie **pokonywanie istniejących jeszcze ograniczeń rozwojowych**, w tym poprzez podejmowane działania naprawcze, modernizacyjne i restrukturyzujące istniejący układ, skierowane na między innymi takie problemy jak:

*- w sferze ekologicznej -*

Problemy dotyczące środowiska przyrodniczego

#### ▪ **Wzmocnienie ochrony środowiska przyrodniczego przed degradacją**

Chaotyczny rozwój przestrzenny tworzy poważne zagrożenia środowiskowe. Koniecznością staje się ograniczanie oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przez wzmocnienie kontroli i działania wspomagające racjonalizowanie użytkowania zasobów środowiskowych. Dotyczy to szczególnie: niszczenia środowiska i nadmiernej eksploatacji jego zasobów, w tym eksploatacji rabunkowej i nie uwzględniającej potrzeby rekultywacji terenów zniszczonych i przywracania im wartości środowiskowych.

#### ▪ **Niezbędne zalesienia**

Gminę Pilzno charakteryzuje niski wskaźnik lesistości i nierównomierne rozmieszczenie kompleksów leśnych. Planowe zalesienia, szczególnie na obszarach występowania erozji gleb i gleb o małej rolniczej przydatności, powinno pozwolić wzmocnić System Obszarów Chronionych.

#### ▪ **Wzmocnienie ochrony zasobów wodnych**

Zanieczyszczane bakteriologicznie i fizykochemicznie wód powierzchniowych i podziemnych, stanowić może poważne ograniczenie rozwoju gminy, w tym także turystycznego i rekreacyjnego wykorzystania Doliny Wisłoki oraz planowanego zbiornika retencyjnego w Strzegocicach. Poprawa stanu w tym zakresie jest związana z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej, kontrolą wylewania gnojowicy i zrzutami ścieków, racjonalizacją gospodarki odpadami, ochroną obszarów źródliskowych przed zainwestowaniem, oraz degradującym oddziaływaniem na środowisko różnych sposobów użytkowania i eksploatacji zasobów środowiskowych.

Ochrony wymaga teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 (północna część zbiornika występuje w granicach gminy).

Ochrona zasobów wodnych na obszarach wiejskich gminy powinna być rozpatrywana w powiązaniu z oddziaływaniem funkcji rolniczych i pochodzącym stąd skażeniem wód.

Problemy zachowania i wykorzystania wartości środowiska kulturowego

#### ▪ **Wzmocnienie ochrony wartości kulturowych**

Jednym z atutów gminy są jej walory kulturowe i krajobrazowe, podnoszące atrakcyjność gminy dla mieszkańców, inwestorów i turystów. Jednakże zagrożenie dla nich stanowić może nie tylko rozwój zdominowany presjami ekonomicznymi, ale i upadek lokalnej gospodarki spowodowany tendencjami do omijania Pilzna i spychanie jego na peryferie głównych ośrodków rozwoju i

12

powiązań. Uwaga ta odnosi się także do całego obszaru gminy, niemal w całości objętego strefą Chronionego Krajobrazu.

*- w sferze gospodarczej -*

Problemy aktywizacji ekonomicznej gminy

#### ▪ **Restrukturyzacja rolnictwa i modernizacja wsi**

Dominująca rolnicza funkcja gminy wymaga większego zróżnicowania (dywersyfikacja). Rolnictwo gminy wymaga zasadniczych zmian i dostosowania do narodowego programu restrukturyzacji obszarów wiejskich. Jego struktura jest zła i utrudnia zdynamizowanie rozwoju ekonomicznego gminy. Poprawa w tym zakresie jest związana między innymi z: intensyfikowaniem wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działaniami ukierunkowanymi na specjalizację produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego, oraz racjonalizowaniem użytkowania terenów rolnych, w tym poprzez wyłączenia z produkcji rolnej i zalesienia obszarów o niskiej produktywności lub sprzyjających tworzeniu warunków poprawie funkcjonowania rolnictwa w gminie i rozwoju wsi.

#### ▪ **Aktywizacja ekonomiczna gminy**

Koniecznością staje się aktywizacja ekonomiczna gminy, obejmująca miasto Pilzno, jak i obszary wiejskie gminy, poprzez działania promujące rozwój gospodarczy gminy, oraz wspierające przedsiębiorczość i rozwój potencjału ekonomicznego ludności. Ważne miejsce zajmuje w tym racjonalna gospodarka gruntami i marketing urbanistyczny, wspomagane pokonywaniem barier infrastrukturalnych i organizacyjnych w dostępności do terenów oraz równości szans w dostępie do wiedzy i technologii.

#### ▪ **Rozwój usług turystycznych**

Brak udokumentowanego pełnego rozeznania walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, oraz brak odpowiedniej infrastruktury, stanowią barierę dla turystycznego wykorzystania jej walorów. Obejmuje to szeroki zakres działań, w tym turystycznego zagospodarowania rekultywowanych terenów eksploatacji surowców mineralnych w rejonie „Strzegocice-Zalew”, „Strzegocice”, „Mokrzec”, z przeznaczeniem na budowę zbiornika retencyjnego.

- w sferze społecznej-

Problemy środowiska zamieszkania (mieszkalnictwo i usługi)

▪ **Poprawa jakości przestrzeni publicznych**

Zapewnienie lepszych warunków zamieszkania na wsi, jak i w mieście, w dużej mierze wiąże się z poprawą organizacji przestrzeni publicznych miasta Pilzna i wyposażenia ich w odpowiednie urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej.

▪ **Rozwój budownictwa mieszkaniowego-społecznego**

Restrukturyzacja rolnictwa wiąże się z potrzebą rozwoju zorganizowanych form budownictwa mieszkaniowego, w tym przede wszystkim w ośrodków gminnym. Braki w tym zakresie stanowić mogą barierę w pożądanym przekształcaniu obszarów wiejskich i w rozwoju gminy.

▪ **Poprawa warunków zamieszkania na wsi**

W stosunku do obszarów wiejskich, w dużej mierze problemem jest zapewnienie równych szans w dostępie do wiedzy (szkoły, edukacja). Właściwa edukacja jest warunkiem sprostania wzrastającej konkurencji na szczeblu lokalnym i regionalnym.

▪ **Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

Braki w infrastrukturze technicznej, w tym: braki w systemie kanalizacji, oraz braki w systemie zaopatrzenia w ciepło, stanowią poważne ograniczenie rozwojowe gminy. Dlatego koniecznością staje się rozwiązanie tych problemów rozwojowych.

▪ **Zmniejszenie uciążliwości komunikacyjnych**

Ruch samochodowy w centrum miasta Pilzno tworzy konflikty z użytkowaniem zabytkowej przestrzeni miejskiej. Wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego z centrum miasta, może jednak powodować zamieranie aktywności ekonomicznej miejskiego centrum. Dlatego rozwiązywaniu problemów komunikacji powinny towarzyszyć rozważania związane z analizą oddziaływania tych inwestycji na żywotność centrum miasta, oraz korzyści odnoszonych przez gminę z aktywizacji nowych terenów, w tym wzdłuż projektowanych dróg obwodowych.

**Problemy wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego**

- Obowiązujące dotychczas plany zagospodarowania przestrzennego eksponowały rolnicze funkcje gminy, oraz potrzebę ochrony wartości kulturowych skupionych w mieście Pilźnie. Zmiany zachodzące w sferze rolnictwa, oraz potrzeba dostosowania do ogólniejszych trendów, dostrzegają w dotychczasowym ujęciu problematyki rozwoju, ograniczenia dla rozwoju gminy i sprostaniu wymaganiom gospodarczej efektywności i ekonomicznej konkurencyjności. Także w dużej mierze formalnie traktowana ochrona środowiska kulturowego, nie jest w stanie być skutecznym instrumentem zapobiegania dewastacji i degradacji walorów tego środowiska. Niezbędne jest zwrócenie większej uwagi na strategiczne cele i kierunki, pozwalające lepiej odpowiedzieć gminie na wyzwania współczesności i zapewnić zrównoważony rozwój gminy.

**Zrównoważony rozwój gminy** będzie osiągany poprzez tworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju gminy, opartego na wykorzystaniu wewnętrznego potencjału gminy i wymianie doświadczeń między gminami, w tym:

1. Rozwój lokalny wrażliwy na wewnętrzne walory gminy, w tym wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich
2. Wspieranie edukacji, szkolnictwa i tworzenia miejsc pracy pozarolniczej
3. Wzmocnienie roli miasta Pilzno jako ośrodka lokalnego i promocji współpracy międzygminnej
4. Wspieranie rozwoju rolnictwa spełniającego wymagania środowiskowe i dostosowanego do lokalnych warunków
5. Promowanie współpracy i wymiany informacji między gminami i obszarami wiejskimi
6. Wykorzystywanie potencjalnych warunków lokalnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
7. Rozwój turystyki przyjaznej dla środowiska

\*

Zarysowana powyżej wizja przyszłości gminy Pilzno, pozwala wskazać niezbędne sposoby dochodzenia do zamierzonych rezultatów, w tym na:

- Strategiczne cele i priorytety rozwoju , oraz
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

## **II. Strategiczne cele i priorytety rozwoju**

### ***Cel strategiczny***

Strategiczny cel rozwoju przestrzennego gminy Pilzno, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

**Trwały i zrównoważony rozwój gminy, dla wzmocnienia stabilizacji demograficznej i utrzymywania pożądanego poziomu życia mieszkańców.**

**Realizacja celu strategicznego jest uwarunkowana podjęciem działań w następujących kierunkach:**

1. Ugruntowanie podstaw ekonomicznych bytu mieszkańców poprzez właściwą organizację przekształceń oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w sferze produkcyjnej i mieszkaniowej, w tym wielofunkcyjny rozwój wsi oparty na zasadach rozwoju zrównoważonego
2. Rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej, umożliwiającej właściwe funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki oraz podnoszącej atrakcyjność życia i inwestowania w gminie, w tym poprzez poprawę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, dla tworzenia warunków odpowiadających aspiracjom mieszkańców i potrzebom ich bezpieczeństwa;

3. Utrzymanie ładu przestrzennego oraz wysokiej jakości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i kulturowego, co stwarza podstawy do trwałej kontynuacji procesów rozwojowych bez naruszania równowagi pomiędzy poszczególnymi składowymi.

### ***Priorytety rozwoju***

Na poszczególnych kierunkach, strategicznymi priorytetami będą:

*1.– podstawy ekonomiczne bytu mieszkańców, organizacja przekształceń w sferze produkcji i mieszkalnictwa:*

#### ***1a – rolnictwo i wytwórczość***

- Restrukturyzacja produkcji rolnej w kierunku proekologicznym
- Specjalizacja produkcji rolniczej, w tym rozwój przetwórstwa, magazynowania i konfekcjonowania produktów rolnych w oparciu o zorganizowane formy
- Wspieranie rozwoju funkcji pozarolniczych w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw, w tym w oparciu o tradycje obróbki metalu oraz w oparciu o lokalne zasoby naturalne (piaski, żwiry, ily)
- Wspieranie rozwoju wykorzystującego rentę gruntową lokalizacji gminy

#### ***1b – turystyka***

- Wykorzystanie położenia gminy (niemal cała gmina), w granicach obszarów chronionego krajobrazu
- Rozwój bazy turystycznej (agroturystyka)
- Dolesienia i zadrzewienia wzdłuż dróg, oraz budowa zbiorników wodnych(retencja), w tym poprzez rekultywację terenów poeksploatacyjnych
- Pielęgnacja walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy, oraz promocja turystyki i zagospodarowania rekreacyjnego
- Budowa systemu ścieżek rowerowych o ukierunkowaniu dydaktyczno-wypoczynkowym, spełniających jednocześnie funkcje komunikacyjne dla mieszkańców (ścieżki rowerowe i trasy ruchu pieszego).

#### ***1c – zabudowa***

- Koncentracja zabudowy mieszkaniowej w ośrodku gminnym: miasto Pilzno, z jednoczesnym uwzględnieniem i poszanowaniem wysokich walorów kulturowych miasta
- Rozwój terenów dla realizacji zabudowy rekreacyjnej, z dostosowaniem do walorów środowiskowych

*2. – infrastruktura społeczna i techniczna:*

- Koncentracja sieci usług w miejscowości Pilzno, przy zapewnieniu ich dobrej dostępności z obszaru całej gminy

- Budowa systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków
- Budowa systemu gospodarki odpadami
- Modernizacja systemu dróg lokalnych

*3. – ład przestrzenny oraz jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dla trwałego i zrównoważonego rozwoju*

- Ochrona terenów rolnych przed rozpraszaniem zabudowy
- Ochrona przed zabudową terenów leśnych i innych o wartościach przyrodniczych i wrażliwych (tereny zalewowe, źródłiskowe, wody podziemne). [Dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]<sup>1</sup>
- Ochrona wartości kulturowych i zróżnicowania krajobrazu gminy
- Ochrona krajobrazu.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUIKZP Gminy Pilzno

### **III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju gminy. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, mają one odniesienia do takich zagadnień jak:

1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe
3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy
4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń
5. Obszary przeznaczone do zainwestowania, w tym pod zabudowę mieszkaniową różnego typu
6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej
7. Obszary działań strategicznych, w tym także dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
8. Obszary realizacji zadań i programów rządowych lub wspólnot samorządowych wyższego szczebla.

#### **1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

##### ***1.1 Ochrona środowiska przyrodniczego***

Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994 r. , nr 49 poz. 196 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114 poz. 429 z późniejszymi zmianami, w tym Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. z mianie ustawy o ochronie przyrody, - Dz.U. nr 3. Z dn. 18 stycznia 2001 r.)

Obszary objęte ochroną prawną:

**Obszary Chronionego Krajobrazu** (Rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego nr 23/96 z dn. 28.08.1996)

- Jastrząbsko-Żdzarski Obszar Chronionego Krajobrazu; - północna część gminy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu pogórza Ciężkowickiego – południowa część gminy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Podgórze Strzyżowskiego – wschodnia część gminy.

W obszarach jak wyżej, zakazuje się m.in.:

- Dokonywanie zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
- Niszczenia zadrzewień i zakrzewień,
- Prowadzenia linii energetycznych o napięciu powyżej 110 KV.

##### **Rezerwat florystyczny**

- „Ślotwina” (rezerwat częściowy; Podlesie, -3,3 ha)

**Pomniki przyrody** - (Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, łącznie 18 obiektów)

- drzewa (15) w miejscowościach: Lipiny (7), Parkosz (1), Dobrków (1), Pilzno (4), Gębiczyna (2),
- pnące (Lipiny),
- głązy narzutowe (2): Strzegocice.

**Wszelkie prace na obiektach podlegających ochronie i w ich otoczeniu, należy uzgodnić z Podkarpackim -Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Rzeszowie.**

1.1.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną (patrz: Diagnoza: mapa nr 6):

- Rezerwat przyrody wodno-leśny „Lipina”, (250 ha -; Lipiny, Machowa)
- Użytki ekologiczne (Łęki Dolne i Łęki Górne)
- Pomniki przyrody ożywionej (Łęki Dolne, Lipiny),
- Pomniki przyrody nieożywionej – gład polodowcowy (Podlesie)

### ***1.2 Ochrona środowiska kulturowego***

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami)

1.2.1 Obszary objęte ochroną prawną (szczegółowe informacje - patrz Diagnoza: -Wartości kulturowe)

Obiekty w miejscowościach:

- Pilzno (historyczny zespół urbanistyczny miejski o średniowiecznym rodowodzie, regularny układ z rynkiem jako głównym wnętrzem, – najwyższe wartości krajobrazowe , w tym liczne obiekty i zespoły zabudowy zabytkowej:
  - Zespół kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela,
  - Zespół kościoła Karmelitów,
  - Zespół zabudowy Rynku,
  - Zespół zabudowy ul. Legionów,
  - Zespół zabudowy na zapleczu zach. Pierzei rynkowej,
  - Ul. Mickiewicza,
  - Zespół zabudowy ul. Petrycego,
  - Zespół zabudowy ulicy Podwale,
  - Zespół zabudowy ul. Węgierskiej,
  - Zespół zabudowy ul. Grodzkiej,
  - Zespół zabudowy ul. Cichej,
  - Zespół zabudowy ul. Kapuścińskiego,
  - Zespół zabudowy przedmieść,
  - Zespół zabudowy ul. Legionów od skrzyżowania z ul. 3 Maja do skrzyżowania z ul. Kraszewskiego, w tym zespół dworsko-parkowy
  - Zespół zabudowy ul. Św. Ducha,
  - Zespół zabudowy ul. 3 Maja do skrzyż. z ul. Kazimierza Wielkiego,
  - Zespół zabudowy ul. Kościuszki,
  - Zespół zabudowy ul. Kraszewskiego,
  - Zespół zabudowy ul. Słowackiego,
  - Zespół zabudowy ul. Dąbrowskiego,
  - Zespół zabudowy ul. Kochanowskiego,
  - Zespół zabudowy ul. Ściegiennego,
  - Zespół zabudowy ul. Lwowskiej,
  - Zespół zabudowy ul. Bujnowskiego,
  - Zespół zabudowy ul. Nowotki,
  - Zespół zabudowy Grottgera,
  - Zespół zabudowy ul. Staszica,

- Zespół cmentarza miejskiego,
- Zespół zabudowy ul. Sobieskiego,
- Zespół zabudowy ul. Polnej,
- Zespół zabudowy dzielnicy Pilźnionek,
- Zespół zabudowy d. wsi Dulczówka);
- Lipiny (zespół klasztorny, pałacyk)
- Łęki Górne (założenie dworsko-parkowe, drewniany kościół )
- Machowa (kościół parafialny)
- Parkosz (założenie dworsko-parkowe)
- Strzęgocice (zespół dworsko-parkowy)
- Zwiernik założenie dworsko-parkowe, drewniany kościół)

Należy dążyć do ochrony i wzmacniania istniejących wartości kulturowych gminy Pilzno, dostrzegając w rewaloryzacji miejscowości o walorach zabytkowych i krajobrazowych, ważny czynnik rozwoju gminy.

[Dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

W przypadku konieczności poprowadzenia prac ziemnych związanych z:

- inwestycją gazociągu, w obrębie stanowisk archeologicznych;
- [- eksploatacją udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna”, w obrębie stanowiska archeologicznego nr 5 (AZP 104-70/60);]<sup>2</sup>

poprzedzić je archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi przez uprawnionego archeologa. Na badania te należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.]<sup>1</sup>

**Wszelkie prace podejmowane przy obiektach wymienionych powyżej i prace prowadzone w ich sąsiedztwie i bezpośrednim otoczeniu, wymagają uzgodnienia z Podkarpackim - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Rzeszowie – w myśl art. 4 ust. 1 i 3; art. 5 ust. 1-12; art. 27 ust. 1-4 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z 1962; Nr 38, poz. 173 z 1983 r.; Nr 35, poz. 192, z 1989 r.; Nr 34, poz. 198, z 1990 r.; Nr 56, poz. 322, z 1990 r.; Nr 106, poz. 496, z 1996 r.; Nr 5, poz. 24, z 1997 r.; Nr 88, poz. 554, z 1997 r.; Nr 115, poz. 741, z 1997 r.; Nr 106, poz. 668, z 1998 r.; Nr 98, poz. 1105, z 1999 r.), celem zachowania właściwych cech stylistycznych jak i zastosowania odpowiednich rozwiązań materiałowych.**

Nowo wznoszone obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów z wykazu dóbr kultury nie mogą dominować nad obiektami z tegoż wykazu.

## **2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe**

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994 r. nr 49 poz. 196 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444)

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16, poz. 78)

Ustawa z dnia 24 października 1974 r.- Prawo wodne (Dz.U. nr 38 poz. 230 z późniejszymi zmianami)

---

[...] <sup>1</sup>Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

[...] <sup>2</sup>Wprowadzono II Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

## **2.1 Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego**

### 2.1.1 Zasoby wód podziemnych

- Strefa ochrony wód podziemnych: północna część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433

### 2.1.2 Zasoby wód powierzchniowych

- Wody płynące:
  - rzeka Wisłoka,
  - rzeka Dulcza, oraz
  - gęsta sieć potoków południowej części gminy

### 2.1.3 Zasoby surowców naturalnych

- Kopaliny mineralne (udokumentowane złoża):
  - „Strzegocice-Zalew” (złoża eksploatowane: żwiry i pospółki dla drogownictwa),
  - „Strzegocice” (złoża eksploatowane: pospółka dla drogownictwa),
  - „Dęborzyn-Wisłoka” (złoża eksploatowane, kruszywo do betonów i nawierzchni drogowych),
  - „Jaworze-Polpiela” (złoża eksploatowane, piaski)
  - „Mokrzec” (złoża nieeksploatowane: piaski do produkcji betonu i dla drogownictwa),
  - „Pilzno-Jaworze Dolne” (złoża nieeksploatowane, łożowce mułowce do produkcji ceramiki budowlanej),
  - „Parkosz” (eksploatacja zaniechana, żwiry i pospółki dla drogownictwa),
  - [• „Gołęczyna” (złoża kategorii C1 częściowo wyeksploatowane i przeznaczone do dalszej eksploatacji, żwiry z piaskiem i domieszką otoczków barwy szarej. W obrębie złoża znajduje się obszar i teren górniczy „Gołęczyna – część A” zgodnie z wydaną decyzją znak: OS-IV.7422.28.2012.PN wydaną w dniu 02.08.2012 r. przez Marszałka Województwa Podkarpackiego,
  - „Gołęczyna I” (złoża kategorii C1 przeznaczone do perspektywicznej eksploatacji. Kopalina podstawowa piasek zwykły),
  - „Gołęczyna-Złotoryja” (złoża kategorii C1. Kopalina podstawowa piasek zwykły). W obrębie złoża znajduje się obszar i teren górniczy „Gołęczyna-Złotoryja” zgodnie z wydaną koncesją Nr WRL.751-3/25/2010, ważną do dnia 31.12.2020 r. wydaną w dniu 05.01.2011 r. przez Starostę Powiatu Dębickiego. Eksploatacja złóż kopalin w granicach II Zmiany wymaga określenia minimalnych pasów ochronnych na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.]]<sup>2</sup>

---

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

- „Gołęczyna-Paulina” (złoże żwirów z piaskiem udokumentowane dokumentacją geologiczną w kategorii C1),
- Złoże kruszyw naturalnych (piasek ze żwirem):
  - „Pilzno-Taurus I”,
  - „Pilzno-Taurus II”,
  - „Pilzno-Taurus III”,
  - „Pilzno-Taurus IV”,
  - „Pilzno-Taurus V”,
  - „Pilzno-Pilźnionek II”,
- Złoże kruszyw naturalnych (piaski):
  - „Piaski-Gołęczyna”,
  - „Gołęczyna-Piaski”,
  - „Gołęczyna-Barycza”,
  - „Gołęczyna-Barycza II”
  - „Gołęczyna-Barycza III”.
- Złoże gazu ziemnego (tereny górnicze):
- „Pilzno-Południe”
- „Wygoda”

#### 2.1.4 Zasoby lasów

- Lasy stanowią około 22% powierzchni gminy, co charakteryzuje gminę Pilzno jako obszar o małej lesistości. Nieco ponad połowę tej powierzchni (52 %) stanowią lasy państwowe. Właściwie bezleśna jest dolina Wisłoki

### **2.2 Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego**

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994 r. nr 49 poz. 196 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444)

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16, poz. 78)

Ustawa z dnia 24 października 1974 r.- Prawo wodne (Dz.U. nr 38 poz. 230 z późniejszymi zmianami)

Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z występowania takich zjawisk jak:

- Bariery liniowe tras komunikacyjnych , w tym przede wszystkim: droga Pilzno-Tarnów
- Działania w korytarzach ekologicznych, w tym wzdłuż rzeki w miejscowości Pilzno, mogące zagrozić funkcjonowaniu powiązań przyrodniczych w ważnym korytarzu ekologicznym.
- Działania w sąsiedztwie obszarów źródliskowych, mogąca pogorszyć jakość wód
- Działalność górnicza, mogąca niekorzystnie wpływać na system przyrodniczy i zmieniać stosunki wodne, powodować zmiany na powierzchni ziemi

- Działalność rolnicza, mogąca pogarszać jakość środowiska przyrodniczego i zagrażać zasobom wód podziemnych
- Działalność gospodarcza w lasach, mogąca zwiększyć zagrożenia powodziowe przez nadmierne wycinki drzew.
- Działalność powodująca zanieczyszczanie wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez: brak skoordynowanej gospodarki wodnej i ściekowej, lokalizację wysypiska śmieci i przenikanie nieczystości do gruntu
- Zagrożenia powodziowe, w tym poprzez płytkie zaleganie wód gruntowych.
- Budownictwo rozproszone, mogące zwiększać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Powyższe uwarunkowania stwarzają poważne **ograniczenia lokalizacyjne i narzucają konieczność dążenia do likwidacji źródeł zagrożeń.**

### **3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy**

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78, poz. 78)

Rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy charakteryzuje się relatywnie dobrymi warunkami przyrodniczymi. Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniający jakość i przydatność gleb, agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne gminy Pilzno, jest zdecydowanie wyższy od średniej krajowej. Jednakże cechą charakterystyczną gminy Pilzno jest duże zróżnicowanie jakości gleb gruntów ornych. Blisko 20% stanowią grunty orne zaliczane do klas V i VI. Trwałe użytki zielone zaliczane do klas V i VI stanowią 44%. Realnie oszacowane możliwości produkcyjne gleb nie są w pełni wykorzystane. Jedną z przyczyn są zaniedbania agrotechniczne i ujawniające się tendencje do ekstensyfikacji produkcji, spowodowane niekorzystną koniunkturą w rolnictwie. Ponadto, występuje duże rozdrobnienie agrarne, szachownica gruntów, przewaga gospodarstw wielokierunkowych i ukierunkowanie większości gospodarstw na samozaopatrzenie. We wszystkich sołectwach gminy, produkcja zwierzęca prowadzona jest ekstensywnie.

Przewidywane jest postępujące różnicowanie się rolnictwa i powstawanie obok gospodarstw małych i ukierunkowanych na samozaopatrzenie, także gospodarstw towarowych i specjalistycznych, w tym przewiduje się rozwój specjalizacji w produkcji zwierzęcej, w tym drobiarskiej, oraz w towarowej uprawie warzyw. Procesom intensyfikacji produkcji rolnej w stosunkowo nielicznych gospodarstwach, towarzyszyć będą musiały zmiany w otoczeniu rolnictwa, w tym wzrost zatrudnienia mieszkańców wsi poza rolnictwem, oraz wzrost popytu na działki budowlane mieszkaniowe. Procesy te będą wywoływały określone presje na środowisko, powodujące potrzebę zwiększonej kontroli rozwoju przestrzennego i ograniczania zabudowy na niektórych terenach w celu ochrony gruntów rolnych, jak i zmniejszania uciążliwego oddziaływania na środowisko.

**Ochrona gruntów rolnych** polega na:

- Ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne,

- Zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej,
- Rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze,
- Zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku, - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Grunty rolne wysokiej jakości i grunty leśne nie mogą być przeznaczane na cele nierolnicze i nieleśne, w tym także inwestycyjne. Odstępstwa od tej zasady są dopuszczalne jedynie w wypadkach wyjątkowo uzasadnionych i gdy zezwalają na to przepisy szczególne.

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczanych do klas I, II, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

[Dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem przy zapewnieniu użycia technologii zapewniających minimalizowanie ingerencji w istniejący stan środowiska naturalnego.]<sup>1</sup>

[Dopuszczenie wydobywania kopalin mineralnych z udokumentowanych złóż „Gołęczyna”, „Gołęczyna I”, „Gołęczyna – Złotoryja” wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W obrębie złoża „Strzegocice Zalew” zmiany przeznaczenia wymagają grunty rolne i leśne zalane przez wody zbiornika wodnego Pilzno, powstającego w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych (w obrębie II zmiany studium zakończono eksploatację).

Tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne wskazano na poniższym rysunku obejmującym II zmianę Studium.]<sup>2</sup>

Dopuszcza się wydobywanie kruszywa naturalnego z udokumentowanego złoża „Gołęczyna-Paulina”, „Gołęczyna-Piaski”, „Gołęczyna-Barycza”, „Gołęczyna-Barycza II”, „Gołęczyna-Barycza III”. Złoża te położone są na gruntach leśnych, co wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W miejscowości Jaworze Górne wyznacza się obszar R (teren rolniczy) – obszar rolny z zabudowaniami w siedliskach rolniczych.

Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu R:

- przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, sady, łąki i pastwiska,
- dopuszcza się zabudowę zagrodową,
- dopuszcza się obiekty agroturystyczne, obiekty drobnej wytwórczości związanej z rolnictwem,
- utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, zieleń urządzoną itp.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I i II Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie R:

- obowiązek uwzględnienia faktu położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- obowiązek uwzględniania położenia obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066).

Parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy zagrodowej:

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 25 %;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%,
- wysokość zabudowy do 11 m.

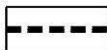
Dla istniejącej zabudowy ustalić wskaźniki na etapie sporządzania planu miejscowego w nawiązaniu do istniejących wskaźników z dopuszczeniem ich zwiększenia o 20 %.

Zasady obsługi komunikacyjnej R: teren ma powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną krajową poprzez drogi wewnętrzne.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PILZNO**

**OBSZARY II ZMIANY STUDIUM  
WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA  
GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE  
NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**LEGENDA:**

 granica opracowania  
II zmiany Studium

Grunty przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne

 grunty rolne klasy III

 grunty leśne

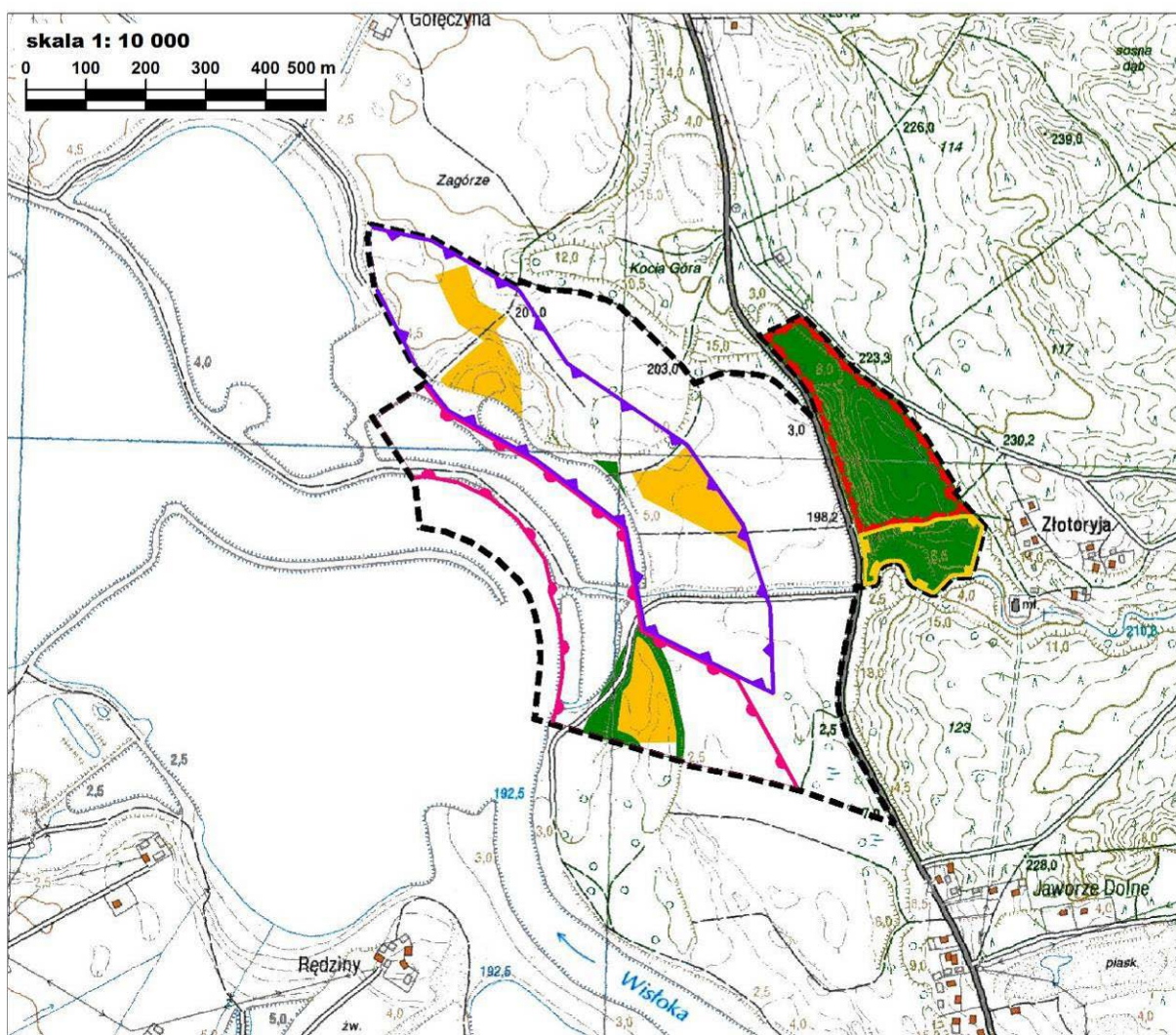
granice udokumentowanych  
złóż kruszyw naturalnych

 "Strzegocice - Zalew"  
- fragment w granicy opr.

 "Gołęczyna"  
- fragment w granicy opr.

 "Gołęczyna I"

 "Gołęczyna - Złotoryja"



Złoża w granicach zmiany studium w terenie 1PE (tereny eksploatacji złóż naturalnych) mogą być eksploatowane. Tereny te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Nie występują grunty leśne a grunty rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie są objęte ochroną.

#### Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu 1PE:

- zakaz lokalizacji obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża,
- dopuszcza się lokalizację zakładu przerobu kruszywa z zapleczem sanitarno-administracyjnym poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także obiektów i urządzeń służących eksploatacji górniczej,
- dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych,
- dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamyh z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych,
- po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy przeprowadzić rekultywację w kierunku rolno-wodnym,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się drogi, ciągi technologiczne, kładki, mosty itp.

#### Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie 1PE:

- zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
- przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, przywracania do właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska i rekultywacji terenu,
- obowiązek uwzględnienia faktu położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- obowiązek uwzględniania obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066).

#### Zasady obsługi komunikacyjnej 1PE:

- teren ma powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną gminną ul. Paderewskiego.

Złoża w granicach IV. zmiany studium w terenie 2PE (teren eksploatacji złóż naturalnych) może być eksploatowane. Tereny pod złożem częściowo wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Nie występują tutaj grunty leśne.

#### Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu 2PE:

- zakaz lokalizacji obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoży,
- dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych,
- po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy przeprowadzić rekultywację w kierunku rolno-wodnym,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się drogi, ciągi technologiczne, kładki, mosty itp.

#### Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie 2PE:

- zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
- przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, przywracania do właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska i rekultywacji terenu,
- obowiązek uwzględnienia faktu położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- obowiązek uwzględniania położenia obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2015 r. poz. 1066).

#### Zasady obsługi komunikacyjnej 2PE:

- teren ma powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną krajową.

Złóża w granicach zmiany studium w terenie 3PE (tereny eksploatacji złóż naturalnych) mogą być eksploatowane. Tereny te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Występujące grunty leśne wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

#### Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu 3PE:

- zakaz lokalizacji obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoży,
- dopuszcza się lokalizację zakładu przerobu kruszywa z zapleczem sanitarno-administracyjnym, a także obiektów i urządzeń służących eksploatacji górniczej,
- po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy przeprowadzić rekultywację w kierunku rolno-leśnym,
- grunty leśne, na których nie udokumentuje się złóż należy pozostawić w użytkowaniu

leśnym,

- utrzymać ciągłość cieków wodnych,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się drogi, ciągi technologiczne, kładki, mosty itp.

#### Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie 3PE:

- przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, przywracania do właściwego stanu przyrodniczych elementów środowiska i rekultywacji terenu,
- obowiązek uwzględniania obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066).

#### Zasady obsługi komunikacyjnej 3PE:

teren ma powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną powiatową poprzez drogi wewnętrzne.

Niemal cały obszar gminy Pilzno obejmują Obszary Chronionego Krajobrazu. Są to obszary szczególnej ochrony środowiska. Na których obowiązują specjalne warunki gospodarczego korzystania ze środowiska i wprowadzania w nim zmian oraz szczególnego korzystania z wód i urządzeń wodnych. Obszary Chronionego Krajobrazu obejmują wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów, czyli jednorodnych jednostek przyrodniczych. Zagospodarowanie tych systemów powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Obszary te powinny pozostać normalnie gospodarczo użytkowanymi, pod warunkiem **wykluczenia form szczególnie uciążliwych dla środowiska przyrodniczego**. Ich istnienie jest podyktowane dążeniem do ochrony przed degradacją, poprzez realizację dwóch równorzędnych celów, jakimi są:

- (1) ochrona krajobrazu i środowiska, oraz
- (2) tworzenie warunków dla rozwoju turystyki.

Użytkowanie obszarów chronionego krajobrazu nie może jednak wywoływać negatywnych skutków w środowisku przyrodniczym. Dlatego też postulowane jest ograniczanie powstawania w Obszarach Chronionego Krajobrazu takiego zainwestowania terenów i użytkowania rolniczego, które sprzyjać będą powstawaniu konfliktów z polityką ochrony przyrody i zagrożeń środowiskowych. Funkcje w zakresie ochrony przyrody polegają na:

- ochronie terenów źródliskowych i wododziałowych,
- ochronie terenów podmokłych,
- ochronie dolin rzecznych stanowiących korytarze ekologiczne.

Wymienione obszary powinny być wyłączane z zabudowy. Ponadto, wyłączeniu z zabudowy podlegają tereny, o nieodpowiednich warunkach ze względu przede wszystkim na warunki budowlane gruntu, możliwość płytkiego występowania agresywnych wód gruntowych, oraz lokalizacje związane z występowaniem zagrożeń powodziowych.

Z punktu widzenia gospodarki rolnej na obszarach chronionego krajobrazu oznacza to **przede wszystkim**:

- **otoczenia specjalną ochroną występujących wewnątrz kompleksów rolnych : torfowisk, podmokłości, źródlisk, wysięków, oczek wodnych bagien, zarośli, zadrzewień, kamieńców i wydm, - które to utwory powinny być chronione jako „użytki ekologiczne”**
- **utrzymania drożności ciągów i korytarzy ekologicznych poprzez przeciwdziałanie zaburzeniom stosunków wodnych i zmian jakości wód podziemnych i powierzchniowych, - które to tereny powinny być chronione przed techniczną regulacją cieków (skręcanie biegów, ich prostowanie, obudowa hydrotechniczna), wznoszeniem budowli wodnych, nadmiernym poborem wód, a także zanieczyszczeniami jakie pochodzą głównie ze zrzutów ścieków bytowych i gospodarczych (zabudowa mieszkalna i produkcyjna, zabudowa nie tworząca zwartych zgrupowań ujętych w systemy gospodarki wodno-ściekowej), z obszarowych spływów powierzchniowych z pól uprawnych (zawierających nawozy sztuczne, gnojowicę, chemiczne środki ochrony roślin i inne), oraz spływów ze składowisk odpadów i śmieci.**

#### **4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415, z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami)

##### **4.1 Obszary zabudowane**

Głównym ośrodkiem mieszkaniowym gminy jest miasto Pilzno – ponad 4,0 tys. Mieszkańców, stara osada.

Obszary zabudowy mieszkaniowej wsi tworzą układy rozwijające się wzdłuż dróg.

**W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:**

- **modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej**
- **uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej krajobraz**
- **poprawa stanu technicznego dróg**
- **przekształcenia zabudowy, w tym mieszkaniowej o niskim standardzie technicznym, w kierunku jej adaptacji na cele rekreacyjne i turystyczne.**

[Dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokopiętnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem .]<sup>1</sup>

Szczególne działania o charakterze rewaloryzacji zabudowy będą podejmowane w zespołach zabudowy zabytkowej miasta Pilzna. Działania tego rodzaju podlegają ustalonym rygorom ochrony prawnej.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

**Należy dążyć do sformułowania lokalnych zasad kształtowania zabudowy, promujących zagadnienia ład przestrzennego.**

Obszary zabudowane, obejmują obszary istniejącej ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej i całość pozostałego zainwestowania terenu. Realizacja przedstawionych powyżej głównych kierunków działania w tych obszarach obejmuje: adaptację istniejącego zainwestowania, jak również jego modernizację oraz realizację nowej zabudowy uzupełniającej. Szczególnie pożądanym i dopuszczalnym jest wprowadzanie do istniejących układów zabudowy na obszarze całej gminy, - nowej zabudowy uzupełniającej. Zabudowa uzupełniająca jest rozumiana jako uzupełnienie luk budowlanych w istniejących układach zabudowy miejscowości w taki sposób, który nie zmienia ich istniejącej struktury przestrzennej i nie tworzy nowych, odrębnych jednostek. Realizacja nowej zabudowy na powyższych zasadach, odpowiada potrzebom racjonalizacji wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i kształtowania zespołów zwartej zabudowy w obrębie istniejących układów zabudowy. Ten kierunek działania ma priorytetowe znaczenie w realizacji nowej zabudowy, gdyż przeciwstawia się powszechnym tendencjom do rozpraszania zabudowy i w konsekwencji niepotrzebnego zwiększania oddziaływania czynników antropogenicznych na środowisko. Zgodnie z powyższym, dla obszarów ukształtowanej zabudowy zasadniczo nie przewiduje się sporządzenia planów miejscowych. Wyjątek stanowią tereny wskazane w niniejszym Studium, dla których opracowanie planów miejscowych traktowane jest jako obowiązkowe.

Odstępstwo to wynika z dostrzeganej konieczności interwencji władz gminy w tych obszarach, w których są szczególne zagrożenia dla ład przestrzennego i realizacji strategicznych celów i priorytetów rozwoju gminy.

#### ***4.2 Obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń***

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami )

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

##### **4.2.1 Obszary rehabilitacji, przekształceń i porządkowania zabudowy**

**Jako obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń pod kątem porządkowania i realizacji nowej zabudowy, uznaje się w pierwszej kolejności:**

- **Miejscowość Pilzno**, z podkreśleniem jej roli jako centrum gminnego.

**Dla obszaru j.w. powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowy zakres i charakter przekształceń.**

##### **4.2.2. Obszar przekształceń i promocji**

**Podstawowe kierunki przekształceń i przestrzennego rozwoju gminy Pilzno ustala się w sposób następujący:**

- **Północna część gminy**, w kierunku rehabilitacji zabudowy wiejskiej oraz wzmocnienia ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i promocji agroturystyki (Lipiny, Podlesie, Machowa)
- **Południowa część gminy**, w kierunku rehabilitacji zabudowy wiejskiej oraz wzmocnienia ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych i promocji rolnictwa i agroturystyki (Jaworze Górne, Jaworze Dolne, Połomia)

- **Miejscowość Pilzno**, w kierunku rehabilitacji zabytkowego układu przestrzennego centrum miasta i promocji funkcji usługowych i mieszkaniowych oraz rozwoju turystyki. Głównym obszarem przekształceń i promocji rozwoju ustala się: rejon planowanej obwodnicy miejskiej Pilzna. Przekształcenia i promocja terenów, w kierunku zagospodarowania dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. Powiązanie miejscowości z obszarem przekształceń terenów poeksploatacji kruszywa w rejonie planowanego zbiornika wodnego, w kierunku wykorzystania terenów dla celów rozwoju rekreacji oraz związanej z tą funkcją przedsiębiorczości.

**Działania przekształceń obejmują przede wszystkim zmianę funkcji istniejącego użytkowania terenów i obiektów, nadanie nowej treści użytkowej terenom zdegradowanym i nieużytkom, oraz uformowanie istniejącego zagospodarowania w nową strukturę przestrzenną, odpowiadającą wymaganiom stawianym przestrzeni funkcjonalnej i harmonijnej.**

## **5. Obszary przeznaczone do zainwestowania**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

### **5.1 Rozwój zabudowy mieszkaniowej**

#### **5.1.1 Rozwój budownictwa mieszkaniowego**

Biorąc pod uwagę wielkość corocznego przyrostu zasobów mieszkaniowych w gminie, wydaje się że należy zwrócić uwagę na potrzebę realizacji obok budownictwa indywidualnego, także form budownictwa zorganizowanego społecznego, w tym intensyfikację działalności w ramach realizowanego budownictwa społecznego. **Preferowane powinny być lokalizacje w miejscowości Pilzno, oraz w centralnej części obszaru gminy.** Lepsze warunki budowlane występują w północnej niż w południowej części gminy.

**Z zabudowy wyłączone powinny być:**

- **Kompleksy gleb o bardzo dobrej i dobrej jakości, w tym obszary występowania gleb wysokich klas (rozwój specjalizowanego rolnictwa) dotyczą lokalizacji:**
  - użytki I-III klasy pochodzenia organicznego, -torfy i mursze, (zakaz przeznaczania na cele nierolnicze),
  - użytki klas I-III pochodzenia mineralnego (szczególna ochrona obszarów o powierzchni większej niż 0.5 ha),
- **Grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa (szczególna ochrona),**
- **Obszary gleb lessowych (procesy denudacyjne – tzn. wymywanie i sufozycyjne – tzn. usuwanie się materiału skalnego pod powierzchnią ziemi wskutek działania wody)**
- **Obszary den dolin, (zagrożenia powodziowe, płytko zalegające wody gruntowe)**
- **Obszary udokumentowanych złóż surowców, w tym także torfu,**
- **Obszary stromych zboczy (powyżej 12%) i osuwiska, oraz o podobnych ograniczeniach wynikających z charakteru gruntu budowlanego**
- **Obszary korytarzy ekologicznych (wzdłuż dolin rzecznych),**
- **Obszary występowania zagrożenia powodziowego w rejonach dolin rzecznych, oraz występowania zagrożeń powodowanych przez możliwość płytkiego występowania agresywnych wód gruntowych, itp.,**

- **Tereny w liniach rozgraniczających infrastruktury drogowej i technicznej.** [Dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i towarzyszącej infrastruktury technicznej w tym światłowodem, związanej z projektowanym przesyłowym gazociągiem wysokoprężnym DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.]<sup>1</sup>

**Ponadto, uwzględnienia wymagają także ograniczenia lokalizacyjne zabudowy wynikające z przepisów szczegółowych, w tym sanitarnych. Między innymi dotyczy to:**

- **150 metrowej odległości cmentarzy od zabudowań, studzien, źródeł i strumieni, oraz 500 m. od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych;**
  - **strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (zbiornik nr 433);**
  - **obowiązku uzgadniania z odpowiednimi organami ds. środowiska, lokalizacji wszystkich obiektów mogących mieć wpływ na jakość i ilość wody podziemnej.**
- [• Strefy technicznej od planowanego projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola, wynoszącej 6m w każdą stronę od osi.]<sup>1</sup>

**Zakaz lokalizacji zabudowy w korytarzach ekologicznych.** [Dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]<sup>1</sup>. **Powinny zostać podjęte prace nad określeniem realnych zagrożeń powodziowych w gminie oraz niezbędnych w tym zakresie działań ochronnych i zabezpieczających.**

#### 5.1.2 Rozwój budownictwa lotniskowego

Na obszarze całej gminy proponuje się rozwój agroturystyki, tym adaptację istniejącej zabudowy na cele lotniskowe i rekreacyjne.

Nowa zabudowa lotniskowa i rekreacyjna powinna być realizowana przede wszystkim na zasadzie adaptacji zabudowy i jej uzupełnień oraz wypełniania luk w zabudowie, z niezbędnym uwzględnieniem potrzeby kształtowania krajobrazu harmonijnego.

**Planowany rozwój budownictwa lotniskowego** w powiązaniu z budową infrastruktury turystycznej i rozwojem agroturystyki w miejscowościach:

- **Północna część gminy, - Lipiny, Podlesie, Machowa**
- **Południowa część gminy, - Jaworze Górne, Jaworze Dolne, Połomia, Gołęczyna.**

**Zakaz lokalizacji zabudowy na terenach zalewowych i w korytarzach ekologicznych.**

**Uwaga:** Pokazane na Rysunku Ustaień Studium lokalizacje centrów rozwoju funkcji mają charakter przybliżony.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

### Wyznacza się teren cmentarza 1C wraz z pasami izolującymi teren cmentarny.

#### Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu 1C:

- przeznaczenie podstawowe: cmentarz grzebalny,
- dopuszcza się obiekty związane z obsługą terenu cmentarnego typu kaplica, obiekt techniczny itp.;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się drogi, parkingi, zieleń urządzoną itp.

#### Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie 1C:

- obowiązek uwzględnienia położenia części terenu na obszarze osuwiska aktywnego okresowo (numer identyfikacyjny 71532);
- obowiązek uwzględniania położenia obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066);

#### Parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy w terenie 1C:

- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
- wysokość zabudowy do 15 m.

#### Zasady obsługi komunikacyjnej 1C: teren ma powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną powiatową.

W pasach izolujących teren cmentarny obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie cmentarzy, w tym w pasie 150 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiadać będzie sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone. Ponadto w całym obszarze zmiany Studium obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

## 5.2 Rozwój usług

Rozwój usług ogólnospołecznych na obszarze gminy powinien zmierzać do ich koncentracji, oraz poprawy ich dostępności dla mieszkańców gminy. Z tego względu **preferowane powinny być lokalizacje w miejscowości gminnej – Pilźnie.**

Modernizacji wymaga baza oświatowa w gminie, w tym brakuje sal gimnastycznych przy szkołach.

Z uwagi na stosunkowo niewielką liczbę wielu osiedli wiejskich, obok usług stałych, **powinny rozwijać się usługi w formie objazdowej.**

### Wyznacza się teren zabudowy usługowej 1U.

Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu 1U:

- przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne i usługi publiczne,
- dopuszcza się obiekty drobnej wytwórczości z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 250 m<sup>2</sup>;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się drogi, parkingi, zieleń urządzoną itp.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie 1U:

- obowiązek uwzględnienia faktu położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- obowiązek uwzględniania położenia obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066).

Parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy:

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 60 %;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%,
- wysokość zabudowy do 15 m.

Zasady obsługi komunikacyjnej 1U: teren ma powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną krajową.

### Wyznacza się teren usług turystycznych 1UT.

Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu 1UT:

- przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne (obiekty turystyczne, w tym pole namiotowe i campingowe) oraz usługi w zakresie muzealnictwa,
- dopuszcza się usługi komercyjne i inne usługi publiczne nie będące przeznaczeniem podstawowym,
- utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, zieleń naturalna (zielone

- użytki rolne) oraz wody,
- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- obiekty drobnej wytwórczości z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 250 m<sup>2</sup>;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, zielenią urządzone itp.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie 1UT:

- obowiązek uwzględnienia faktu położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- obowiązek uwzględniania położenia obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2015 r. poz. 1066).

Parametry i wskaźniki dla nowej zabudowy:

- wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 50 %;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25%,
- wysokość zabudowy do 15 m, za wyjątkiem dominant identyfikujących przedsięwzięcie.

Zasady obsługi komunikacyjnej 1UT: teren ma powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną krajową poprzez drogi wewnętrzne.

### **5.3 Rozwój wytwórczości**

Ze względu na rolniczy charakter gminy i potrzebę kształtowania wsi wielofunkcyjnej, niezbędnym jest wspieranie rozwoju gospodarczego gminy w kierunkach wspierających:

- specjalizację i wzrost efektywności rolnictwa, oraz
- rozwój funkcji produkcyjnych pozarolniczych.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy, istotnym jest wspieranie rozwoju przetwórstwa rolnego i przemysłu rolno-spożywczego.

Oddzielne zagadnienie stanowi rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej. Wykorzystane w tym względzie powinny zostać lokalne tradycje związane z obróbką żelaza (kultura obróbki metalu) i przetwórstwa tworzyw sztucznych (fabryka tworzyw sztucznych w Pustkowie), oraz istniejący w tym zakresie potencjał ludzki gminy.

Położenie miasta Pilzna na ważnym kierunku komunikacji, sprzyja rozwojowi funkcji pozarolniczych, w tym lokalizacji działalności związanych z obsługą ruchu samochodowego i transportu. Rozwój usług w rejonie planowanej obwodnicy drogowej Pilzna, nie powinien jednak wpływać negatywnie na żywotność centrum gminnego miejscowości Pilzno. Z tego względu preferowane w tym rejonie powinny być działalności uzupełniające, a nie konkurujące z funkcjami centrum miejskiego i gminnego. Rozwój nowych terenów

powinien uzupełniać i wzmacniać konkurencyjność gminy, a w żadnym wypadku nie może degradować centrum miasta.

Tereny wyznaczone w celu realizacji funkcji przemysłowych, składowych lub transportowych, nie powinny zmniejszać możliwości rozwoju innych funkcji (np. turystyki) i pogarszać warunki życia mieszkańców. Niezbędnym warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć powinna być ochrona krajobrazu i jego celowe kształtowanie ukierunkowane na podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy. **Priorytet będą miały lokalizacje oparte na wykorzystaniu terenów zdegradowanych i położonych w rejonach już istniejących podobnych funkcji, oraz rejon planowanej obwodnicy miasta Pilzno.**

**Uwaga:** Pokazane na Rysunku Ustaień Studium lokalizacje centrów rozwoju funkcji mają charakter przybliżony.

#### **5.4 Rozwój terenów zielonych**

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami)

##### **5.4.1 Dolesienia i zadrzewienia śródpolne**

Udział lasów w powierzchni ogólnej gminy wynosi około 22%. Największą lesistością wyróżniają się sołectwa położone we wschodniej części gminy (Połomia, Jaworze Dolne, Gębiczyna), oraz sołectwa położone w części północno-zachodniej (Podlesie i Machowa). Niekorzystnym zjawiskiem jest nie tylko stosunkowo niska lesistość gminy, ale także praktycznie bezleśna dolina rzeki Wisłoki.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się dolesienia i zadrzewienia śródpolne, tworzące system powiązanych z sobą terenów zielonych, wzmacniających niezbędne powiązania ekologiczne. Szczególne miejsce w tych działaniach zajmują **uzupełnienia śródleśne i zadrzewienia odtwarzające powiązania między obszarami zieleni w środkowej części gminy i doliny rzeki Wisłoki.** Tego rodzaju działania powinny być realizowane kompleksowo, w kompleksach zieleni śródpolnej o powierzchni nie mniejszej niż 5,0 ha i w pierwszej kolejności obejmować:

- grunty słabych klas, klas bonitacyjnych V i VI
- nieużytki i tereny zdegradowane
- tereny osuwiskowe
- tereny dolin rzecznych i potoków
- wskazane korytarze ekologiczne, oraz
- obszary określone na rysunku ustaień Studium jako chronione i wskazane do ochrony, jeżeli odpowiada to podstawowym warunkom zalesień i nie tworzy kolizji z innymi funkcjami.

Grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

##### **5.4.2 Zieleń przydrożna**

Niezbędnym jest zwiększenie zadrzewień przydrożnych, między innymi ze względów na ich wiatrochronne działanie.

### 5.4.3 Zieleń parkowa

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Dotyczy to także uzupełnień zieleni w miejscowości Pilzno. Zabudowa miasta Pilzno izoluje korytarz ekologiczny związany z rzeką Dulczą od regionalnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Wisłoki. Z tego względu niezbędnym jest wzmacnianie terenów zielonych w mieście, poprzez zwiększenie powierzchni terenów parkowych i ich powiązań zewnętrznych.

### Wyznacza się teren zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych ZR/WS

#### Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu ZR/WS:

- przeznaczenie podstawowe: zielen naturalna (zielone użytki rolne) oraz wody powierzchniowe,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci i infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
- dopuszcza się drogi, ścieżki rowerowe, itp.

#### Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w terenie ZR/WS:

- obowiązek uwzględnienia faktu położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- obowiązek uwzględniania położenia obszaru zmiany w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189), zmienionej rozporządzeniem nr 7/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 1 kwietnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2015 r. poz. 1066).

## **6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo górnicze (Dz.U. nr 54 poz. 348)

Rozporządzenie Min.GPiB z dnia 10 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995 nr 10 poz.46)

Rozporządzenie branżowe w sprawie infrastruktury technicznej i odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

### 6.1 Komunikacja

Podstawowy układ drogowy na obszarze gminy Pilzno stanowią:

- droga krajowa nr 4 (E 40), relacji Zgorzelec (zachodnia granica państwa) Kraków-Tarnów-(Pilzno)-Rzeszów-Przemyśl –Medyka (wschodnia granica państwa)
- droga krajowa nr 922, relacji Pilzno-Jasło, oraz drogi powiatowe:

- nr 43203 – Pilzno-Róża
- nr 43229 – Machowa – Czarna
- nr 43243 - Pilzno-Szynwałd –Pogórska Wola
- nr 43244 - Łęki Górne – Zwiernik
- nr 43245 - Strzęgocice -Słotowa
- nr 43246- Zwiernik -Zagórze
- nr 43249 – Bielowy - Jodłowa
- nr 43257 – Gołęczyna – Jaworze Górne
- nr 43258 – Łabuzie - Kamieniec
- nr 43264 – Gębiczyna – Południk.

Dla drogi krajowej nr E40, obowiązują następujące ustalenia:

- Zachowanie rezerwy terenu pod dobudowę drugiej jezdni. Przyjęta dla tej drogi rezerwa wynosi 40 m od osi drogi na każdą stronę
- Modernizację drogi w granicach istniejących układów
- Ograniczenie dostępności drogi z terenów sąsiednich. Nowe obszary przeznaczone do zainwestowania powinny mieć wykształcone wewnętrzne układy komunikacyjne podłączone do drogi krajowej poprzez istniejące włączenia dróg gminnych, tak aby nie było potrzeby wykonywania dodatkowych włączeń i zjazdów indywidualnych.

**W celu zmniejszenia uciążliwości drogi krajowej nr E40 na odcinku przebiegającym przez teren ścisłej zabudowy miasta Pilzno, postulowana jest budowa północnej obwodnicy miasta.**

**Dla drogi krajowej nr 992, obowiązują ustalenia:**

- **Modernizacja drogi, w tym poprawa parametrów technicznych, przy zachowaniu rezerwy terenu dla budowy pasów ruchu powolnego na wzniesieniach**
- **Ograniczenie dostępności drogi z terenów sąsiednich. Nowe obszary przeznaczone do zainwestowania powinny mieć wykształcone wewnętrzne układy komunikacyjne podłączone do drogi krajowej poprzez istniejące włączenia dróg gminnych, tak aby nie było potrzeby wykonywania dodatkowych włączeń i zjazdów indywidualnych.**

**W celu realizacji korekty układu drogowego w obrębie ścisłej zabudowy miasta Pilzno, postulowana jest budowa odcinka łączącego planowaną obwodnicę północną miasta z drogą nr 992.**

**Dla dróg powiatowych modernizacja obejmować powinna poprawę parametrów technicznych dróg ( poszerzenia jezdni, likwidacja nienormatywnych luków, itp.).**

**Potrzebne podniesienie rangi drogi powiatowej w relacji Pilzno-Szynwałd, wiąże się z zarezerwowaniem terenu pod korektę trasy w obrębie planowanego do budowy mostu na rzece Dulcza w Łękach Dolnych. Istniejący most tymczasowy na rzece Dulczy, oraz dojazdy do niego, nie spełniają wymagań jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., Dz.U. nr 43/99 z dnia 14.05.1999 r. poz. 43a).**

Poza wymienionym powyżej ustaleniem, zasadniczo nie planuje się modernizacji wymagającej zajęcia terenów poza ustalonymi już granicami pasów drogowych.

**Na całym obszarze gminy inwestycje i prace modernizacyjne powinny obejmować poza samą drogą także urządzenia ruchu pieszego i rowerowego, zapewniające pieszym i rowerzystom podstawowe warunki bezpieczeństwa i funkcjonalności, jak również**

**spełniać wymagania sprawnego funkcjonowania systemu przyrodniczego (przepusty i przejścia dla zwierząt).**

Ze względów bezpieczeństwa, przyjmuje się, że dla projektowanych dróg krajowych i wojewódzkich stosowane powinny być następujące parametry geometryczne oraz obciążenia dróg i mostów, nie mniejsze niż:

-przepustowość - 4-5 tyś. pojazdów /dobę

37

-nacisk (nośność) na oś - 80 kN

-minimalny promień skrętu:

teren zabudowany - 20,0 m.

teren niezabudowany – zgodnie z klasą techniczną drogi

-szerokość jezdni - 5,5 m.

-Skrajnia pionowa - 4,5 m.

-nośność mostów w ruchu ciągłym - 300kN

-nośność mostów (wiaduktów) przy obc. pojedynczym pojazdem - 600 kN

-kategoria ruchu (typ nawierzchni) - średnia.

## **6.2 Infrastruktura techniczna**

### **6.2.1 Gospodarka wodno-ściekowa**

**Postulowane jest dążenie do stanu w którym gospodarka wodna jest zrównoważona z gospodarką ściekami, w taki sposób aby można było traktować oba systemy jako zintegrowany system gospodarki wodno-ściekowej.**

**Wsie przewidziane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, powinny być objęte systemem odprowadzania ścieków i budowy oczyszczalni ścieków.**

Budowa zbiorników wodnych dla celów retencji, z możliwością wykorzystania dla innych celów, w tym podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy. **Postulowana budowa zbiornika retencyjnego w Strzęgolicach**, może pozytywnie wpływać na zwiększenie atrakcyjności turystycznej i mieszkaniowej gminy Pilzno.

#### *Zaopatrzenie w wodę*

**Kontynuacja budowy wodociągów.** Planowane jest powiększenie istniejącej sieci wodociągowej, dla zaopatrzenia w wodę terenów i osiedli mieszkaniowych.

Zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg grupowy z ujęciem w Pilźnie obejmuje: miasto Pilzno, oraz wsie: Łęki Dolne, Strzęgocice, Słotowa, Bielowy.

#### *Odprowadzenie ścieków*

**Kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej miasta Pilzna, oraz rozbudowy oczyszczalni ścieków w północnej części miasta.** Do roku 2005 planowane jest uruchomienie w zlokalizowanej na terenie miasta oczyszczalni ścieków, drugiego bloku o przepustowości 500m<sup>3</sup>/dobę, oraz budowa 30 km sieci kanalizacyjnej.

**Podjęcia realizacji wymaga system kanalizacji deszczowej na terenie miasta Pilzno, poprzez odprowadzenie wód do rowów melioracyjnych i potoku Dulcza.**

## 6.2.2 Energetyka

### *Elektroenergetyka*

Przez teren gminy Pilzno przebiegają linie energetyczne 400 KV i 110KV.

Strefa ochronna zapewniająca nieprzekraczanie wielkości pola elektromagnetycznego 1kV/m.

Wynosi odpowiednio:

- dla linii 110 kV -14,5 m.,
- dla linii 400 kV -33 m.
- Podane powyżej odległości liczone są od najbardziej skrajnego przewodu linii i wyznaczają pas strefy w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Stan techniczny sieci niskich napięć jest dobry. Parametry techniczne tych sieci wynikają z dotychczasowych uwarunkowań i potrzeb. Modernizacja będzie wynikała z oceny stanu technicznego lub w przypadku przyłączenia nowych odbiorców i związanej z tym konieczności zwiększenia przepustowości istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

### *Gospodarka cieplna*

Stopniowe ograniczanie zaopatrzenia w ciepło pochodzące ze spalania paliwa stałego, oraz dążenie do unormowania systemu grzewczego miasta Pilzna, poprzez rozwój zbiorowych systemów zaopatrzenia w ciepło i likwidację źródeł niskiej emisji, w tym także uwzględnienia źródeł energii niekonwencjonalnych (np. źródeł wód termalnych).

## 6.2.3 Gazownictwo

Przez teren gminy Pilzno przebiegają gazociągi wysokoprężne:

- Gazociąg Ø 700 relacji Jarosław-Tarnów
- Gazociąg Ø 400 Jarosław-Tarnów
- Gazociąg Ø 250 relacji Pilzno-Jasło.

Obszar gminy Pilzno jest w całości zgazyfikowany.

**Kontynuacja rozbudowy sieci gazowniczej.** [Planuje się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem ze strefą techniczną wynoszącą 6m w dwie strony od osi gazociągu.]<sup>1</sup>

## 6.2.4 Telekomunikacja

**Kontynuacja przedsięwzięcia kompleksowej telefonizacji gminy,** w tym budowa magistralnej i rozdzielczej sieci telekomunikacyjnej.

W latach 2000-2002 planowana jest budowa central na terenie gminy Pilzno, oraz budowa kabli światłowodowych, które zapewnią cyfrową współpracę międzycentralową.

## 6.2.5 Gospodarka odpadami stałymi

**Kontynuacja działań ukierunkowanych na poprawę gospodarki odpadami komunalnymi i przeciwdziałanie powstawaniu dzikich wysypisk,** w tym:

- **Modernizacja i składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Strzegocice (obsługa miasta Pilzno),** z ewentualnym rozważeniem lokalizacji alternatywnej na nieprzepuszczalnych utworach (iły mioceńskie), w północnej części gminy, z uwagi na przepuszczalność gruntu i potencjalne zagrożenia skażeniem wód podziemnych
- **Lokalizacja grupowych składowisk odpadów w miejscowościach:**
  - Łęki Dolne,
  - Lipiny.

---

[...]<sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

## **7. Obszary dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami )

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114 poz. 429 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze studium, określa obszary dla których obowiązkowo powinny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten wynika z przepisów szczegółowych, dotyczących wymagań ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, lub realizacji celów publicznych ponadlokalnych, lub realizacji programów mieszkaniowych wynikających z potrzeb wspólnoty samorządowej, lub realizacji celów wynikających z rozpoznanych uwarunkowań rozwojowych tych obszarów.

Obszary objęte obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych (por. ANEKS – Karty planów miejscowych):

1. Obszar terenu górniczego „Wygoda”
2. Obszar terenu górniczego „Pilzno-Południe”
  - [2a. Obszary w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik oraz Słotowa obejmujące tereny leśne wymagające przeznaczenia na cele nieleśne.]<sup>1</sup>
  - [2b. Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne]<sup>2</sup>
  - 2c Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren leśny (złóże kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”) wymagający przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
  - 2d Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren leśny (złóże kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Piaski”, „Gołęczyna-Barycza II” i „Gołęczyna-Barycza III”) wymagający przeznaczenia na cele nieleśne.

Obszary objęte obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania (por. ANEKS – Karty planów miejscowych):

3. Obszar historycznej zabudowy miasta Pilzno
4. Obszar rejonu obwodnicy drogowej miasta Pilzno
5. Obszar rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej miejscowości Pilzno
6. Obszar rejonu zbiornika rekreacyjnego „Pilzno” (obecna nazwa „Strzęgocice”)
7. Obszar w miejscowości Łęki Górne i Łęki Dolne obejmujący obszar pasa izolującego teren cmentarny (cmentarz w Łękach Górnych wraz z jego poszerzeniem) wymagający w części przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i uzyskania stosownej zgody uzyskiwanej tylko w procedurze planu miejscowego.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUIKZP Gminy Pilzno

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą SUIKZP Gminy Pilzno

**7a. Obszary, dla których z uwagi na uwarunkowania Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla obszaru objętego zmianą studium planowane jest wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia właściwych zasad ochrony środowiska oraz kierunku rekultywacji. Wykonanie projektu nie jest obowiązkowe w zakresie przepisów odrębnych – obszar nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**7b. Obszary, dla których z uwagi na uwarunkowania Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Dla obszaru objętego IV. zmianą studium planowane jest wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia właściwych zasad ochrony środowiska oraz kierunku rekultywacji. Wykonanie projektu nie jest obowiązkowe w zakresie przepisów odrębnych.

## **8. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej gminy**

Aby zrealizować założone cele rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego, władze gminy wdrażają wieloletnie programy:

- dotyczące polityki przestrzennej gminy,
- wspomagające politykę przestrzenną.

Dla realizacji tych programów posłużą się one dostępnymi instrumentami:

- prawnymi,
- organizacyjnymi,
- finansowymi,
- inwestycyjnymi,
- z zakresu komunikacji społecznej.

### **8.1. Wieloletnie programy dotyczące polityki przestrzennej gminy**

#### **8.1.1. Program ochrony zasobów i walorów przestrzennych gminy**

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- ochrony dziedzictwa kulturowego, obiektów zabytkowych i miejsc pamięci,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrony krajobrazu poprzez wspieranie adaptacji obiektów zamiast budowy nowych oraz lokowania inwestycji w obszarach już zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- wspieranie zalesień obszarowych, śródpolnych, przydrożnych a także zadrzewień-parkowych w obszarach zabudowanych,
- wspieranie inwestycji w rejonach wymagających rehabilitacji lub rekultywacji.

#### **8.1.2. Program gospodarki gruntami**

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- komasacji gruntów rolnych, zwiększanie areałów wiodących gospodarstw oraz specjalizacji ich produkcji,
- grupowania własności gminnej terenów w planowanych obszarach prowadzenia działalności inwestycyjnej ze środków publicznych lub w obszarach kreowania centrów i stref funkcjonalnych,
- ochrony przeciwpowodziowej,
- wzrostu wartości nieruchomości prywatnych i pozyskiwania w związku z tym środków, zgodnie z zapisem Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 38).

#### **8.1.3. Programy specjalizacji funkcjonalnej ośrodków i obszarów**

Programami należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- preferencji dla zabudowy w zwartych zespołach na obszarach miejscowości stanowiących centra funkcjonalne,
- rozwoju zabudowy siedliskowej tylko dla gospodarstw rozwojowych lub wysokospecjalistycznych,
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formach zorganizowanych,

- rozwoju zabudowy na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
- rozwoju obszarów zabudowy rekreacyjnej,
- współpracy podmiotów niepublicznych dla wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych lub inwestowania w skoncentrowanej formie przestrzennej.

#### 8.1.4. Programy inwestycji publicznych

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- rozwoju przestrzeni publicznych w głównych centrach rozwoju mieszkalnictwa, usług, rekreacji i przemysłu,
- rozwoju stref przemysłowych,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z preferencjami systemów grupowych dla obszarów najgęściej zainwestowanych,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w nośniki energii,
- rozwoju systemu usuwania nieczystości stałych,
- rozwoju komplementarnego systemu komunikacji z uwzględnieniem preferowanej odrębności układu komunikacji rowerowej i pieszej, rozwój miejsc postojowych i systemu oznakowania.

### 8.2 *Instrumenty realizacji programów wieloletnich*

Realizacja powyższych programów wiąże się z zastosowaniem następujących instrumentów:

- prawnych – poprzez tworzenie i odpowiednie zapisy w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz odpowiednie ukierunkowanie rozwiązań dotyczących podatków i opłat lokalnych;
- organizacyjnych – poprzez zapewnienie realizacji programu przez struktury instytucji gminnych, współpracę ponadlokalną z sąsiednimi gminami oraz innymi szczeblami władzy, współpracę z innymi instytucjami zajmującymi się tą problematyką. Elementem działań organizacyjnych jest też bieżące analizowanie (monitoring) skuteczności tej polityki oraz zachodzących przemian przestrzennych. Dla właściwej organizacji realizacji programów konieczne jest też odpowiednie przeszkolenie personelu;
- finansowych – poprzez montaż finansowy środków pochodzących z różnych źródeł, zapewnienie wzajemnej koordynacji pomiędzy programami i projektami oraz poprzez wieloletnie planowanie zadań;
- inwestycyjnych – poprzez skoncentrowane przestrzennie i czasowo bezpośrednie inwestycje publiczne finansowane całkowicie lub częściowo ze środków własnych. Poprzez działania na rzecz umieszczania zadań w planach władz wyższego szczebla oraz poprzez organizowanie współdziałania podmiotów niepublicznych dla realizacji celów i kierunków polityki przestrzennej gminy, w tym zagospodarowania stref i ośrodków wskazanych w niniejszym Studium;
- komunikacji społecznej – poprzez szerokie informowanie mieszkańców o polityce przestrzennej gminy oraz poprzez promocję tej polityki w strukturach władzy różnych szczebli, organizacjach pozarządowych i społecznych, a także w środowisku biznesowym w zasięgu całego regionu. Informowanie powinno dotyczyć walorów gminy, debaty nad jej strategicznymi celami rozwoju, opracowywanych przez władze gminy programów i projektów rozwojowych oraz osiągnięć w ich realizacji.

### **8.3. Zapobieganie konfliktom przestrzennym w użytkowaniu przestrzeni**

Użytkowanie przez człowieka zasobów przestrzeni i korzystanie z środowiska powinno brać pod uwagę zmniejszanie szkód i sanację środowiska. Dlatego istotnym instrumentem zmniejszania i unikania przyszłych konfliktów w użytkowaniu przestrzeni powinna być odpowiednia polityka o następujących kierunkach:

- Przy stanowieniu planów i ustalaniu nowych zamierzeń muszą być brane pod uwagę występujące już obecnie obciążenia środowiskowe;
- Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej szczególnie konfliktogennej (np. wysypiska), muszą być rozpatrywane jako propozycje rozwiązań wariantowych;
- Dla uzyskania możliwie szerokiej akceptacji społecznej dla sporządzanych planów i zamierzeń inwestycyjnych należy poświęcić specjalną uwagę ustaleniom prawnym dotyczącym współudziału obywateli.

### **8.4. Wieloletnie programy wspomagające gospodarkę przestrzenną**

Cały obszar gminy powinien być objęty programami wspomagającymi procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, oraz promocji wielofunkcyjnego i zrównoważonego rozwoju wsi, w tym:

- Racjonalizowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozwój przemysłu przetwórstwa rolnego i rozwój rolnictwa specjalistycznego
- Wspieranie rozwoju gospodarczego w dziedzinach pozarolniczych
- Promocję walorów turystycznych gminy, rozwój agroturystyki i zagospodarowania rekreacyjnego i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Edukację mieszkańców gminy i doskonalenie zawodowe
- Modernizację infrastruktury technicznej i podnoszenie jakości mieszkania w gminie, w tym współpracy z gminami sąsiednimi przy rozwiązywaniu wspólnych problemów w zakresie infrastruktury technicznej
- Rozwoju komunikacji rowerowej
- Zwiększenia lesistości gminy (głównie dotyczy południowej części gminy), oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

### **8.5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako wytyczna polityki przestrzennej gminy.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzone zostało w celu określenia polityki przestrzennej gminy. Polityka przestrzenna to inicjatywy i przedsięwzięcia samorządu lokalnego służące poprawie jakości przestrzeni i uzyskaniu mocnej pozycji konkurencyjnej gminy lub też utrzymaniu takiej pozycji. Polityka ta jest więc przełożeniem wizji rozwoju zawartej w Studium na konkretne działania, wywołujące pożądaną zmiany struktury przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest wewnętrznym dokumentem lokalnych władz samorządowych, systematyzującym założenia, priorytety i kierunki ich długofalowej polityki przestrzennej. Nie jest jednakże przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do prowadzenia bezpośrednich działań inwestycyjnych ani podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Takim przepisem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium wskazano obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zapis graficzny ustaleń Studium ma charakter kierunkowy. Dotyczy ogólnych wytycznych polityki przestrzennej gminy. Obszary i symbole zawarte na rysunku Studium wymagają

interpretacji zgodnej z ich ogólnym i kierunkowym znaczeniem. Zasady interpretacji zapisu graficznego Studium podano poniżej.

#### **8.5.1. Obszary zabudowane.**

Wskazano trzy typy obszarów zabudowanych, na których prowadzone powinny być zróżnicowane rodzaje polityki przestrzennej.

**Obszary zabudowane istniejące** – w tym typie obszarów działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na:

- modernizację istniejących zasobów,
- poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- uzupełnienia zabudowy ze zwróceniem szczególnej uwagi na jakość tworzonej architektury, poprzez nawiązanie do form tradycyjnych i harmonizujących z krajobrazem,
- ochronę oraz konserwację obiektów i zespołów zabytkowych bądź cennych ze względu na swą tradycyjną formę, poprzez wspieranie przekształceń i adaptacji zabudowy pod względem technicznym i funkcjonalnym zamiast wymiany substancji,
- sposoby adaptacji istniejącej zabudowy jak i zabudowa nowa powinny realizować cele zgodne z funkcją wyznaczonych w Studium „obszarów działań strategicznych” dla danego rejonu.

**Obszary zabudowane potencjalne** – w tym typie obszarów działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na:

- rozbudowę infrastruktury technicznej zgodnie z pojawiającymi się potrzebami, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- tworzenia zwartych zespołów zabudowy ze zwróceniem szczególnej uwagi na kompleksowość rozwiązań planistycznych i projektowych oraz jakość tworzonej architektury, poprzez nawiązanie do form tradycyjnych i harmonizujących z krajobrazem,
- nowa zabudowa powinna realizować cele zgodne z funkcją wyznaczonych w Studium „obszarów działań strategicznych” dla danego rejonu.

**Obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych** – w tym typie obszarów działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na:

- modernizację istniejących zasobów, wyłącznie w funkcji siedliska rolniczego. W wyjątkowych sytuacjach, popartych szczegółową analizą można dopuścić do przekształcenia niektórych siedlisk rolniczych w indywidualne siedliska rekreacyjne,
- doprowadzenie do poprawy wyposażenia siedliska w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, jednak w ramach systemów indywidualnych, realizowanych ze środków inwestora,
- zwrócenie szczególnej uwagi na jakość tworzonej architektury, poprzez nawiązanie do form tradycyjnych i harmonizujących z krajobrazem,
- ochronę oraz konserwację obiektów i zespołów zabytkowych bądź cennych ze względu na swą tradycyjną formę, poprzez wspieranie przekształceń i adaptacji zabudowy pod względem technicznym zamiast wymiany substancji.

Na pozostałych obszarach nie przewiduje się zabudowy ani działań wspólnoty samorządowej związanych z organizacją infrastruktury technicznej. W indywidualnych przypadkach prowadzone inwestycje muszą spełniać kryteria określone dla danego rejonu przez ustalenia Studium, jednak finansowanie działań w tym zakresie obciążać może wyłącznie inwestora.

#### **8.5.2. Powiązania komunikacyjne.**

Wskazano różne typy powiązań komunikacyjnych. Ich przebieg na rysunku ustaleń Studium ma charakter informacyjny – szczegółowe projekty z zakresu infrastruktury drogowej mogą w niewielkich granicach korygować kształt korytarza drogowego, ze względu na wymogi terenowe lub techniczne.

**Drogi** – działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na modernizację ciągów komunikacyjnych zgodnie z bieżącymi potrzebami i zadaniami polityki rozwoju gminy. W obszarach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę należy stosować rozwiązania zapewniające pełne bezpieczeństwo osób pieszych. W obszarach zwartej zabudowy działania organizacyjne gminy winny zmierzać do realizacji wydzielonych chodników

dla ruchu pieszych. Chodniki te na obszarach o mniejszym ruchu mogą pełnić jednocześnie funkcję ścieżek rowerowych.

**Pasma przebiegu ścieżek rowerowych** – działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na organizację systemu powiązań ścieżkami rowerowymi całego obszaru gminy. Celem tych działań jest wzrost standardu i przemiana modelu życia w gminie oraz wzrost atrakcyjności jej obszaru dla uprawiania aktywnych form turystyki przez mieszkańców gminy i osoby przyjezdne. Ścieżki te mogą przebiegać istniejącym układem dróg publicznych lub utwardzonymi traktami poza systemem drogowym. Konieczne jest wprowadzenie stosownego oznaczenia dróg rowerowych i niewielki zakres prac remontowych dla doprowadzenia do drożności przejazdu niezależnie od pory roku. Głównie chodzi o zapewnienie szybkiego odpływu wód opadowych oraz likwidację barier dla ruchu (krawężniki, progi terenowe), zwłaszcza na styku różnych typów nawierzchni. Na obszarach o mniejszym ruchu funkcję ścieżek rowerowych mogą spełniać wydzielone chodniki dla pieszych.

### **8.5.3. Obszary działań strategicznych.**

Wskazano różne typy obszarów działań strategicznych, na których prowadzone powinny być zróżnicowane rodzaje polityki przestrzennej. Ich delimitacja przestrzenna na rysunku ustaleń Studium ma charakter informacyjny – szczegółowe projekty podejmowanych działań mogą w niewielkich granicach korygować kształt i miejsce wskazanych obszarów, zgodnie ze szczegółowymi analizami uwzględniającymi czynniki merytoryczne oraz wymogi terenowe lub techniczne.

**Obszary wskazane do zadrzewień i zalesień** – działania wspólnoty samorządowej powinny być skorelowane ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w istniejących lub przygotowanych na podstawie niniejszego Studium opracowaniach specjalistycznych. Podstawą tych opracowań winny być szczegółowe analizy branżowe oraz wytyczne zawarte w niniejszym Studium w częściach Diagnoza oraz Ustalenia. W realizacji tej grupy działań strategicznych jest też analiza możliwości realizacji zadrzewień i zalesień w ramach szerszych programów ponadlokalnych, które mogą wspierać finansowo politykę gminy w tym zakresie.

**Korytarze ekologiczne** – działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na:

- zachowanie naturalnych walorów przestrzeni,
- wzmocnienie powiązań przyrodniczych,
- eliminację barier i konfliktów pomiędzy koniecznością stosowania systemów i urządzeń technicznych stanowiących obudowę naturalnych koryt rzecznych z wymogami ekologicznymi i ochrony krajobrazu,
- zakaz lokalizacji zabudowy.

**Lokalizacje urządzeń gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowania odpadów** – wspólnota samorządowa powinna sukcesywnie i kompleksowo (czyli łącznie wszystkie niezbędne elementy) podejmować działania organizacyjne oraz realizować wszelkie niezbędne urządzenia techniczne, zapewniające zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie i utylizację ścieków oraz usuwanie i utylizację odpadów stałych. W związku z tym w Studium wyznaczono orientacyjne lokalizacje głównych gminnych ujęć wody, grupowych oczyszczalni ścieków oraz składowisko odpadów stałych, oznaczając je odpowiednim symbolem na rysunku. Szczegółowe projekty inwestycji powinny precyzować kształt oraz uściślać położenie wskazanych obiektów i urządzeń, zgodnie ze szczegółowymi analizami uwzględniającymi czynniki merytoryczne oraz wymogi terenowe lub techniczne.

**Lokalizacje linii i urządzeń infrastruktury energetycznej** – wspólnota samorządowa powinna dążyć do zapewnienia właściwego poziomu zaopatrzenia w energię elektryczną i ewentualnie w gaz przewodowy. Należy sukcesywnie podejmować działania organizacyjne oraz realizować wszelkie niezbędne w tym celu urządzenia techniczne. Rozbudowa systemów winna głównie wykorzystywać dotychczas istniejące korytarze przebiegu linii zasilających. [Dopuszcza się lokalizację projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.]<sup>1</sup> W Studium wskazano przebiegi głównych korytarzy, oznaczając je odpowiednim symbolem na rysunku. Szczegółowe projekty inwestycji powinny precyzować kształt oraz uściślać położenie wskazanych obiektów i urządzeń, zgodnie ze szczegółowymi analizami uwzględniającymi czynniki merytoryczne

oraz wymogi terenowe, krajobrazowe lub techniczne. Szczególną uwagę należy zwrócić na rozwiązania techniczne i przebieg linii w obszarach przeznaczonych pod zabudowę. Podstawowym kryterium winno tu być zachowanie pełnego bezpieczeństwa osób i mienia.

**Obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji** – wyznaczone zostały w Studium przede wszystkim pod kątem ochrony istniejących wartości kulturowych lub krajobrazowo-przyrodniczych. Działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na przeciwdziałanie degradacji tych obszarów oraz porządkowanie istniejącego zagospodarowania, głównie poprzez właściwą organizację procesu programowania rozwoju i planowania przestrzennego w tych rejonach. W obszarach przekształceń zakłada się sukcesywną zmianę funkcji użytkowania terenu i obiektów. Zakłada się też podjęcie działań dla przekształcenia oraz rekultywacji terenów zdegradowanych i nieużytków w kierunku nadania im funkcji użytkowej. Działania te winny zmierzać do stworzenia nowej przestrzeni o wysokich walorach użytkowych i harmonijnych formach zagospodarowania.

**Obszary występowania zagrożenia powodziowego** – powinny zostać objęte kompleksowymi specjalistycznymi działaniami, poprzedzonymi uściśleniem zakresu ochrony i dopuszczalnych form zagospodarowania. Podstawowym kryterium planowania działań jest tu bezpieczeństwo osób i mienia. Na obszarach tych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

**Obszary grupowych systemów oczyszczania ścieków** – działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na zapewnienie realizacji grupowych systemów oczyszczania ścieków na obszarach wyznaczonych na rysunku ustaleń Studium. Szczegółowe projekty inwestycji infrastrukturalnych mogą precyzować oraz w niewielkich granicach korygować zawężając kształt i położenie wskazanych obszarów, zgodnie ze szczegółowymi analizami uwzględniającymi czynniki merytoryczne, finansowe oraz wymogi terenowe lub techniczne. Poza obszarami grupowych systemów oczyszczania ścieków wyznaczonymi na rysunku ustaleń niniejszego Studium przewiduje się wyłącznie indywidualne rozwiązania techniczne, realizowane na koszt inwestora.

**Centra rozwoju funkcji rekreacyjnych, usługowo-handlowych i produkcyjno-składowych** – na rysunku ustaleń niniejszego Studium oznaczono pożądaną dominującą funkcję niektórych obszarów. Działania wspólnoty samorządowej powinny polegać na takim ukierunkowywaniu inwestycji pod względem ich programu użytkowego, aby w oznaczonych rejonach doprowadzić do wyraźnej koncentracji oznaczonej funkcji. Szczegółowe położenie rejonu tych inwestycji powinno wynikać z rzeczywistego zainteresowania inwestorów lub ze szczegółowych analiz uwzględniających czynniki merytoryczne oraz wymogi terenowe lub techniczne. Dlatego na rysunku ustaleń Studium posłużono się jedynie oznaczeniem w postaci symbolu, wskazującego ogólnie rejon prowadzenia tego typu polityki.

**Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** – wskazano na rysunku ustaleń Studium jako pożądaný stan docelowy. Szczegółowe zasięgi poszczególnych planów miejscowych mogą precyzować kształt proponowanych obszarów, zgodnie ze szczegółowymi analizami uwzględniającymi czynniki merytoryczne oraz wymogi terenowe.

Wskazane obszary mogą być obejmowane ustaleniami planu etapami, przy czym działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na taką organizację procesu planowania, aby poszczególne plany obejmowały jak największe i prawidłowo zdefiniowane przestrzenie jednostki. Nie należy dopuszczać do sporządzania planów wycinkowych, obejmujących pojedyncze działki lub ich niewielkie grupy. Rysunek ustaleń zawiera propozycję podziału obszarów wymagających sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na poszczególne podobszary, które mają być objęte wspólnym planem.

**Obszary i obiekty szczególnych działań ze względu na wartości przyrodnicze lub kulturowe** – działania wspólnoty samorządowej powinny być nakierowane na właściwą organizację tych działań, zgodnie z zasadami opisanymi w odpowiednich częściach niniejszego Studium (zarówno w części diagnostycznej jak i w części obejmującej ustalenia). W pierwszym rzędzie należy podjąć działania na rzecz prawnego objęcia ochroną wyznaczonych obszarów lub obiektów. Należy też odpowiednio ukierunkowywać procesy inwestycyjne na wskazanych obszarach, zgodnie z aktualnymi możliwościami prawnymi, realizując wytyczne zawarte w niniejszym Studium.

## **ANEKS: Karty Planów Miejscowych**

Ustala się obowiązek sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

1. Obszar terenu górniczego „Wygoda”
2. Obszar terenu górniczego „Pilzno-Południe”
- [2a. Obszary w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik oraz Słotowa obejmujące tereny wymagające przeznaczenia na cele nieleśne.]<sup>1</sup>
- [2b. Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne]<sup>2</sup>
- 2c Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren leśny (złóże kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”) wymagający zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2d Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren leśny (złóże kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Piaski”, „Gołęczyna-Barycza II” i „Gołęczyna-Barycza III”) wymagający przeznaczenia na cele nieleśne.
3. Obszar historycznej zabudowy miasta Pilzno
4. Obszar rejonu obwodnicy drogowej miasta Pilzno
5. Obszar rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej
6. Obszar rejonu zbiornika rekreacyjnego „Pilzno” (obecna nazwa „Strzegocice”)
7. Obszar w miejscowości Łęki Górne i Łęki Dolne obejmujący obszar pasa izolującego teren cmentarny (cmentarz w Łękach Górnych wraz z jego poszerzeniem) wymagający w części przeznaczenia na cele nierolnicze.

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

[...] <sup>2</sup> Wprowadzono II Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

## **Tereny górnicze: „Wygoda”, „Pilzno-Południe”**

### **-Karta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego-**

#### **Obszary planów:**

Tereny górnicze jak w tytule

#### **Przedmiot planu:**

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1954 r. Prawo geologiczne i górnicze, w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

#### **Zalecenia szczegółowe:**

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Pełny zakres art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;
- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne, w tym:
  - oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu,
  - wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
  - wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
  - sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
  - zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
  - określenie stref zagrożenia tąpniętami i wstrząsami górnictwem, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,
  - określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
  - wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
  - ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
  - ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
  - określenie warunków3 profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - ustalenie zasięgu filarów ochronnych,
  - ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych;
- Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian , wynikające z:
  - ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. nr 39, poz. 196),

- ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78),
- ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia R.M. z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz.23).

#### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Uwzględnić ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

**[Obszary w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik oraz Słotowa obejmujące tereny wymagające przeznaczenia na cele nieleśne**

#### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

##### **Obszar planu:**

Tereny położone w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik oraz Słotowa położone na trasie projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.

##### **Przedmiot planu:**

Zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne w związku z lokalizacją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

#### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Plan powinien uwzględniać ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

##### **Skala opracowania:**

1:2000]<sup>1</sup>

**Obszar w miejscowości Łęki Górne i Łęki Dolne obejmujący teren wymagający zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze**

#### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

##### **Obszar planu:**

Teren położony w miejscowości Łęki Górne i Łęki Dolne obejmujący pas izolujący teren cmentarny (cmentarz w Łękach Górnych).

##### **Przedmiot planu:**

Zmiana przeznaczenia terenu rolnego o wysokiej klasie gruntu na cele nierolnicze w związku z planowanym poszerzeniem cmentarza oraz zagospodarowaniem w jego sąsiedztwie.

#### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Plan powinien uwzględniać ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

##### **Skala opracowania:**

1:2000

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

**[Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

**-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

**Obszar planu:**

Tereny położone w miejscowości Gołęczyna obejmujące udokumentowane złoża surowców mineralnych „Gołęczyna”, „Gołęczyna I”, „Gołęczyna-Złotoryja” oraz fragment złoża „Strzegocice-Zalew”.

**Przedmiot planu:**

Zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w związku z planowaną eksploatacją kopalin oraz budową zbiornika wodnego Pilzno, powstającego w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Plan powinien uwzględniać ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

**Skala opracowania:**

1:2000]

**Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

**-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

**Obszar planu:**

Teren położony w miejscowości Gołęczyna obejmujący udokumentowane złoża surowców mineralnych „Gołęczyna-Paulina”.

**Przedmiot planu:**

Zmiana przeznaczenia terenu lasu na cele nierolnicze i nieleśne w związku z planowaną eksploatacją kopaliny.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Plan powinien uwzględniać ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

**Skala opracowania:**

1:2000

**Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne**

**-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

**Obszar planu:**

Teren położony w miejscowości Gołęczyna obejmujący udokumentowane złoża surowców mineralnych „Gołęczyna-Piaski”, „Gołęczyna-Barycza II” i „Gołęczyna-Barycza III”.

**Przedmiot planu:**

Zmiana przeznaczenia terenu lasu na cele nieleśne w związku z planowaną eksploatacją kopaliny.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Plan powinien uwzględniać ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno.

**Skala opracowania:**

1:2000

[...]² Wprowadzono II Zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

## **Obszar historycznej zabudowy miasta Pilzno**

### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

#### **Obszar planu:**

Teren historycznej zabudowy miasta, w tym objęty ścisłą ochroną konserwatorską, oraz ochroną ekspozycji starego miasta ( w granicach stref ochrony konserwatorskiej)

#### **Przedmiot planu:**

Ukształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego ośrodka, dla różnych funkcji miejskich, z podkreśleniem znaczenia Pilzna jako centrum gminnego i ośrodka gminnego o zachowanych dużych walorach kulturowych.

Istnieje możliwość sporządzania planów miejscowych dla podobszarów.

Przedmiotem opracowania powinny być szczególnie podobszary miasta obejmujące:

- Centrum miejscowości, w tym zachowany zabytkowy układ urbanistyczny
- Teren dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej

#### **Zalecenia szczegółowe:**

Plan centrum miejscowości jest planem zagospodarowania i rewaloryzacji, uwzględniającym szczególne walory architektoniczne i krajobrazowe zabytkowego zespołu urbanistycznego

Plan terenów dla zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest planem zagospodarowania zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego

#### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Plany podobszarów miasta wzajemnie skoordynowane.

Bezpośrednie powiązania przestrzenne i funkcjonalne miasta z otoczeniem, w tym terenami nad potokiem Dulcza. Poprzez dojścia piesze i ścieżki rowerowe, powiązania centrum miejskiego z obszarami mieszkaniowymi i rekreacyjnymi na obszarze gminy.

#### **Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

|   |
|---|
| <b>Obszar rejonu obwodnicy drogowej miasta Pilzno</b> |
|---|

|  |
|--|
| <b>-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-</b> |
|--|

**Obszar planu:**

Tereny w otoczeniu planowanej północnej obwodnicy miasta Pilzno

**Przedmiot planu:**

Wyznaczenie terenów pod planowaną obwodnicę drogową, wraz z terenami rozwoju działalności gospodarczej, z uwzględnieniem wysokich walorów ekonomicznych terenu dla rozwoju funkcji usługowych i składowo-produkcyjnych.

Powiązanie drogowe z drogą nr 992 relacji Pilzno-Jasło, z określeniem zagospodarowania terenów w otoczeniu drogowym.

**Zalecenia szczegółowe:**

Ochrona zabytkowego charakteru układu przestrzennego miasta Pilzno i walorów przyrodniczych otoczenia potoku Dulcza i rzeki Wisłoki.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Bezpośrednie nawiązanie do planu obszaru historycznej zabudowy miasta Pilzno.

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

|  |
|--|
| <b>Obszar rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej</b> |
|--|

|  |
|--|
| <b>-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-</b> |
|--|

**Obszar planu:**

Teren w granicach miasta Pilzno

**Przedmiot planu:**

Zagospodarowanie i porządkowanie terenu dla rozwoju zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego dla realizacji potrzeb lokalnej społeczności

**Zalecenia szczegółowe:**

Pożądane zapewnienie integracji przestrzennej i funkcjonalnej zabudowy nowej z zabudową historyczną miasta. Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z planami zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pilzno

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

## **Obszar rejonu zbiornika rekreacyjnego „Pilzno”**

### **-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

#### **Obszar planu:**

Tereny w otoczeniu planowanego zbiornika wodnego „Strzegocice” nad rzeką Wisłoką („Pilzno”- propozycja nazwy), na terenach poeksploatacji kruszyw (rejon kilku miejscowości, w tym: Strzegocice, Morzec, Jaworze Dolne)

#### **Przedmiot planu:**

Porządkowanie i kształtowanie zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem położenia w rejonie terenów poeksploatacyjnych w kierunku rozwoju funkcji rekreacji nadwodnej (planowany zalew wyrobisk poeksploatacyjnych). Zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem letniskowo-rekreacyjnego charakteru rejonu

#### **Zalecenia szczegółowe:**

Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych żwiru i kształtowanie zalewu wodnego dla rozwoju funkcji rekreacyjnych obszaru, oraz z uwzględnieniem powiązań z miastem Pilzno, oraz zaleceniem porządkowania istniejącej zabudowy

#### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Bezpośrednie nawiązanie do planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pilzno

#### **Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

## UZASADNIENIE I SYNTEZA I ZMIANY STUDIUM

### 1. Uzasadnienie I Zmiany Studium.

Celem I Zmiany Studium jest umożliwienie na terenie gminy Pilzno realizacji inwestycji przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

### 2. Synteza I Zmiany Studium.

I Zmiana Studium obejmuje tereny położone w południowej oraz południowo – zachodniej część gminy na terenach, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

I Zmiana Studium dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r., zapisów dopuszczających inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

I Zmiana dotyczy terenów położonych, wg dotychczasowego Studium w:

- 1) obszarach zabudowanych istniejących oraz potencjalnych z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych,
- 2) obszarach lasów istniejących,
- 3) obszarze linii energetycznej 400kV,
- 4) obszarach gazociągów średnio- i wysokoprężnych,
- 4) obszarach chronionych istniejących i wskazanych do zalesień i zadrzewień śródpolnych – wyłączone z zabudowy,
- 6) obszarach korytarzy ekologicznych,
- 7) obszarach wymagających przekształceń lub rehabilitacji.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej I Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

1. Na rysunku studium stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r., wprowadzono linię określającą przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola.
2. W tekście studium stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r.:
  - uzupełniono dotychczasowe zapisy dopuszczając, w ramach dotychczasowego zagospodarowania terenów, lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z obiektami urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem,
  - określono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany te wyróżniono:

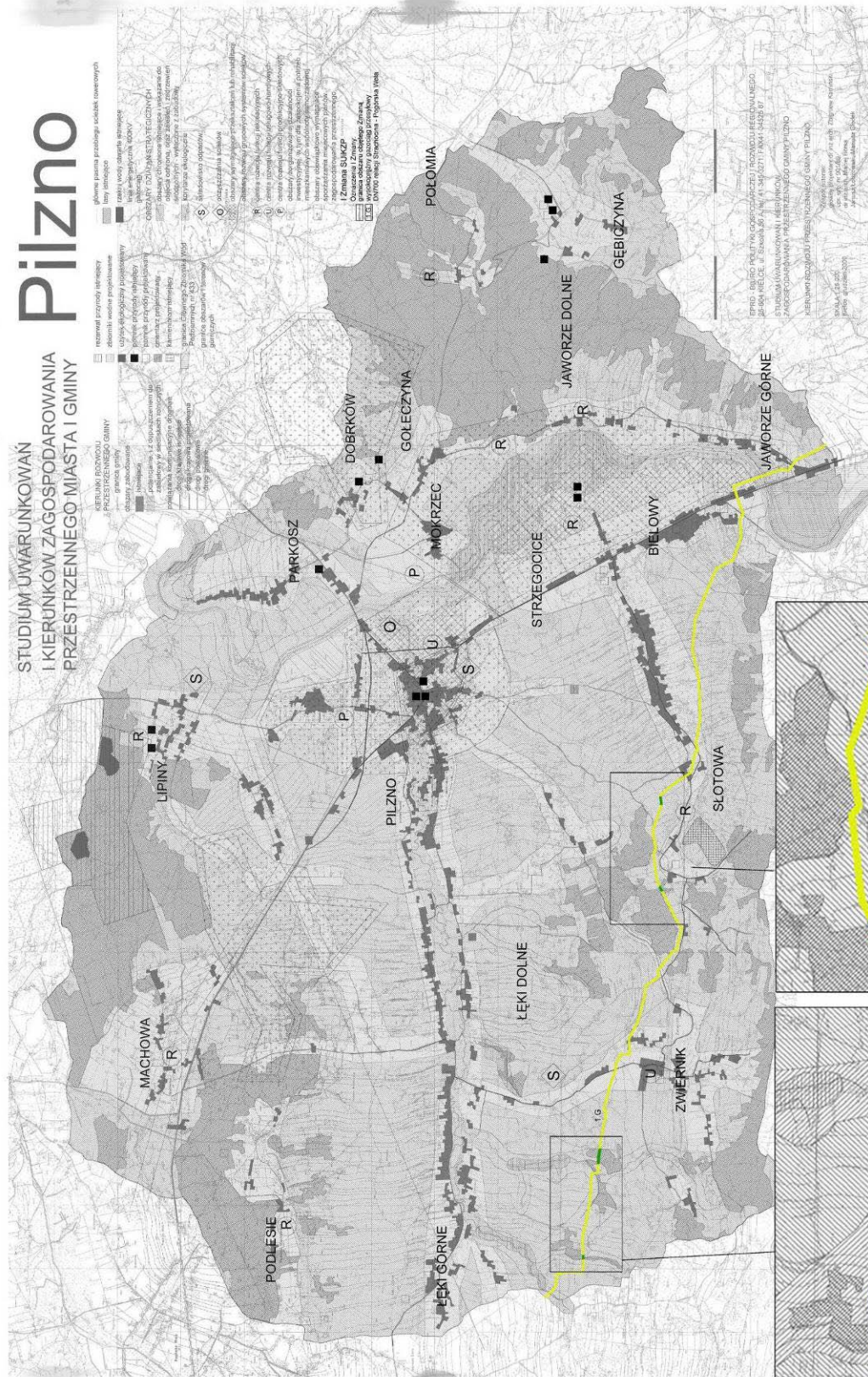
1. Na rysunku - wprowadzając granice obszaru objętego zmianą oraz symbol literowy i numer wyróżniający spośród innych obszarów – 1.G.
2. W tekście - ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany.]<sup>1</sup>

---

[...] <sup>1</sup> Wprowadzono I zmianą SUiKZP Gminy Pilzno

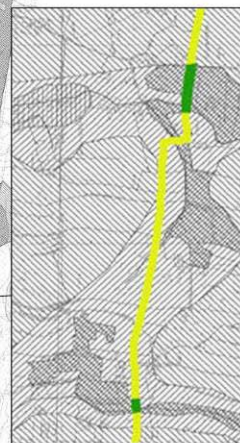
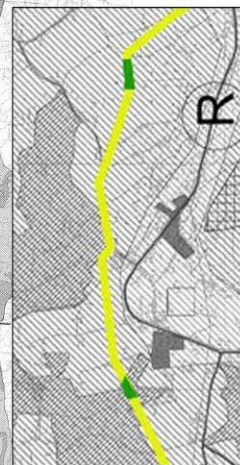
# STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

## Pilzno



Schemat terenów w miejscowościach Łęki Górne, Słotowa i Zwiernik wymagających zmiany przeznaczenia na cele nieleśne dla których niezbędne jest sporządzenie mpzp w związku z inwestycją planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina - Pogórska Wola. (zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne  
przebieg planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700  
wprowadzonego i zmianą SuIKZP Gminy Pilzno



## **[UZASADNIENIE I SYNTEZA II ZMIANY STUDIUM**

### **1. Uzasadnienie II Zmiany Studium.**

Celem II Zmiany Studium jest wprowadzenie udokumentowanych złóż kopalin w części miejscowości Gołęczyna celem umożliwienia wydobycia kopalin.

### **2. Synteza II Zmiany Studium.**

II Zmiana Studium:

- a) obejmuje tereny położone w części miejscowości Gołęczyna na terenach, na których znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych.
- b) dotyczy wprowadzenia do Studium przyjętego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszą zmianą, zapisów dopuszczających eksploatację surowców naturalnych z złóż: „Gołęczyna”, „Gołęczyna I”, „Gołęczyna – Złotoryja”.

II Zmiana dotyczy terenów położonych, wg dotychczasowego Studium w:

- a) obszarach zabudowanych, potencjalnie i z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych,
- b) projektowanym zbiorniku wodnym,
- c) obszarach lasów istniejących,
- d) obszarach chronionych istniejących i wskazanych do zalesień i zadrzewień śródpolnych – wyłączonych z zabudowy,
- e) obszarach korytarzy ekologicznych,
- f) centrum rozwoju funkcji rekreacyjnych,
- g) obszarach wymagających sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej II Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą:

- a) Na rysunku studium stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r., z późniejszą zmianą wprowadzono granice udokumentowanych złóż: „Gołęczyna”, „Gołęczyna I”, „Gołęczyna – Złotoryja” oraz część „Strzegocice Zalew”, jak również obszar i teren górniczy „Gołęczyna – Złotoryja” i „Gołęczyna – część A”.
- b) W tekście studium stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. z późniejszą zmianą:
  - uzupełniono dotychczasowe zapisy o nieujęte udokumentowane złoża w części miejscowości Gołęczyna; ]<sup>2</sup>

- [ - określono obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany te wyróżniono:

- a) Na rysunku - wprowadzając granice obszaru objętego II zmianą.
- b) W tekście - kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany.]<sup>2</sup>

## **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILZNO**

Zmiana Studium została sporządzona na podstawie UCHWAŁY NR XVIII/140/2016 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno.

Celem zmiany Studium jest umożliwienie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna - Paulina”. Przewidywane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru planu nie odpowiadało ustaleniom obowiązującego Studium, stąd konieczność jego zmiany. Ponadto, w tym przypadku, do zmiany studium obowiązuje przepis art. 95 ust.2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1131) w brzmieniu: „2. *W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*”. Przedmiotem zmiany Studium jest zatem wskazanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” w miejscowości Gołęczyna.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, stosownie do art.10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono:

### **1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**

**a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Pilzno oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**

**b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Na rysunku Studium „Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy” (załącznik Nr 1 do uchwały) wskazano granicę udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Gołęczyna – Paulina” Określone w obowiązującym studium lasy istniejące pozostają bez zmian.

W tekście Studium (załącznik Nr 2 do uchwały) w części ANEKS: Karty Planów Miejscowych uzupełniono wykaz obszarów dla których ustala się obowiązek sporządzenia planów o zapis w brzmieniu „2c *Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren leśny (złóże kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”) wymagający zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne*” a w dalszej części tekstu o tzw. Kartę mpzp..

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę nie był uwzględniany bilans tych terenów. Odstąpiono również od wykonania prognoz demograficznych oraz analiz dotyczących możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, o którym mowa w art 10 ust 1 pkt 7 ustawy o pizp W części tekstu Uwarunkowania dla obszaru objętego zmianą poz. 7 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy przedstawiono zwięzłą analizę w sferze ekonomicznej, środowiskowej i społecznej wynikającą z uwarunkowań obszaru objętego zmianą.

Na chwilę obecną, nie został sporządzony przez Zarząd Województwa Podkarpackiego „audyt krajobrazowy”, o którym mowa w art.38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **3. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – w tekście Studium w rozdziale 2.1.Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego, w części dotyczącej zasobów surowców naturalnych – kopaliny mineralne (udokumentowane złoża) wprowadzono zapis w brzmieniu „Gołęczyna-Paulina: (złóże żwirów z piaskiem udokumentowane dokumentacją geologiczną w kategorii C1)”;**

4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą;
5. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
7. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1** - nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
8. **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
9. **obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** - w tekście Studium w rozdziale 7 Obszary dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzono zapis w brzmieniu: *„Obszar w miejscowości Gołęczyna obejmujący teren leśny (złoże kruszywa naturalnego „Gołęczyna-Paulina”) wymagający przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.” Tym samym został nałożony obowiązek sporządzenia planu miejscowego dla złoża kruszywa naturalnego. Rada Miejska w Pilźnie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gołęczyna III – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gołęczyna – Paulina” w granicach objętych zmianą Studium. Na etapie sporządzenia planu wymagana będzie zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*
10. **kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – Na rysunku Studium na terenach istniejących lasów wkreślono granicę udokumentowanego złoża a w tekście Studium w rozdziale 3 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy wprowadzono zapis w brzmieniu: *„Dopuszcza się wydobycie kruszywa naturalnego z udokumentowanego złoża „Gołęczyna-Paulina”. Złoże to położone jest na gruntach leśnych , co wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.” Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.*
11. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;  
  
**obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
12. **obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r., poz.2120)** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
13. **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
14. **a obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
15. **granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
16. **obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

## **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILZNO**

Przedmiotowa zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno obejmuje obszar udokumentowanych złóż: „Pilzno-Pilźnioneń II”, „Pilzno-Taurus I”, „Pilzno-Taurus II”, „Pilzno-Taurus III”, „Pilzno-Taurus IV” i „Pilzno-Taurus V” w miejscowości Pilzno i została sporządzona na podstawie:

- Uchwały nr XLIV/320/2018 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno.

Celem zmiany Studium jest wprowadzenie granic udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych w m. Pilzno wraz z kierunkiem zagospodarowania oraz umożliwienie opracowania dla powyższego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Obszar objęty zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obecne tereny obszaru i terenu górniczego oraz użytków rolnych, w tym swoim zasięgiem obejmuje obszary udokumentowanych złóż kruszyw. Ze względu na zasięg zmiany nie wystąpiła pełna problematyka wymagana do uregulowania w ramach Studium.

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno stosownie do art.10 ust 2 określono:

### **1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**

#### **a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Pilzno oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**

W obszarze zmiany studium zmieniono kierunek przeznaczenia obszaru położonego w miejscowości Pilzno, na „Teren eksploatacji złóż naturalnych – 1PE”.

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, nie było potrzeby uwzględniana bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 lit d ustawy o pizp.

W tekście studium w rozdziale III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyszczególniono wśród terenów rolnych (w dziale „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy” obszar, tj. „Teren eksploatacji złóż naturalnych – 1PE” z przeznaczeniem pod eksploatację udokumentowanego złóż kruszyw naturalnych z obowiązkiem przywrócenia terenu dla gospodarki rolnej – poprzez ustalenie kierunku rekultywacji rolno-wodny.

Na chwilę sporządzania zmiany studium brak jest audytu krajobrazowego, dlatego też nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

#### **b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Teren przeznaczony został pod eksploatację złóż naturalnych, bez możliwości lokalizowania budynków i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją złoża.

2. **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.** Określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody z uwzględnieniem, przy zagospodarowaniu obszaru objętego zmianą, przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz przestrzegania wymogów prawnych dotyczących gospodarki odpadami.
3. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
4. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – Dla obszaru zmiany określono obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej (ul. Paderewskiego). Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej dla tego obszaru określono poprzez rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.
5. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
7. **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
8. **obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.** Wyznaczono obszar dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który pokrywa się z granicami niniejszej zmiany.
9. **kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
10. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – na obszarach objętych zmianą Studium występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

- 11. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 12. obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 13. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 14. obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium
- 15. granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
- 16. obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

## **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ IV. ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILZNO**

Przedmiotowa zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno obejmuje obszar udokumentowanego złoża surowców naturalnych „Dęborzyn – Wisłoka” w miejscowości Jaworze Górne wraz z bezpośrednim sąsiedztwem i została sporządzona na podstawie Uchwały nr XLVIII/423/2014 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno dla obszaru „Ryłowiec” w miejscowości Jaworze Górne.

Celem zmiany Studium jest wraz z kierunkiem zagospodarowania umożliwienie opracowania dla powyższego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Obszar objęty zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obecne tereny obszaru i terenu górniczego oraz użytków rolnych, w tym swoim zasięgiem obejmuje obszar udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych. Ze względu na zasięg zmiany nie wystąpiła pełna problematyka wymagana do uregulowania w ramach Studium.

W IV. zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno stosownie do art.10 ust 2 określono:

### **1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**

#### **a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Pilzno oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**

W obszarze zmiany studium zmieniono kierunek przeznaczenia obszaru położonego w miejscowości Jaworze Górne na teren eksploatacji złóż naturalnych 2PE, teren zabudowy usługowej 1U, teren usług turystycznych 1UT, teren rolniczy R, teren zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych ZR/WS.

W tekście studium w rozdziale III. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyszczególniono wśród terenów rolnych (w dziale „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy” obszar, tj. „Teren eksploatacji złóż naturalnych – 2PE” z przeznaczeniem pod eksploatację udokumentowanego złóż kruszyw naturalnych z obowiązkiem przywrócenia terenu dla gospodarki rolnej – poprzez ustalenie kierunku rekultywacji rolno-wodny.

W części pn. „Obszary przeznaczone do zainwestowania” wyszczególniono teren usług (1U) z przeznaczeniem pod usługi komercyjne i publiczne oraz teren usług turystycznych (1UT) pod obiekty usług turystycznych.

Na chwilę sporządzania zmiany studium brak jest audytu krajobrazowego, dlatego też nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

- b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**  
Teren przeznaczony został pod eksploatację złóż naturalnych, teren usług, teren usług turystycznych, teren rolniczy oraz zieleni naturalnej i wód powierzchniowych.
- 2. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**  
Określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody z uwzględnieniem, przy zagospodarowaniu obszaru objętego zmianą, przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz przestrzegania wymogów prawnych dotyczących gospodarki odpadami.
- 3. obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.**
- 4. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –** Dla obszaru zmiany określono obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej (droga krajowa). Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej dla tego obszaru określono poprzez rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.
- 5. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.**
- 6. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**  
Jednakże na obszarze zmiany studium realizowany jest gazociąg wysokoprężny DN1000 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz ze strefą kontrolowaną – na podstawie wydanej przez Wojewodę Podkarpackiego decyzji lokalizacyjnej.
- 7. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.**
- 8. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.** Wyznaczono obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który pokrywa się z granicami niniejszej zmiany.
- 9. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej –** określono kierunek i zasady zagospodarowania dla terenu rolniczego R oraz zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych ZR/WS.

10. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – na obszarze objętym zmianą Studium występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
11. **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.
12. **obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.
13. **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.
14. **obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.
15. **granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.
16. **obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

IV. zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

## **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILZNO**

Przedmiotowa zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno obejmuje obszar udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych – piasków „Piaski-Gołęczyna”, „Gołęczyna-Piaski”, „Gołęczyna-Barycza”, „Gołęczyna-Barycza II” i „Gołęczyna-Barycza III” w miejscowości Gołęczyna i została sporządzona na podstawie Uchwały nr XIX/178/2020 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno.

Celem zmiany Studium jest wprowadzenie granic udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych wraz z kierunkiem zagospodarowania oraz umożliwienie opracowania dla powyższego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Obszar objęty zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obecne tereny obszarów i terenów górniczych oraz użytków rolnych i leśnych, w tym swoim zasięgiem obejmuje obszar udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych. Ze względu na zasięg zmiany nie wystąpiła pełna problematyka wymagana do uregulowania w ramach Studium.

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno stosownie do art.10 ust 2 określono:

**1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**

**a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Pilzno oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**

W obszarze zmiany studium zmieniono kierunek przeznaczenia obszaru położonego w miejscowości Gołęczyna na teren eksploatacji złóż naturalnych 3PE.

W tekście studium w rozdziale III. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyszczególniono wśród terenów rolnych (w dziale „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy” obszar, tj. „Teren eksploatacji złóż naturalnych – 3PE” z przeznaczeniem pod eksploatację udokumentowanego złóż kruszyw naturalnych z obowiązkiem przywrócenia terenu dla gospodarki rolnej i leśnej – poprzez ustalenie kierunku rekultywacji rolno-leśnym.

Na chwilę sporządzania zmiany studium brak jest audytu krajobrazowego, dlatego też nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

**b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Teren przeznaczony został przede wszystkim pod eksploatację złóż naturalnych.

**2. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

Określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody z uwzględnieniem, przy zagospodarowaniu obszaru objętego zmianą, przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz przestrzegania wymogów prawnych dotyczących gospodarki odpadami.

**3. obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

**4. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –** Dla obszaru zmiany określono obsługę komunikacyjną z drogi publicznej (droga powiatowa) poprzez drogę gruntową. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej dla tego obszaru określono poprzez rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej.

**5. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

**6. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

**7. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

**8. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.** Obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera się z granicach niniejszej zmiany (obejmuje tereny złóż „Piaski-Gołęczyna”, „Gołęczyna-Piaski”, „Gołęczyna-Barycza II” i „Gołęczyna-Barycza III”.

**9. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej –** określono kierunek i zasady zagospodarowania dla eksploatacji złóż;

**10. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

11. **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
12. **obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
13. **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – po wyeksploatowaniu złóż naturalnych kierunek rekultywacji rolno-leśny lub leśny;
14. **obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
15. **granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
16. **obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

#### **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILZNO**

Dla Gminy Pilzno nie sporządzono planu ogólnego gminy a obowiązujący dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wskazywał cmentarza w tym obszarze i nie skazywał możliwości poszerzenia tego cmentarza. Przy opracowaniu zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego oraz szeregu uwarunkowań, w tym wyników opinii geotechnicznej sporządzonej dla sprawdzenia warunków gruntowych pod planowane poszerzenie cmentarza. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły jedynie dla wprowadzenia istniejącego cmentarza i jego poszerzenia wraz z pasami izolującymi teren cmentarny (po jego poszerzeniu). W trakcie procedury zmiany studium zgodnie z dyspozycją art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) może nastąpić tylko i wyłącznie w zakresie dotyczącym lokalizacji inwestycji celu publicznego – czyli zmiana studium mogła wprowadzić teren cmentarza oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich – a nie mogła wyznaczyć kierunków zagospodarowania innych niż te, które już tam zostały wyznaczone dokumentem obowiązującym (o ile nie stanowią inwestycji celu publicznego).

Celem zmiany Studium jest wskazanie kierunku zagospodarowania dla terenu cmentarza i jego poszerzenia w m. Łęki Górne, co umożliwi opracowanie dla części powyższego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w procedurze którego będzie można wystąpić z wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Istniejący cmentarz w miejscowości Łęki Górne wyczerpuje swoją powierzchnię grzebalną i niezbędne jest jego powiększenie w celu zapewnienia możliwości pochówku zmarłych z terenu miejscowości i miejscowości sąsiednich..

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 1 i 65 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Obszar objęty zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy. Ze względu na zasięg zmiany jak również ograniczenia co do możliwości zmian tego dokumentu po wejściu w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - nie wystąpiła pełna problematyka wymagana do uregulowania w ramach Studium.

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno stosownie do art.10 ust 2 określono:

**1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**

**a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Pilzno oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**

W obszarze zmiany studium wprowadzono kierunek przeznaczenia w miejscowości Łęki Górne na teren cmentarza.

W tekście studium w rozdziale III. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyszczególniono teren cmentarz 1C wraz z pasami izolującymi teren cmentarny.

Na chwilę sporządzania zmiany studium brak jest audytu krajobrazowego, dlatego też nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

**b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Dla inwestycji celu publicznego (cmentarz wraz z poszerzeniem) wskazano minimalne wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.

**2. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

Określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody z uwzględnieniem, przy zagospodarowaniu obszaru objętego zmianą, przepisów dotyczących położenia w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki.

3. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – na obszarze objętym zmianą Studium występuje 1 obiekt z gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisko archeologiczne;
4. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** – Dla obszaru zmiany określono obsługę komunikacyjną z dróg publicznych (2 drogi powiatowe). Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej dla tego obszaru pozostają bez zmian.
5. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – w obszarze zmiany Studium zlokalizowany jest cmentarz grzebalny, którego poszerzenie jest głównym celem niniejszej zmiany;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
7. **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – Obszar w znacznej części objęty jest pasem izolującym teren cmentarny 150 m i niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aby poszerzenie mogło być zrealizowane (konieczność ustalenia warunków lokalizacji poszerzenia jak również ograniczeń dla zagospodarowania wokół cmentarza w ww. pasie izolującym teren cmentarny;
8. **obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**. Obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera się z granicach niniejszej zmiany. Obszar wynika z konieczności ustalenia ograniczeń dla zagospodarowania wokół cmentarza (istniejącego wraz z poszerzeniem) w pasie izolującym teren cmentarny 150 m;
9. **kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – nie dotyczy zmiany Studium;
10. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – na obszarze objętym zmianą Studium występują osuwiska: osuwisko aktywne ciągle (numer identyfikacyjny 71531) oraz osuwisko aktywne okresowo (numer identyfikacyjny 71532); W obszarze objętym zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
11. **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
12. **obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich**

**ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

**13. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

**14. obszary zdegradowane – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;**

**15. granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.